



# COMUNE DI OLZAI

## DETERMINAZIONE N. 89 del 29/09/2025

PROPOSTA N. 600 del 29/09/2025

**OGGETTO:** Revoca in autotutela ai sensi dell'art.21 quinquies Legge n.241/1990 della graduatoria provvisoria approvata con determinazione n.466 del 26 settembre 2025 e approvazione graduatoria provvisoria corretta bando contro lo spopolamento - Annualità 2025.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 13 marzo 2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il periodo 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 13 marzo 2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario pluriennale 2025/2027;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 3 del 17 aprile 2025 con il quale è stato attribuito allo scrivente l'incarico delle funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000, per la gestione del Servizio Tecnico Manutentivo e SUAPE”.

**Richiamato** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n.3 recante: “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**Richiamata** la determinazione n.466 del 26 settembre 2025 dello scrivente Responsabile avente ad oggetto “LR 9.03.2022 n.3 art.13 Bando contro lo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti- Approvazione graduatoria provvisoria annualità 2025”.

**Dato atto** che la predetta determina è stata pubblicata in data 26 settembre 2025, pubblicazione reiterata sull'Albo Pretorio on line in data 29 settembre 2025 nonché sul sito istituzionale e sui canali social dell'Ente.

**Accertato** che detta graduatoria, presenta alcuni errori materiali che devono essere rettificati anche al fine di evitare ricorsi e/o opposizioni.

**Considerato** che l'art.21 quinquies della Legge n.241/1990 prevede testualmente che *“...Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti...”*.

**Ritenuto**, pertanto, che in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art.97 della Costituzione, sia necessario procedere in autotutela a revocare, ai sensi dell'art.21 quinquies della Legge n.241/1990, la graduatoria provvisoria già approvata confermando il contenuto dell'atto amministrativo per il resto.

**Ribadito che**, sulla base delle disposizioni sopra richiamare, la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (piccoli comuni), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

#### Richiamate:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione all'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune sulla base dei criteri menzionati nella medesima determina;
- La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n.3 a favore dei

piccoli comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Olzai è stata assegnato un contributo complessivo di € 171.735,93 così ripartito:

- € 57.245,31 per l'annualità 2022;
- € 57.245,31 per l'annualità 2023;
- € 57.245,31 per l'annualità 2024;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione bando per l'erogazione di contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prima casa. L.R. n.3/2022 annualità 2024 e 2025", con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri prioritari e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei su citati contributi:
- La tabella in allegato alla Determinazione RAS n. 255/4241, prot. 4241 del 28.01.2025 liquidazione annualità 2025 da cui si evince che il Comune di Olzai risulta beneficiario di un importo di € 57.245,31;

Criterio di Selezione			Punteggio Attribuito
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti			10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico			8
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili			7
Nucleo familiare più numeroso	composto da:	1 persona	2
		2 persone	4
		3 persone e oltre	6
Giovani coppie <i>(intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica)</i>	costituite da:	Soggetti con età non superiore ai 35 anni, che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda o promessa di matrimonio da stipulare presso l'Ufficio di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
		Conviventi di fatto con età non superiore ai 35 anni, sotto forma di unione civile ai sensi della Legge 76/2016, senza discriminazioni di genere, che dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando.	
Famiglie in condizioni di debolezza sociale o economica	Indicatore ISEE fino a 8.000,00 €		1,5
	Indicatore ISEE fino a 16.000,00 €		1,3
	Indicatore ISEE oltre 16.000,00 € o mancata presentazione ISEE		1

**Richiamata** la Determinazione della RAS n. 255/4241 del 28.01.2025 Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Liquidazione annualità 2025 dove il Comune di Olzai risulta beneficiario di € 57.245,31;

**Richiamata** la determina comunale n.39 del 31.03.2025 (R.G. 173 del 01.04.2025) recante: Accertamento entrata relativo alla L.R.9/03/22, n.3, art.13, c.2, l. B), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" contributi a fondo perduto per l'acquisto/ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 ab. – annualità 2025;

**Preso atto** che entro i termini di presentazione delle istanze di partecipazione sono pervenute al protocollo dell'Ente undici (11) richieste di contributo delle quali dieci (10) avente i requisiti richiesti dal bando regionale e una (1) priva dei requisiti richiesti dal bando, per le quali, nel rispetto del regolamento 2016/679 UE sul trattamento dei dati personali, si riportano solamente la data di presentazione e protocollo come di seguito indicato:

Data	Modalità	Protocollo	Data del	AMMESSI/NON AMMESSI
------	----------	------------	----------	---------------------

Presentazione			Protocollo	
15.05.2025	A MANO	1731	15.05.2025	Ammesso
30.05.2025	PEC	1936	30.05.2025	Ammesso
30.05.2025	A MANO	1937	30.05.2025	Ammesso
05.05.2025	A MANO	1583	05.05.2025	Ammesso
13.05.2025	A MANO	1701	13.05.2025	Ammesso
15.05.2025	A MANO	1730	15.05.2025	Ammesso
19.05.2025	PEC	1774	19.05.2025	Ammesso
22.05.2025	A MANO	1818	22.05.2025	Ammesso
27.05.2025	A MANO	1895	27.05.2025	Ammesso
26.05.2025	A MANO	1874	26.05.2025	Ammesso
16.05.2025	A MANO	1752	16.05.2025	Non Ammesso

**Considerato** che in relazione al presente provvedimento non si ravvisano, allo stato, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

**Atteso che** il presente atto verrà pubblicato all'Albo pretorio online, nella homepage e nella sezione Avvisi pubblici del sito istituzionale del Comune di Olzai;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**1. Di revocare** in autotutela, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art.97 della Costituzione ed ai sensi dell'art.21 quinquies della Legge n.241/1990 la graduatoria provvisoria già approvata con determinazione n.466 in data 26 settembre 2025 pubblicata sull'Albo Pretorio in pari data, per le motivazioni di cui in premessa.

**1. Di rettificare ed approvare** la Graduatoria Provvisoria per l'annualità 2025, relativa al Bando di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n.3, art.13, "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*". *Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti*" Annualità 2025, allegata al presente atto della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

**2. Di stabilire:**

- che contro la suddetta graduatoria potrà essere proposto ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online e che in assenza di ricorsi e/o opposizioni e/o all'esito dell'istruttoria di eventuali ricorsi, potrà procedersi agli adempimenti del Bando Pubblico ai fini dell'approvazione della graduatoria definitiva;
- che il ricorso potrà essere proposto con le seguenti modalità: a mano all'Ufficio Protocollo e all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico; con PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.olzai.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.olzai.nu.it); a mezzo di racc.ar in questo caso farà fede la data di apposizione del timbro postale;

**3. Di precisare** che le domande pervenute nelle annualità precedenti quali 2022, 2023 e 2024 avranno la priorità di scorrimento della graduatoria ed erogazione del contributo rispetto alle domande pervenute nell'annualità 2025;

**4. Di rendere noto** che il responsabile del procedimento è il Geom. Casaleggio Maurizio;

**5. Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**6. Di pubblicare** il presente atto nella sezione Albo pretorio, Homepage e "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di Olzai.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO

Geom. Casaleggio Maurizio

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 600 del 29/09/2025** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **CASALEGGIO MAURIZIO** in data **29/09/2025**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 673**

Il 29/09/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **469 del 29/09/2025** con oggetto

**Revoca in autotutela ai sensi dell'art.21 quinquies Legge n.241/1990 della graduatoria provvisoria approvata con determinazione n.466 del 26 settembre 2025 e approvazione gradutoria provvisoria corretta bando contro lo spopolamento - Annualità 2025.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CASALEGGIO MAURIZIO** il **29/09/2025**