



COMUNE DI OLZAI
Provincia di NUORO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE**

PROGETTAZIONE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Iai
Geom. Alberto Betterelli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTÀ

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

03 b - Geografia dei luoghi

SCALA Varie

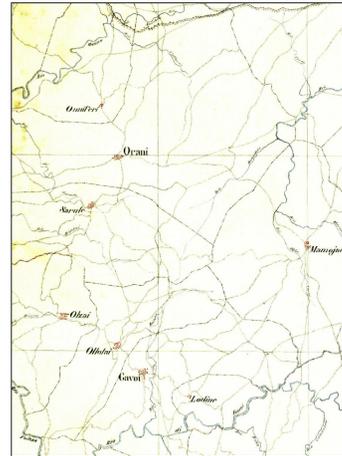
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT11114	S.IAI	MT11114 D 01EG 03TAV B

B	Prima emissione	Ottobre 2017	S.Iai	R.Barracu	G.Mura
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
Metassociati S.R.L. - REA 101611 - Codice Fiscale e Partita IVA 01442970917 - Via C. Battisti, 1b - 08015 MACOMERI (NU) - Tel. 0785 70940 - Fax 0785 70940 - Via Roma, 251 - 01121 CAELIARI (CA) - Tel. 070 7513273 - Fax 070 7513273 - Email: metassociati@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com					

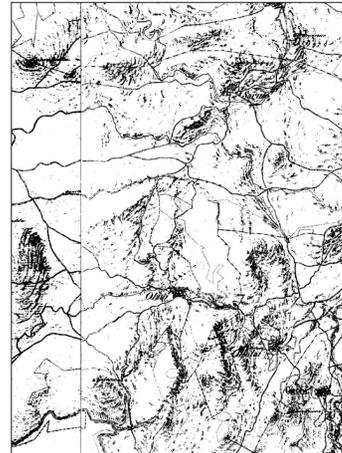
CARTOGRAFIA STORICA



IGM 1800



Quadro d'unione dei catastali di primo impianto

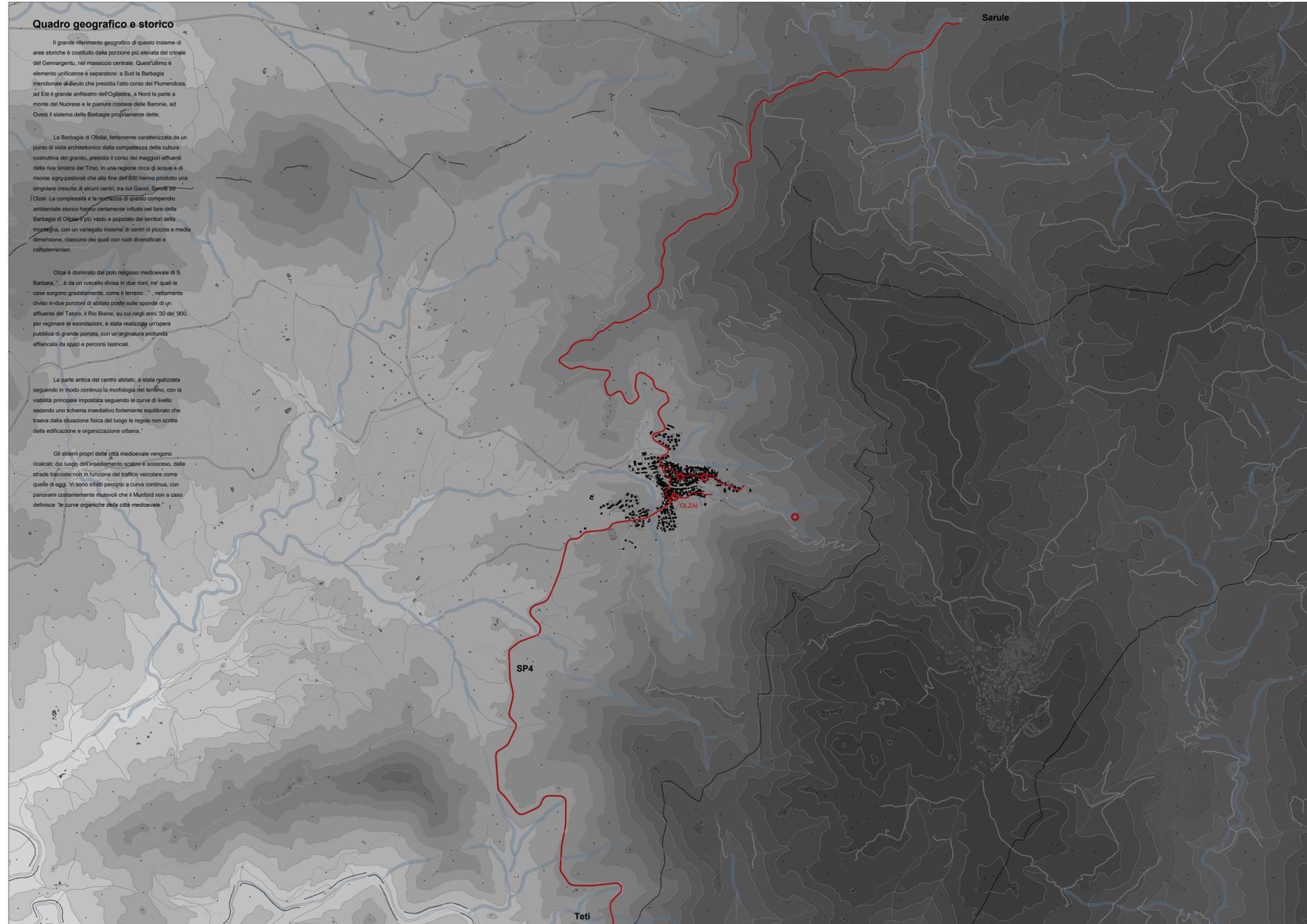


Carta dell'isola di Sardegna - Lamarmora 1939

I LUOGHI.



TERRITORIO, ELEMENTI DI VALENZA IDENTITARIA E PRINCIPALI ASSI DI COLLEGAMENTO scala 1:20.000.



Quadro geografico e storico

Il grande riferimento geografico di questo insieme di aree storiche è costituito dalla porzione più elevata del crinale del Gennargentu, sul massiccio centrale. Quest'ultimo è elemento unificatore e separatore: a Sud la Barbagia meridionale di Genua che presidia l'alto corso del Flumendosa, ad Est il grande anfiteatro dell'Ogliastra, a Nord la parte a monte del Nuorese e le pianure costiere delle Baronie, ad Ovest il sistema delle Barbagie propriamente dette.

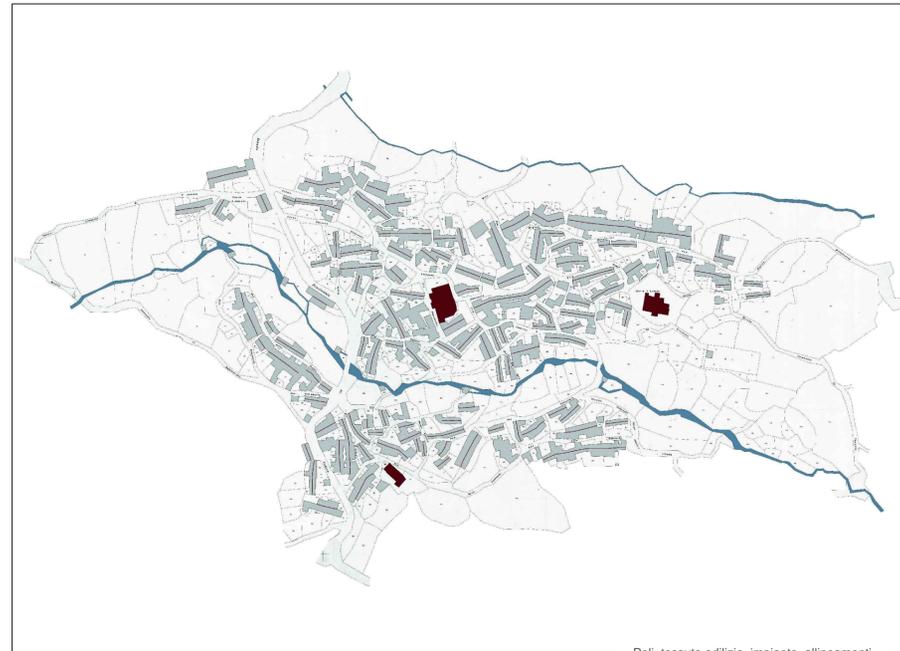
La Barbagia di Ollolai, fortemente caratterizzata da un punto di vista architettonico dalla compattezza della cultura costruttiva del granito, presidia il corso dei maggiori affluenti della riva sinistra del Tirso, in una regione ricca di acque e di risorse agrarie: i corsi d'acqua che alla fine dell'800 hanno prodotto una singolare crescita di alcuni centri, tra cui Gavoi, Sinitoli e Olzai. La complessità e la spietatezza di questo compendio ambientale storico hanno certamente influito nel fare della Barbagia di Ollolai il più vasto e popolato dei territori della Barbagia, con un variegato insieme di centri di piccola e media dimensione, ciascuno dei quali con ruoli diversificati e complementari.

Olzai è dominato dal polo religioso medioevale di S. Barbara, che è da un ruscello divisa in due parti, in cui le case sorgono gradualmente, come il terreno, e nettamente diviso in due porzioni di abitato poste sulle sponde di un affluente del Taloro, il Rio Bisine, su cui negli anni '30 del '900, per regimare le esondazioni, è stata realizzata un'opera pubblica di grande portata, con un'arginatura profonda affiancata da spazi e percorsi lastricati.

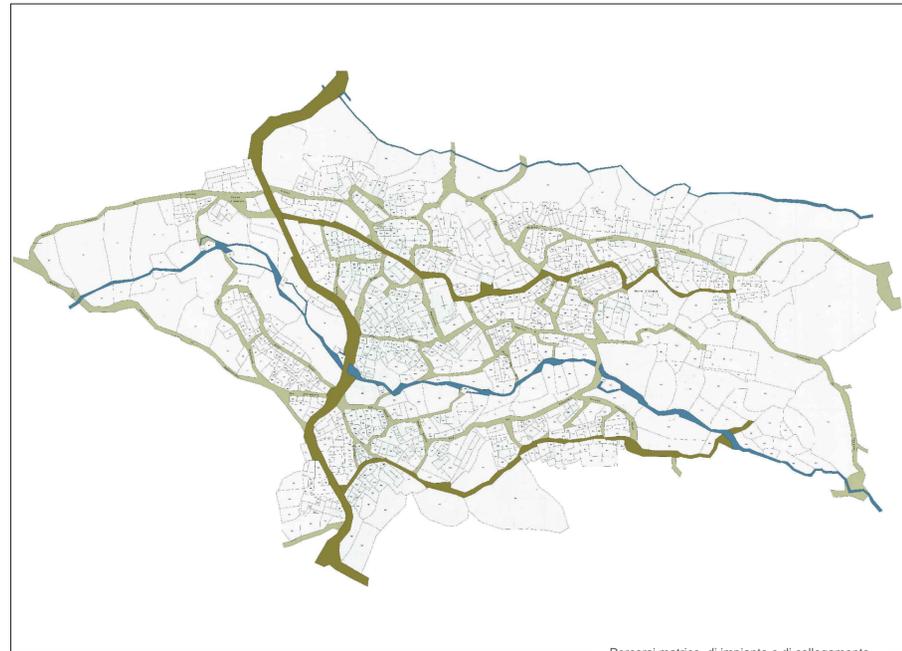
La parte antica del centro abitato, è stata ripulita seguendo in modo continuo la morfologia del terreno, con la viabilità principale impostata seguendo le curve di livello secondo uno schema insediativo fortemente equilibrato che traeva dalla situazione fisica del luogo le regole non scritte della edificazione e organizzazione urbana.

Gli sistemi propri della città medioevale vengono ricostituiti dal luogo dell'insediamento storico e scosso, dalle strade tracciate non in funzione del traffico veicolare come quelle di oggi. Vi sono infatti percorsi a curva continua, con panorami costantemente mutevoli che il Munford non a caso definisce "le curve organiche della città medioevale".

ELABORAZIONI SU CATASTALI DI PRIMO IMPIANTO scala 1:4000.



Poli, tessuto edilizio, impianto, allineamenti



Percorsi matrice, di impianto e di collegamento