REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE AREE RURALI

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUOORO

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Dr. Ing. Salvatore Antonio Murru

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
A.1077 - Settore A B C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellomi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

12 a - ISOLATO N°5 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

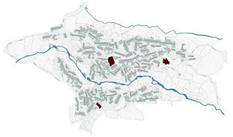
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	1 2 T A V	B

R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Metassociati S.R.L. - REA 088811 - Cod.Fiscale e Partita IVA: 01420700217 - Cap Soc. 30.000,00 i.v. - Sede Legale: Via Dante 39 - 09128 CAGLIARI - Tel.070 659748 Fax 070 657860
Sede Operativa: Via Dante 39 - 09128 CAGLIARI - Tel. 070 659748 Fax 070 657860 - info@metassociati.com - www.metassociati.com

Rev. 1102

Individuazione planimetrica



CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

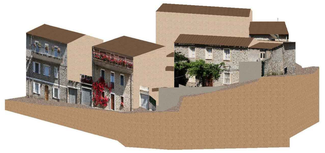
ISOLATO	n.	05
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	07
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1033.03
SUPERFICIE COPERTA	mq	622.09
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.60
VOLUME EDIFICATO	mc	3240.30

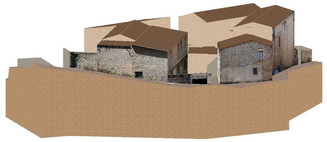
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 05

Stato attuale - elaborazione tridimensionale





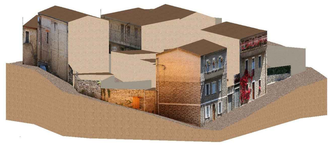


FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

0 10 20

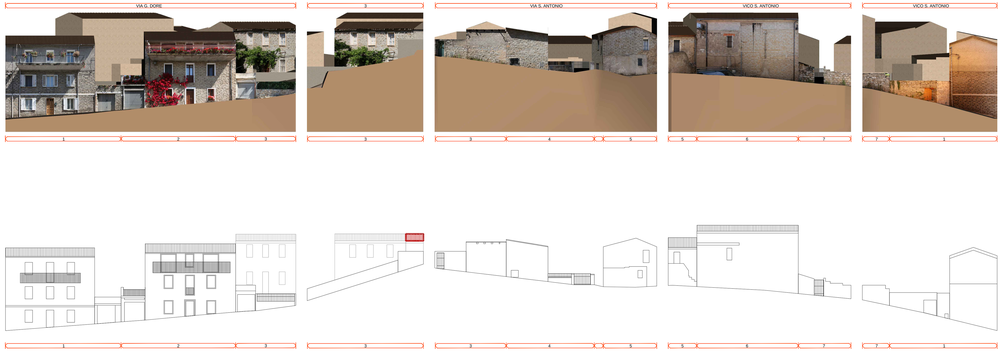
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1: Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F: Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G: Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: prospetti - Scala 1:200



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 5

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 5
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 5
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto