REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE DEI COMUNI DELLA BARBAGIA

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
A.Tel Dr. Ing. Salvatore Satuzzu

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
A.Ord Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO ASSOCIATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia
Geom. Alberto Bellomi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

14 a - ISOLATO N°7 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

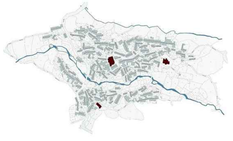
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	1 4 7 A V	B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 088811 - Cod.Fiscale e Partita IVA: 01431570217 - Cap Soc. 30.000,00 euro - Sede Legale: Via Dante 39 - 09100 CAGLIARI - Tel.070 657 94 - Fax 070 657 94 - Sede Operativa: Via Dante 39 - 09100 CAGLIARI - Tel.070 657 94 - Fax 070 657 94 - Sito Web: www.metassociati.com - E-Mail: info@metassociati.com

Mod. F/02

Individuazione planimetrica



CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

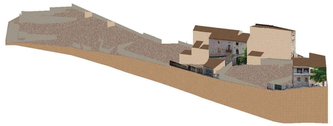
L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

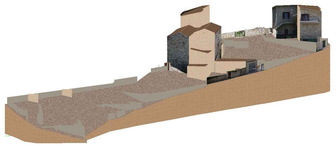
ISOLATO	n.	07
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	07
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1483.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	483.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.33
VOLUME EDIFICATO	mc	3481.00

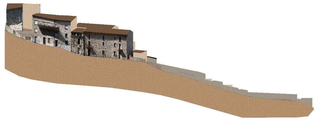
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

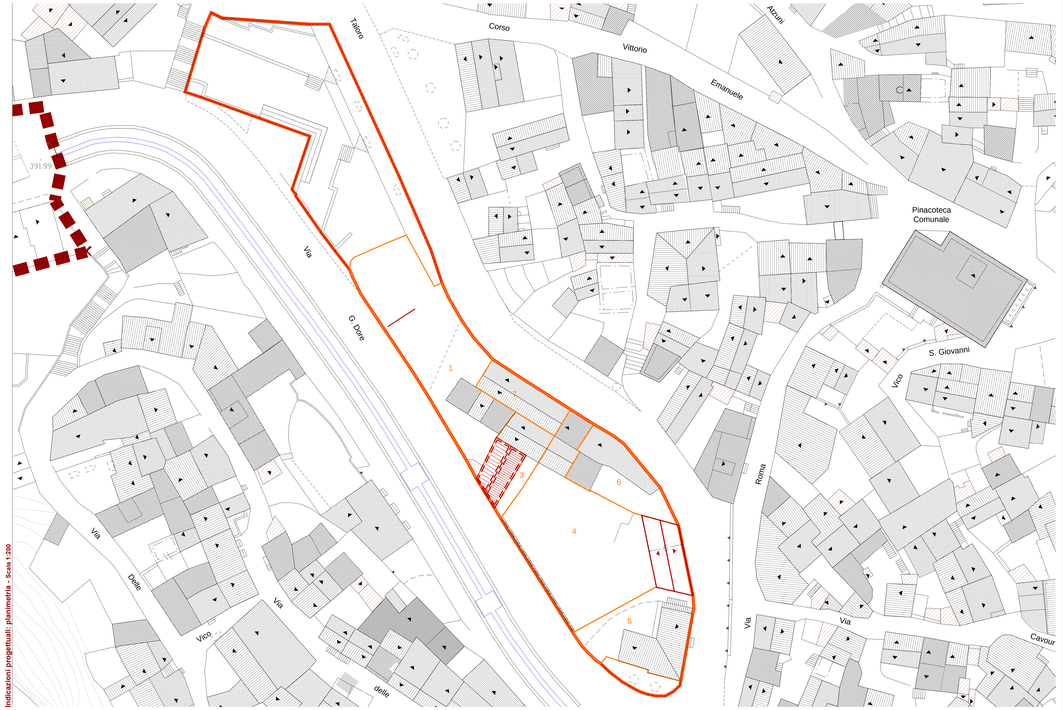
- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 07







Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

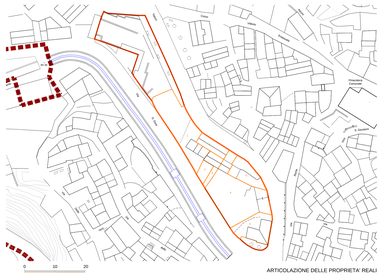


Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

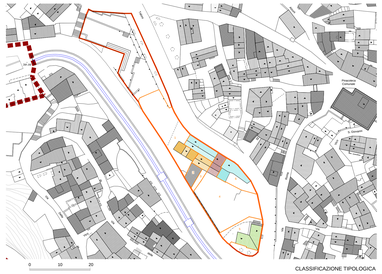
FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



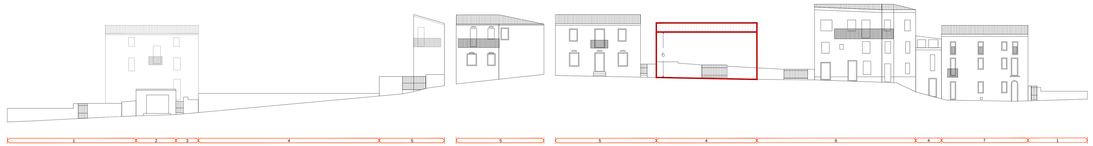
0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 7

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 7
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 7
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto