



# COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA ORISTANO  
n. 368 Dr. Ing. Roberto Antonio Barracu

ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI NUORO  
N. A107 - Settori A B C  
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura  
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Iai

Geom. Alberto Betterelli

Ing. Roberto Barracu

Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco  
Ester SATTÀ

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Mario BUTTU

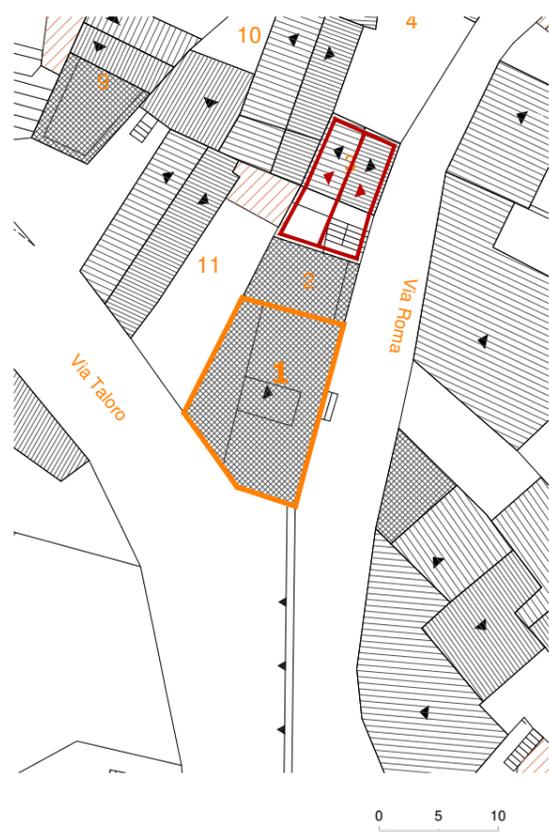
### 16 b - ISOLATO N°9 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -  
Proposta progettuale - Norme tecniche per unità edilizie

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO			
MT1114	C.Frongia	MT1114	D	02EA	16TAV
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Taloro



Via Roma

Perimetro unità edilizia n.1

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Taloro - Via Roma

Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	81.00	mq
Superficie coperta	81.00	mq
Volumetria edificata	612.65	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	7.56	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	scarso

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO C1 - edificio con fronte a tre cellule e sviluppo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	cls
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	-----
Passi carrai:	serranda metallica
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio - avvolgibili in PVC
Grate:	ferro
Soglie:	marmo
Balconi:	in aggetto in cls
Parapetti:	ferro
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	autorimessa
piano 1°:	residenza
piano 2°:	residenza
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	-----
recinzione	-----

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Gli interventi permessi per l'unità edilizia in analisi, sono quelli che possono essere classificati come operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO:**

Sono consentite le operazioni indirizzate alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere che verranno eseguite dovranno sempre essere indirizzate alla riqualificazione dell'edificio e dovranno mirare ad adattarlo alle tipologie dell'architettura tradizionale di Olzai, in base alle prescrizioni contenute nell'abaco tipologico, senza però ricorrere ad interventi radicali. Sono consentiti interventi di redistribuzione interna, purchè non influenzino la distribuzione delle aperture nella facciata.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE:**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e della superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI:**

Si prescrive l'adeguamento dell'intonaco esterno non congruo nel rispetto di quanto riportato nell'abaco tipologico. Sono vietati gli intonaci parziali. In caso di ripristino o nuova stesura, si dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle NTA. E' vietato l'uso di intonaci plastici e rivestimenti di qualsiasi genere

**APERTURE E SERRAMENTI:**

Gli infissi ed i serramenti, in caso di sostituzione, devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica, come da abaco tipologico e da voce specifica nelle NTA.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Si chiede la rimozione degli elementi incongrui in aggetto su via Taloro.

**COPERTURE**

Sono sempre obbligatori i coppi in laterizio. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche originarie, quali altezze di gronda, di colmo e pendenze, nonché la stessa disposizione delle falde.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI:**

-----

Indicazioni di intervento

Ortofoto



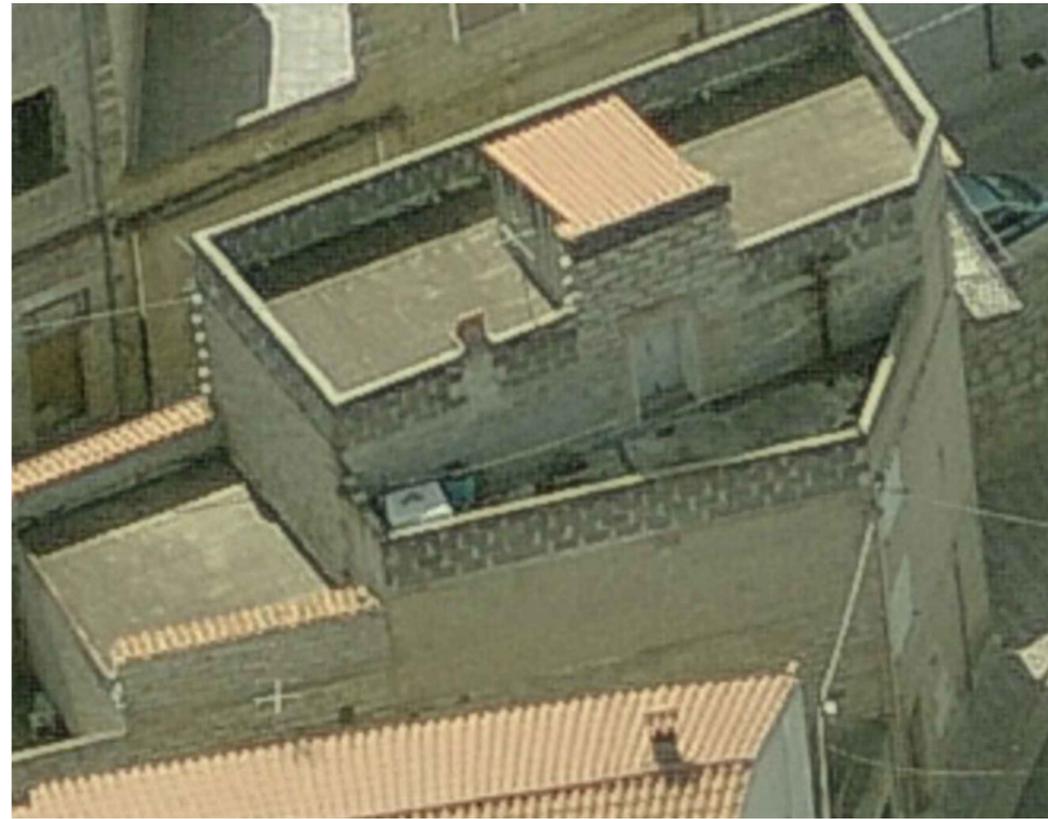
Fotografia aerea\_2



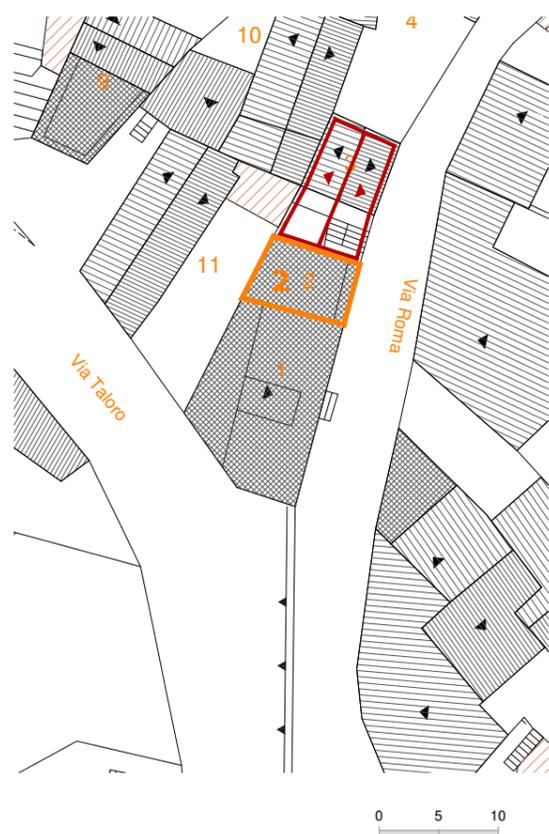
Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3

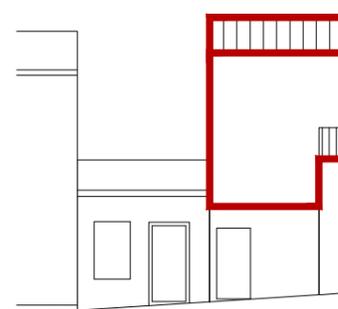


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Roma

Perimetro unità edilizia n.2



Via Roma



Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	25.00	mq
Superficie coperta	25.00	mq
Volumetria edificata	75.00	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	3.00	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	sufficiente

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO A - edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	cls
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	tapparelle in legno
Grate:	-----
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	deposito
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	-----
recinzione	-----

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Gli interventi permessi per l'unità edilizia in analisi, sono quelli che possono essere classificati come operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO:**

Sono consentite le operazioni indirizzate alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere che verranno eseguite dovranno sempre essere indirizzate alla riqualificazione dell'edificio e dovranno mirare ad adattarlo alle tipologie dell'architettura tradizionale di Olzai, in base alle prescrizioni contenute nell'abaco tipologico, senza però ricorrere ad interventi radicali. Sono consentiti interventi di redistribuzione interna, purchè non influenzino la distribuzione delle aperture nella facciata.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE:**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e della superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI:**

Si prescrive l'adeguamento dell'intonaco esterno non congruo nel rispetto di quanto riportato nell'abaco tipologico. Sono vietati gli intonaci parziali. In caso di ripristino o nuova stesura, si dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle NTA. E' vietato l'uso di intonaci plastici e rivestimenti di qualsiasi genere

**APERTURE E SERRAMENTI:**

Gli infissi ed i serramenti, in caso di sostituzione, devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica, come da abaco tipologico e da voce specifica nelle NTA.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

**COPERTURE**

Sono sempre obbligatori i coppi in laterizio. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche originarie, quali altezze di gronda, di colmo e pendenze, nonché la stessa disposizione delle falde.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI:**

Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.

Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1

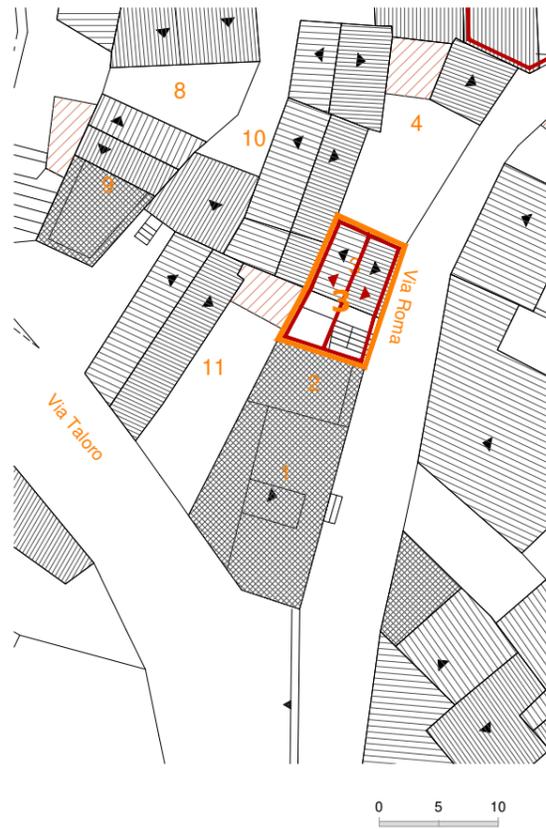


Fotografia aerea\_3



Via Roma

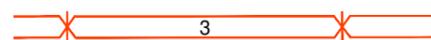
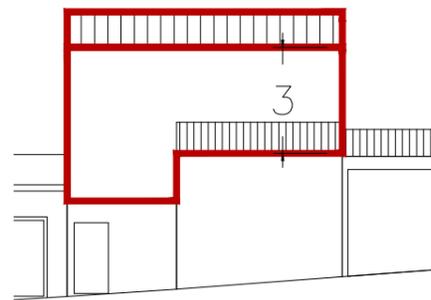
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



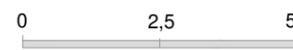
Via Roma

Perimetro unità edilizia n.3

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma



**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	42.00	mq
Superficie coperta	24.00	mq
Volumetria edificata	72.00	mc
Rapporto di copertura	0.57	mq/mq
Indice edificato	1.71	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	sufficiente

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO A - edificio con fronte monocellulare

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	legno
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	tavolato su travicelli aggettanti con smaltimento diretto delle acque

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	deposito
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	
recinzione	muratura in pietra

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

La nuova edificazione su Via Roma sarà in aderenza con le unità edilizie 2 e 4 e riguarderà tutta la superficie coperta. La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 3.00 sulla linea di gronda esistente in aderenza all'unità edilizia 4 così come indicato negli elaborati grafici di progetto.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

La copertura della nuova edificazione sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



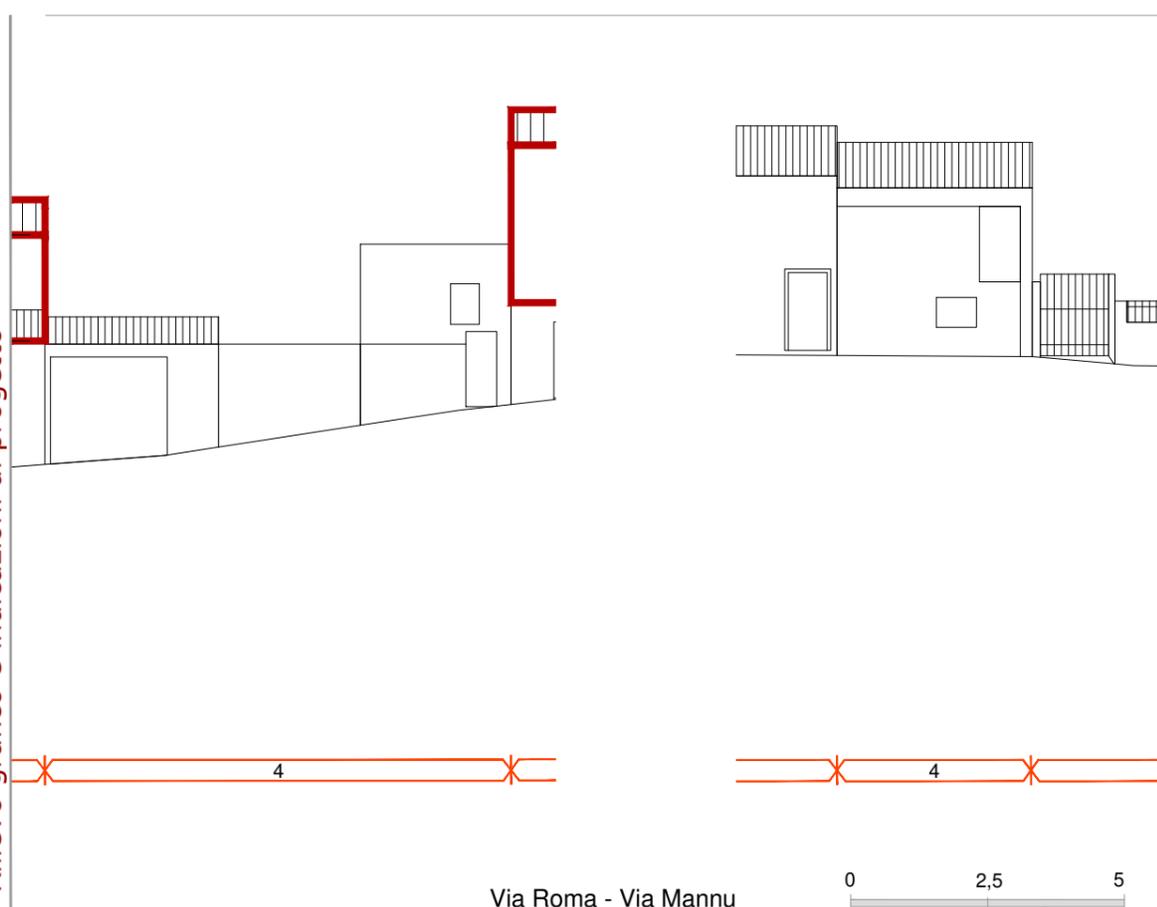
Via Roma



Via Mannu

Perimetro unità edilizia n.4

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	166.00	mq
Superficie coperta	110.00	mq
Volumetria edificata	600.00	mc
Rapporto di copertura	0.66	mq/mq
Indice edificato	3.61	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti sostituzioni nei materiali e negli elementi costruttivi

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	alluminio
Passi carrai:	cancello in ferro
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	ferro
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	adiacente
recinzione	muratura in pietra

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Gli interventi permessi per l'unità edilizia in analisi, sono quelli che possono essere classificati come operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO:**

Sono consentite le operazioni indirizzate alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere che verranno eseguite dovranno sempre essere indirizzate alla riqualificazione dell'edificio e dovranno mirare ad adattarlo alle tipologie dell'architettura tradizionale di Olzai, in base alle prescrizioni contenute nell'abaco tipologico, senza però ricorrere ad interventi radicali. Sono consentiti interventi di ridistribuzione interna, purchè non influenzino la distribuzione delle aperture nella facciata.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE:**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e della superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI:**

Sono vietati gli intonaci parziali. In caso di ripristino o nuova stesura, si dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle NTA. E' vietato l'uso di intonaci plastici e rivestimenti di qualsiasi genere

**APERTURE E SERRAMENTI:**

Gli infissi ed i serramenti, in caso di sostituzione, devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica, come da abaco tipologico e da voce specifica nelle NTA.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

**COPERTURE**

Sono sempre obbligatori i coppi in laterizio. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali, quali altezze di gronda, di colmo e pendenze, nonché la stessa disposizione delle falde.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI:**

Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.

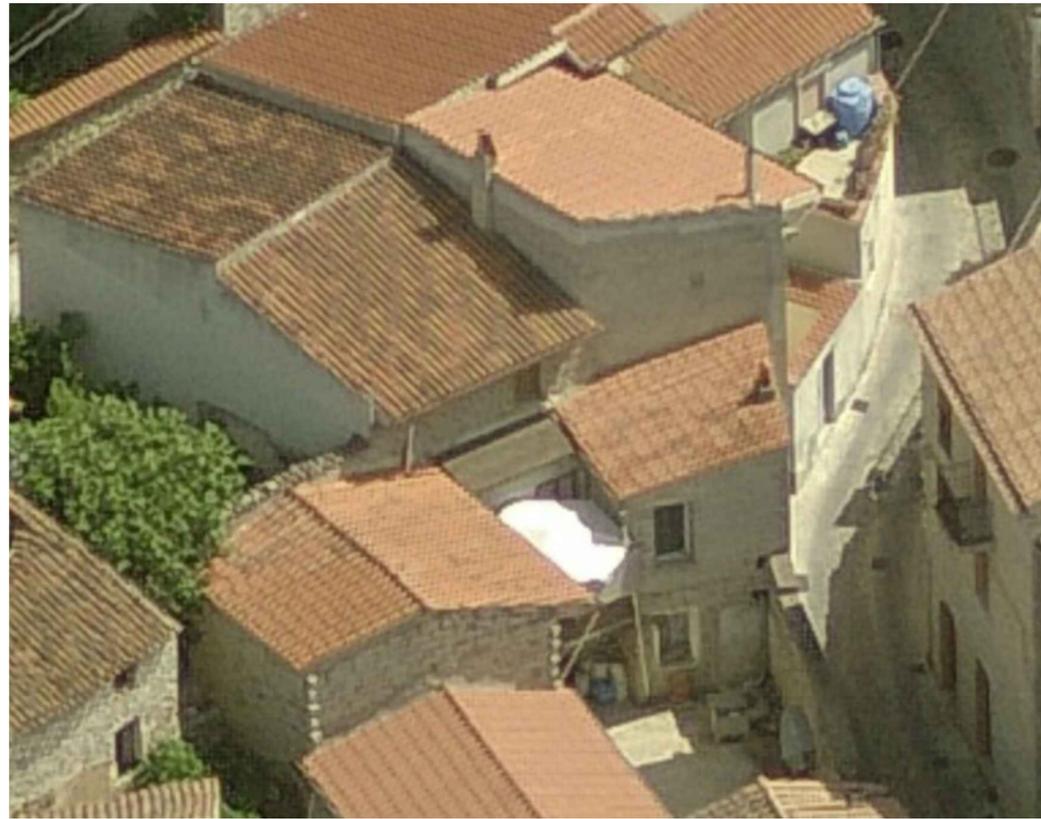
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



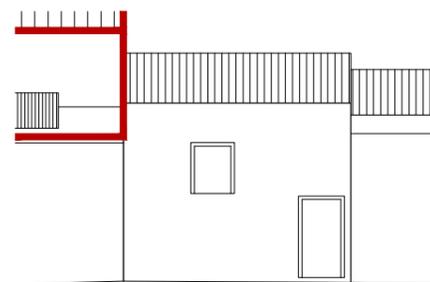
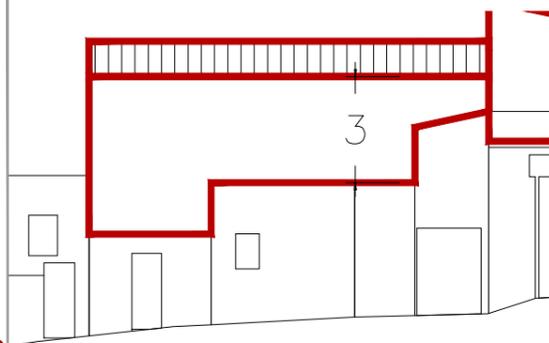
Via Roma



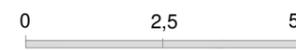
Via Mannu

Perimetro unità edilizia n.5

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma - Via Mannu



Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	105.00	mq
Superficie coperta	87.00	mq
Volumetria edificata	454.00	mc
Rapporto di copertura	0.83	mq/mq
Indice edificato	4.32	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	scurini in legno-avvolgibili in PVC
Grate:	-----
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	adiacente
recinzione	muratura in pietra

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

La nuova edificazione su Via Roma sarà in aderenza con le unità edilizie 4 e 6 e riguarderà una porzione della superficie coperta. La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 3.00 sulla linea di gronda esistente in aderenza all'unità edilizia 6 così come indicato negli elaborati grafici di progetto.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

La copertura della nuova edificazione sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

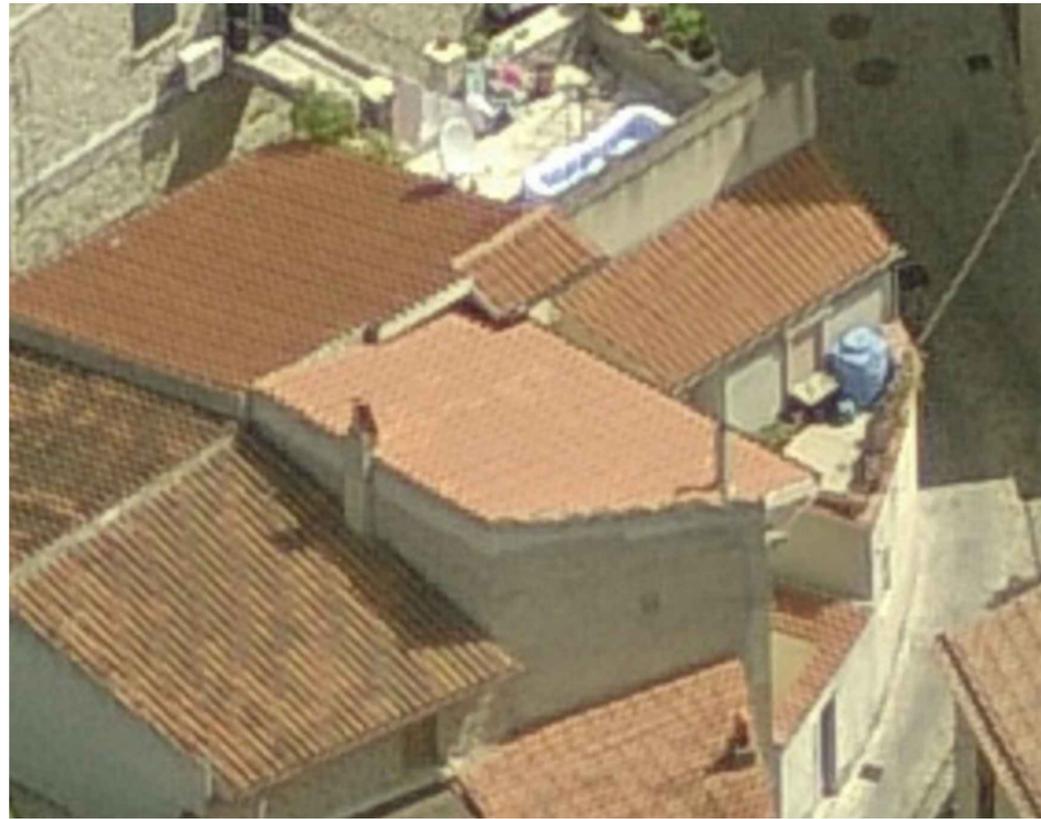
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3



Via Roma - Via Mannu

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



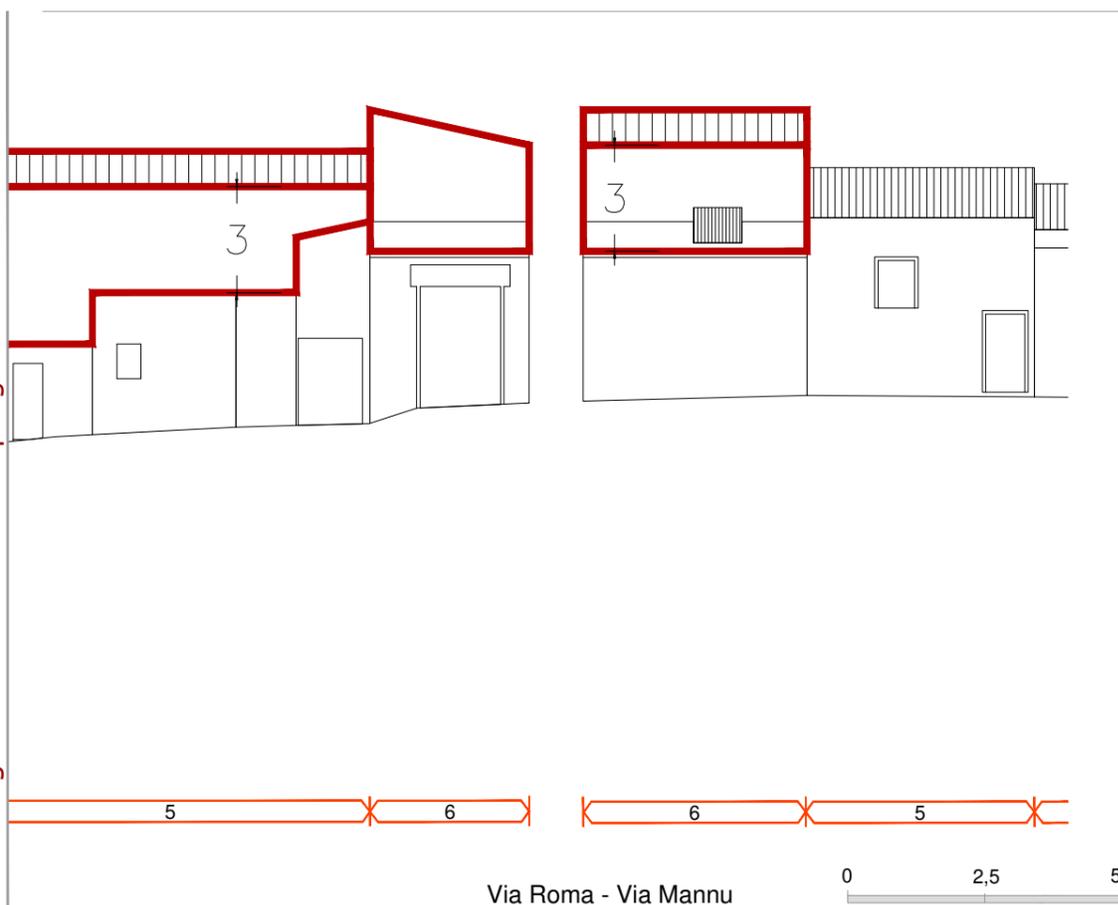
Via Roma



Via Mannu



Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma - Via Mannu

Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	34.00	mq
Superficie coperta	34.00	mq
Volumetria edificata	102.00	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	3.00	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO A - edificio con fronte monocellulare

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	cls
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	-----
Finestre:	-----
Passi carrai:	serranda metallica
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: smaltimento delle acque tramite canale di raccolta interno in muratura e discendenti frontali

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	autorimessa
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	-----
recinzione	-----

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

La nuova edificazione su Via Roma sarà in aderenza con l'unità edilizia 5 e riguarderà tutta la superficie coperta. La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 3.00 sulla linea di gronda esistente in aderenza all'unità edilizia 5 così come indicato negli elaborati grafici di progetto.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

La copertura della nuova edificazione sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

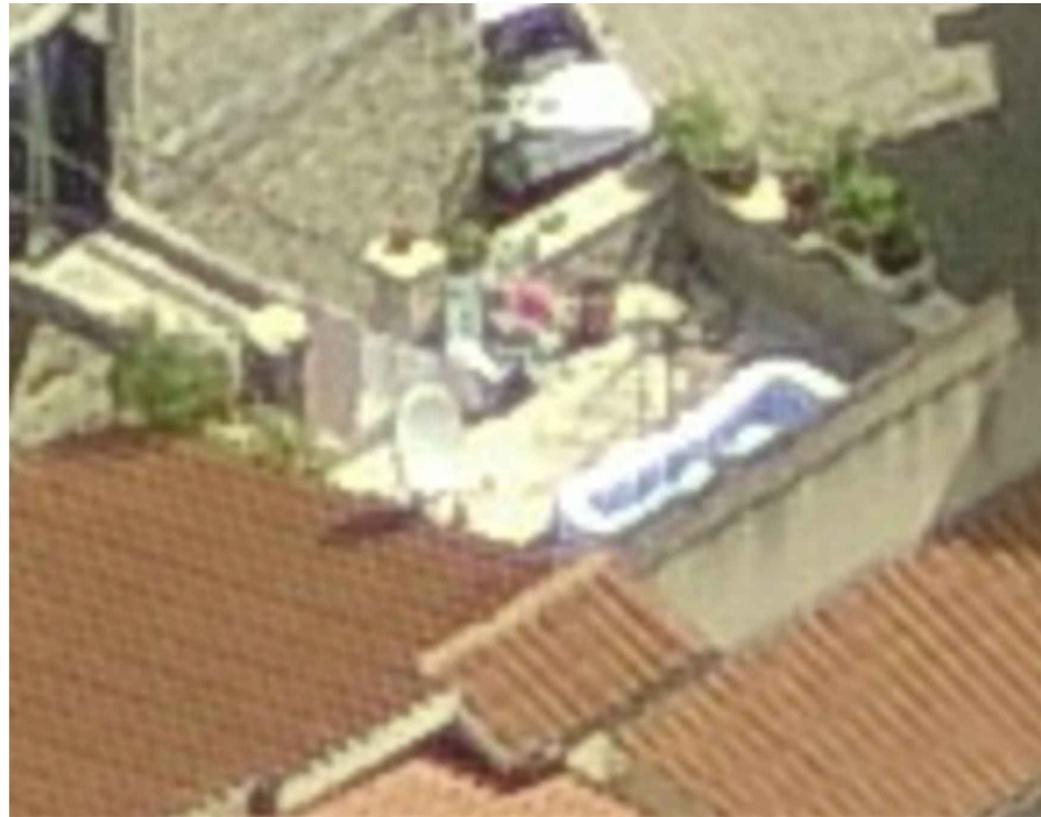
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1



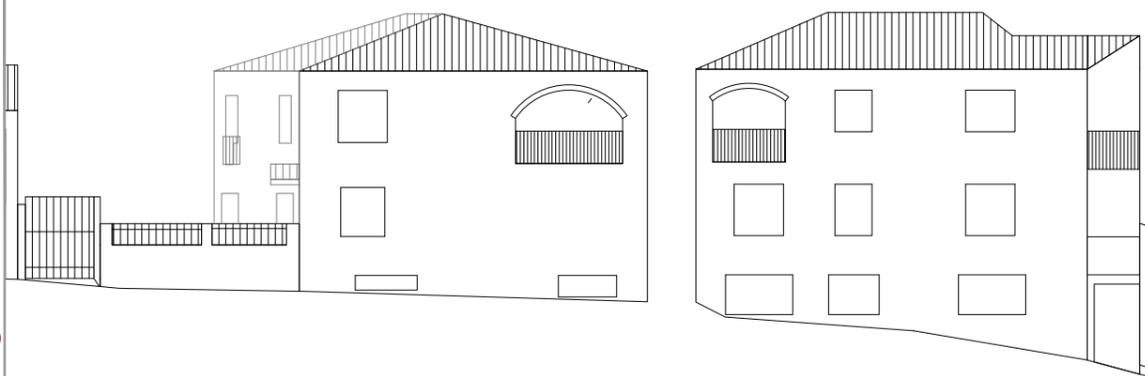
Fotografia aerea\_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia n.7



Via Mannu - Vico Mannu

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	152.00	mq
Superficie coperta	120.00	mq
Volumetria edificata	776.00	mc
Rapporto di copertura	0.79	mq/mq
Indice edificato	5.11	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO C1 - edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

corpo edilizio sostituito o di nuova costruzione coerente, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra - blocchi in laterizio
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	metallo
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio
Grate:	ferro
Soglie:	granito
Balconi:	a filo facciata - in aggetto
Parapetti:	ferro battuto
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	autorimessa - residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	residenza
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	adiacente
recinzione	muratura in pietra

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Gli interventi permessi per l'unità edilizia in analisi, sono quelli che possono essere classificati come operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO:**

Sono consentite le operazioni indirizzate alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere che verranno eseguite dovranno sempre essere indirizzate alla riqualificazione dell'edificio e dovranno mirare ad adattarlo alle tipologie dell'architettura tradizionale di Olzai, in base alle prescrizioni contenute nell'abaco tipologico, senza però ricorrere ad interventi radicali. Sono consentiti interventi di redistribuzione interna, purchè non influenzino la distribuzione delle aperture nella facciata.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE:**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e della superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI:**

Sono vietati gli intonaci parziali. In caso di ripristino o nuova stesura, si dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle NTA. E' vietato l'uso di intonaci plastici e rivestimenti di qualsiasi genere

**APERTURE E SERRAMENTI:**

Gli infissi ed i serramenti, in caso di sostituzione, devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica, come da abaco tipologico e da voce specifica nelle NTA.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

**COPERTURE**

Sono sempre obbligatori i coppi in laterizio. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali, quali altezze di gronda, di colmo e pendenze, nonché la stessa disposizione delle falde.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI:**

Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.

Ortofoto



Fotografia aerea\_2



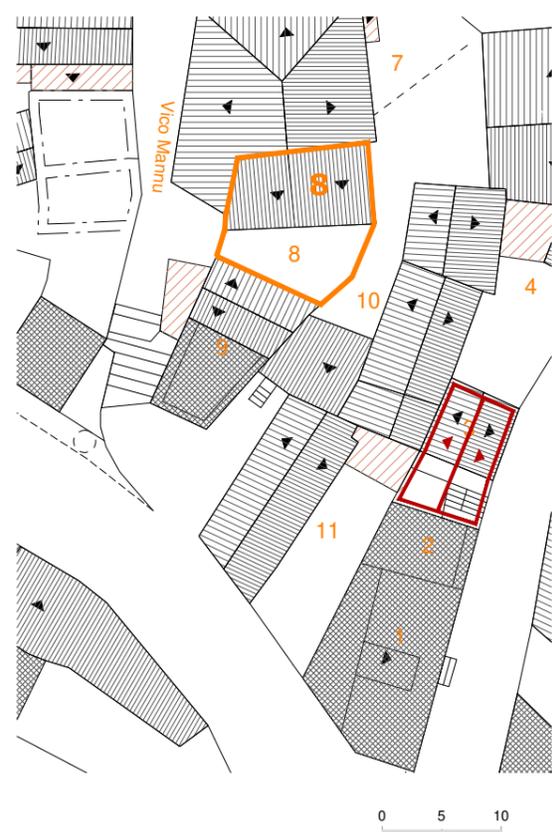
Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Vico Mannu

Perimetro unità edilizia n.8



Vico Mannu

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	74.00	mq
Superficie coperta	42.00	mq
Volumetria edificata	322.00	mc
Rapporto di copertura	0.57	mq/mq
Indice edificato	4.35	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	scarso
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**  
edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo completo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	legno - metallo
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	aggetto su cornice realizzata con due fila di tegole convesse e smaltimento diretto delle acque

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	abitazione
piano 1°:	abitazione
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	adiacente
recinzione	muratura in pietra

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

Si prescrive il ripristino delle parti ammalorate e/o mancanti della copertura. La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

-----

Ortofoto



Fotografia aerea\_2



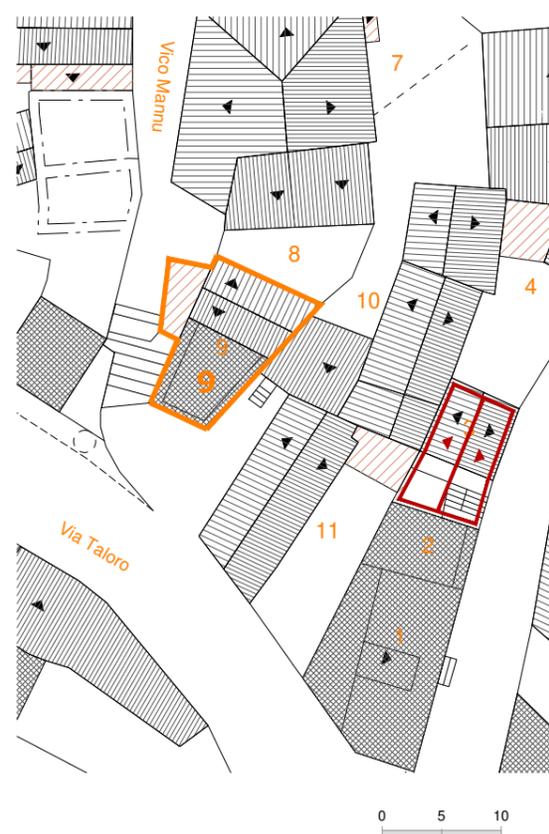
Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3

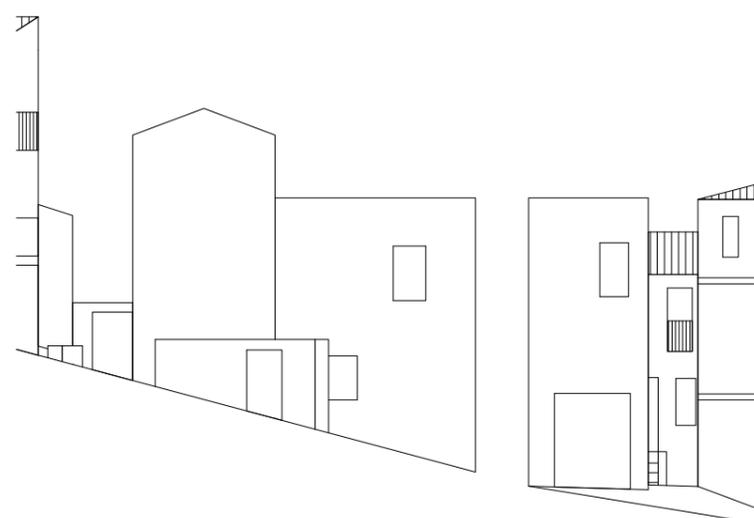


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia n.9

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	65.00	mq
Superficie coperta	65.00	mq
Volumetria edificata	360.00	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	5.54	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono
<b>DATAZIONE:</b>	
edificio riconducibile al periodo precedente al 1950	

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo completo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	serranda metallica
Sistemi di oscuramento	scurini in legno
Grate:	-----
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: oggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	abitazione - autorimessa
piano 1°:	abitazione
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	-----
recinzione	-----

Indicazioni di intervento

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**  
Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

-----

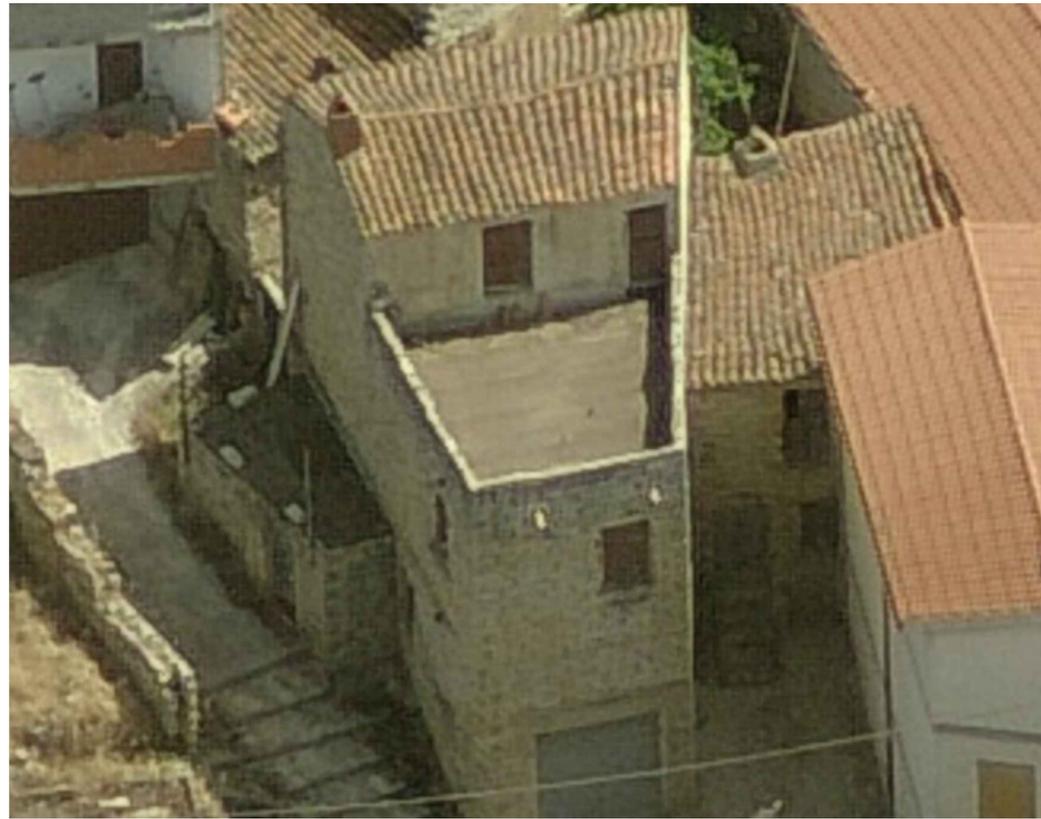
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



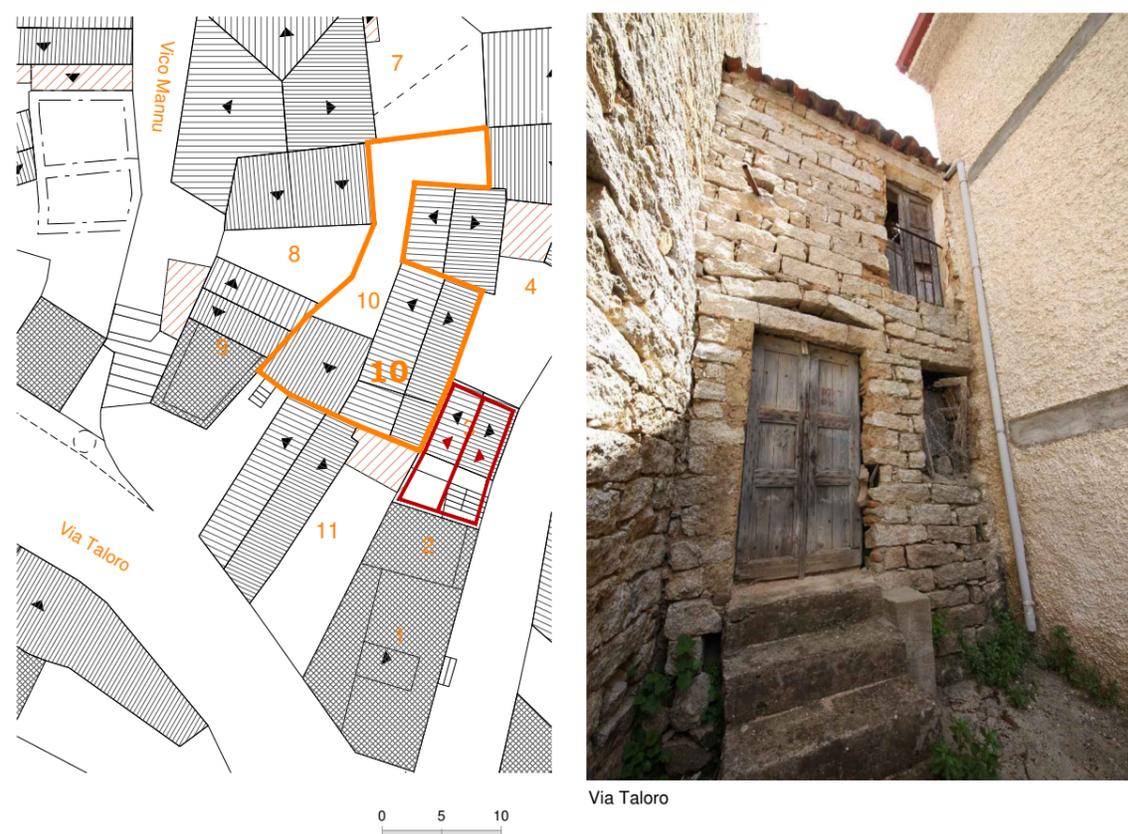
Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3

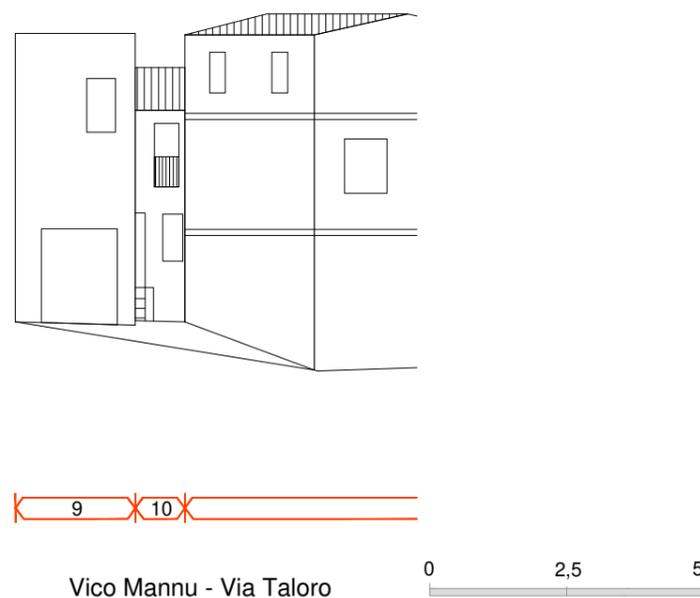


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia n.10

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	135.00	mq
Superficie coperta	84.00	mq
Volumetria edificata	504.00	mc
Rapporto di copertura	0.62	mq/mq
Indice edificato	3.73	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	scarso
finiture esterne:	scarso

**DATAZIONE:**  
edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPO A1 - edificio con fronte a monocellulare e sviluppo completo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpo edilizio tradizionale conservato integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che può presentare sostituzioni minime dei materiali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	legno
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	granito

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	muratura a vista
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	scurini in legno
Grate:	ferro
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	aggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	abitazione
piano 1°:	abitazione
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	retrostante
recinzione	-----

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.

**RIVESTIMENTI ESTERNI**

Il rivestimento ad intonaco, dove necessario, dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

**APERTURE E SERRAMENTI**

Preservare gli infissi lignei esistenti. In caso di necessaria sostituzione degli infissi ammalorati è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

**COPERTURE**

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

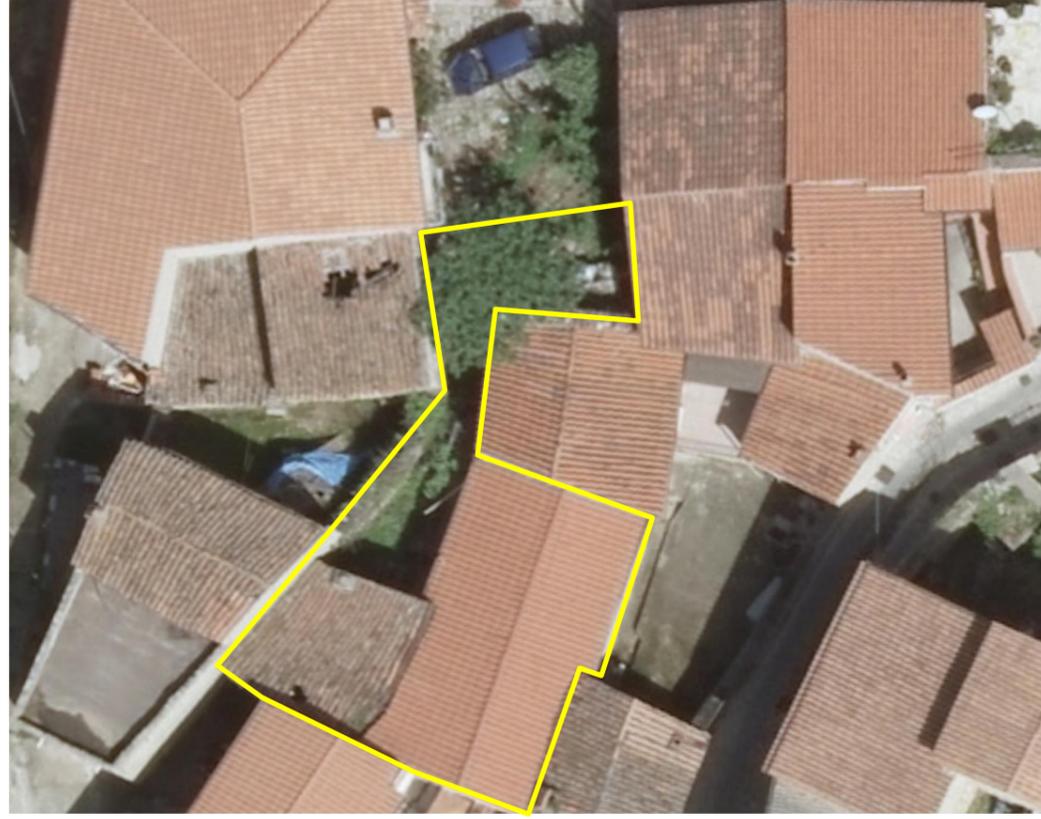
**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI**

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la salvaguardia della recinzione in pietra.

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

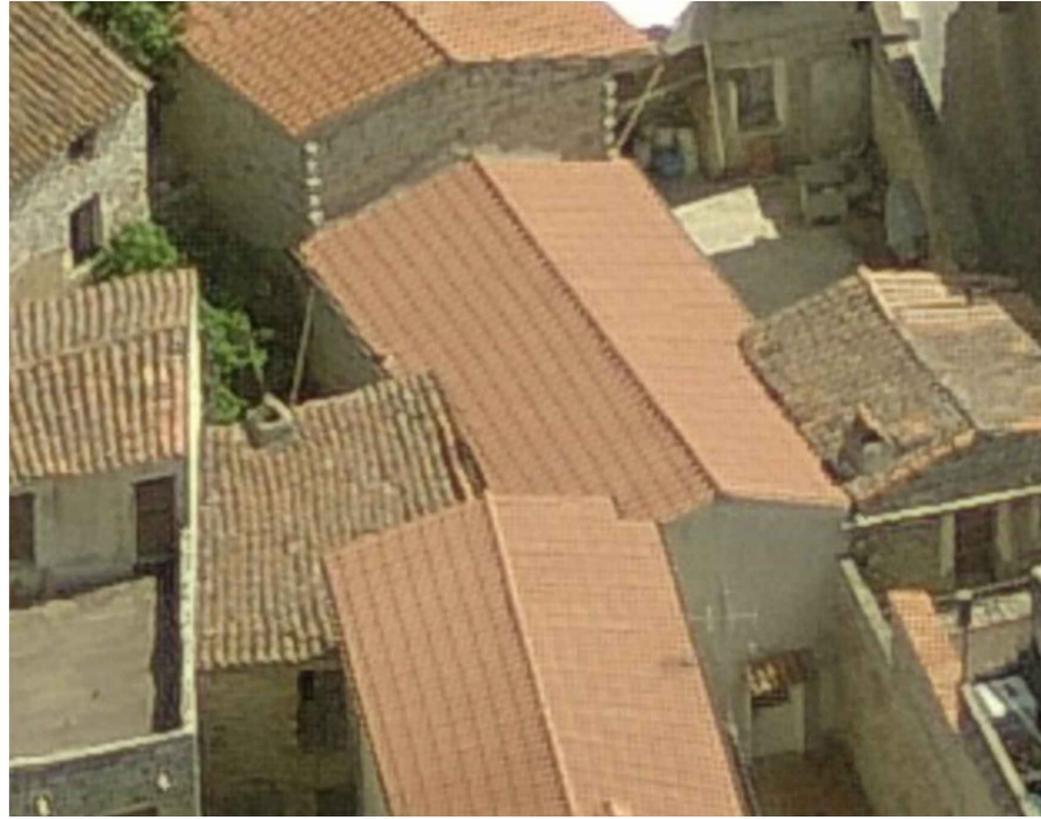
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



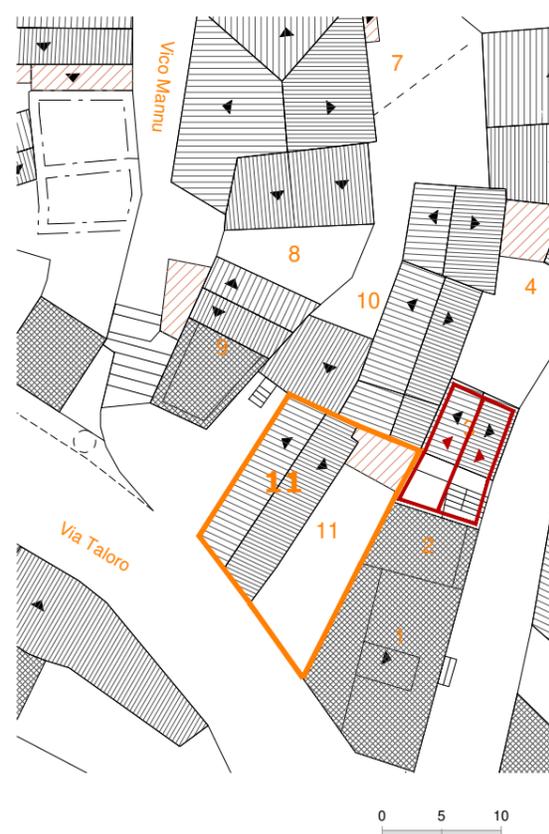
Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3



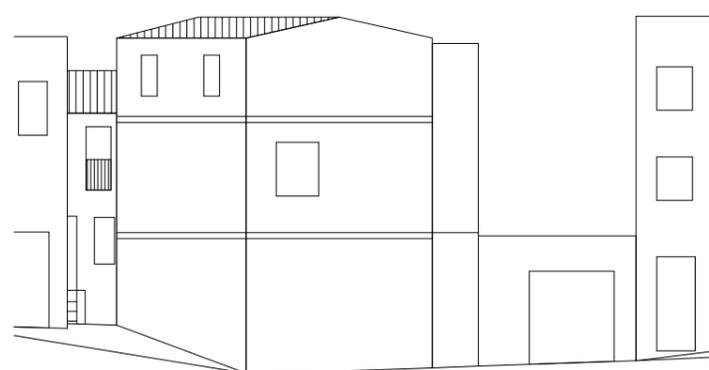
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Taloro

Perimetro unità edilizia n.11

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



10 11

Vico Mannu - Via Taloro



**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata	
Superficie lotto	123.00	mq
Superficie coperta	72.00	mq
Volumetria edificata	612.00	mc
Rapporto di copertura	0.59	mq/mq
Indice edificato	4.98	mc/mq

**STATO DI CONSERVAZIONE**

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

**DATAZIONE:**

edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

**CARATTERI TIPOLOGICI:**

TIPOB1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo completo in altezza

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**

Corpo edilizio sostituito o di nuova costruzione coerente, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**

Zona A1 del P.U.C.

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**

Strutture verticali :	blocchi in pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	cls
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

**CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI**

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	cancello in ferro
Sistemi di oscuramento	avvolgibili in PVC
Grate:	-----
Soglie:	granito
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	lo smaltimento delle acque avviene tramite canali di raccolta e discendenti frontali in metallo

**ELEMENTI DECORATIVI**

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

**DESTINAZIONE D'USO:**

piano terra:	abitazione
piano 1°:	abitazione
piano 2°:	abitazione
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

**SPAZI NON EDIFICATI**

Cortile	adiacente
recinzione	muratura

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**

Gli interventi permessi per l'unità edilizia in analisi, sono quelli che possono essere classificati come operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria; Sono consentite variazioni nella destinazione d'uso dell'edificio o di parte di esso, purchè nel rispetto delle prescrizioni riportate nelle NTA.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO:**

Sono consentite le operazioni indirizzate alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere che verranno eseguite dovranno sempre essere indirizzate alla riqualificazione dell'edificio e dovranno mirare ad adattarlo alle tipologie dell'architettura tradizionale di Olzai, in base alle prescrizioni contenute nell'abaco tipologico, senza però ricorrere ad interventi radicali. Sono consentiti interventi di redistribuzione interna, purchè non influenzino la distribuzione delle aperture nella facciata.

**ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE:**

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e della superficie coperta.

**RIVESTIMENTI ESTERNI:**

Sono vietati gli intonaci parziali. In caso di ripristino o nuova stesura, si dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle NTA. E' vietato l'uso di intonaci plastici e rivestimenti di qualsiasi genere

**APERTURE E SERRAMENTI:**

Gli infissi ed i serramenti, in caso di sostituzione, devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica, come da abaco tipologico e da voce specifica nelle NTA.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:**

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

**COPERTURE**

Sono sempre obbligatori i coppi in laterizio. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali, quali altezze di gronda, di colmo e pendenze, nonchè la stessa disposizione delle falde.

**SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI:**

Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

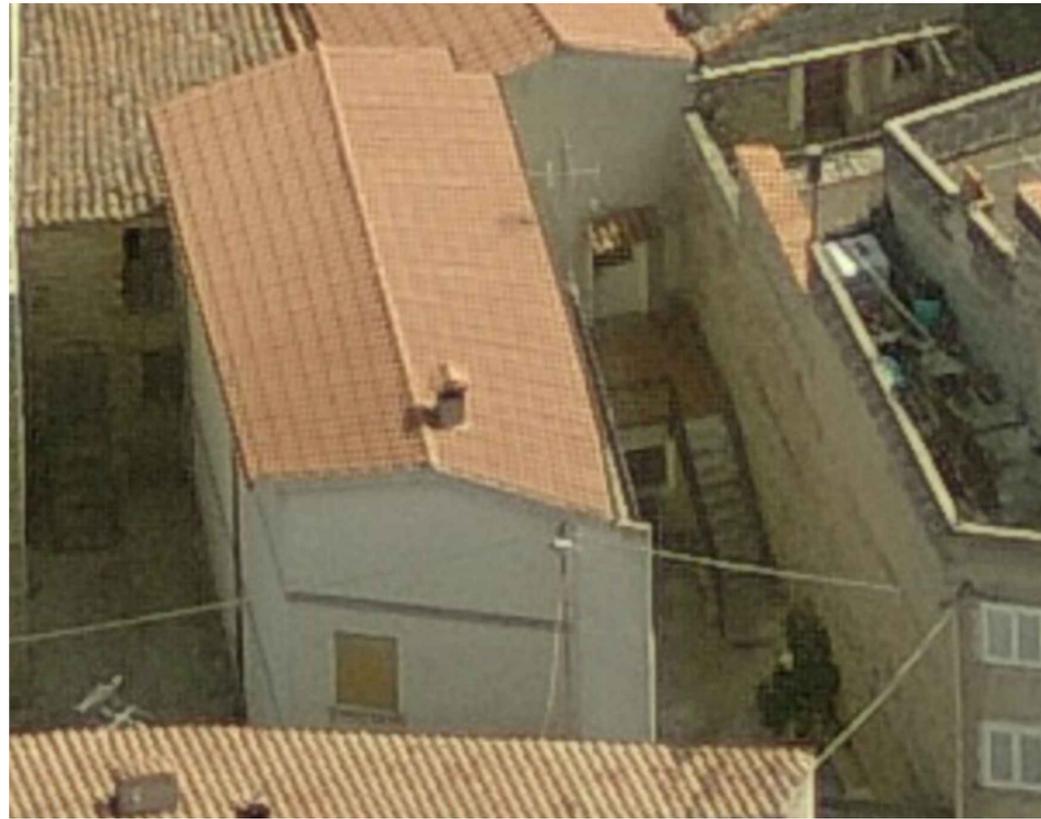
Ortofoto



Fotografia aerea\_2



Fotografia aerea\_1



Fotografia aerea\_3

