REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE DEI COMUNI DELLA BARBAGIA

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
Arch. Salvatore Ia' Prot. n. 1337

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Ing. Giovanni Antonio Mura Prot. n. 1477

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE
Metassociati
Studio Tecnico Associato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche
Arch. Salvatore Ia'
Geom. Alberto Bellotti
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

17 a - ISOLATO N°10 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	1 7 T A V	B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 088811 - Cod.Fiscale e Partita IVA: 01431570112 - Cap Soc. 30.000,00 i.v. - Sede Legale: Via Dante 39 - 09100 CAGLIARI - Tel.070 657 94 - Fax 070 657 94 - Sede Amministrativa: Via Dante 39 - 09100 CAGLIARI - Tel.070 657 94 - Fax 070 657 94 - info@metassociati.com

Mod. 1102

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

ISOLATO	n.	10
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	12
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1158.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	795.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.69
VOLUME EDIFICATO	mc	5223.00

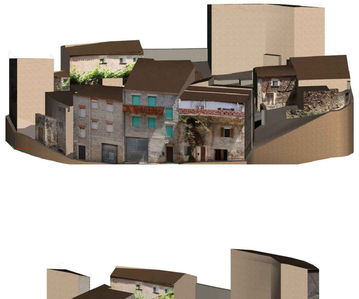
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

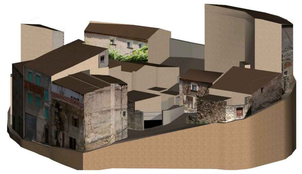
LEGENDA

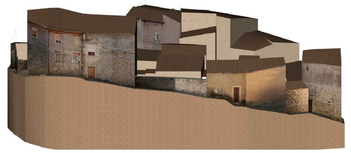
- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 10

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

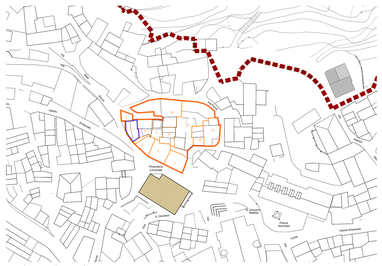






Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

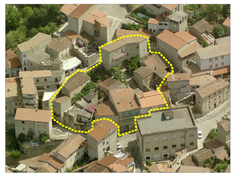
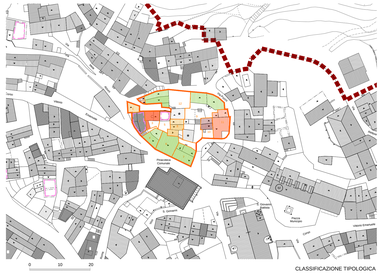


FOTO AEREA

FOTO AEREA

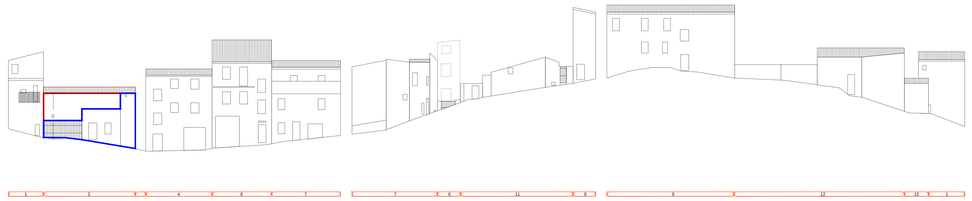


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 10

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 10
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 10
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto