ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
n. 1240 Dr. Ing. Salvatore Tomaso Bartolomeo

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
N. 1187 - Sezioni A E C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
N. 1187 - Sezione A

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salavatore Ia
Geom. Alberto Bellondi
Ing. Roberto Barraco
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

18 a - ISOLATO N°11 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: varie

PROGETTO	REDIGIBILE	CODICE ELABORATO					
MTI114	C.Frongia	M T I 1 1 4	D	0 2 E A	1 8 T A V		B

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.F.Frongia	B.Ferreira	R.Barraco

Metassociati S.r.l. - Via Dante - 09170 Oristano (OR) - Tel. 0783 74290 - Fax 0783 74290 - mail info@metassociati.it - web www.metassociati.it - cap. Soc. € 100.000 i.v. - C.F. e P.I. 01192170958 - Iscr. Reg. Impr. Oristano

Data: Feb. 2020

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala ± 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala ± 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	11
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	17
SUPERFICIE ISOLATO	mq	634.98
SUPERFICIE COPERTA	mq	558.10
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.88
VOLUME EDIFICATO	mc	3294.27

LEGENDA

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 11

Individuazione planimetrica

FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA

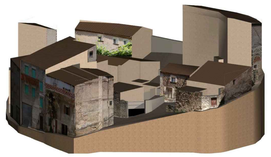
0 10 20

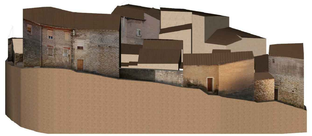
ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

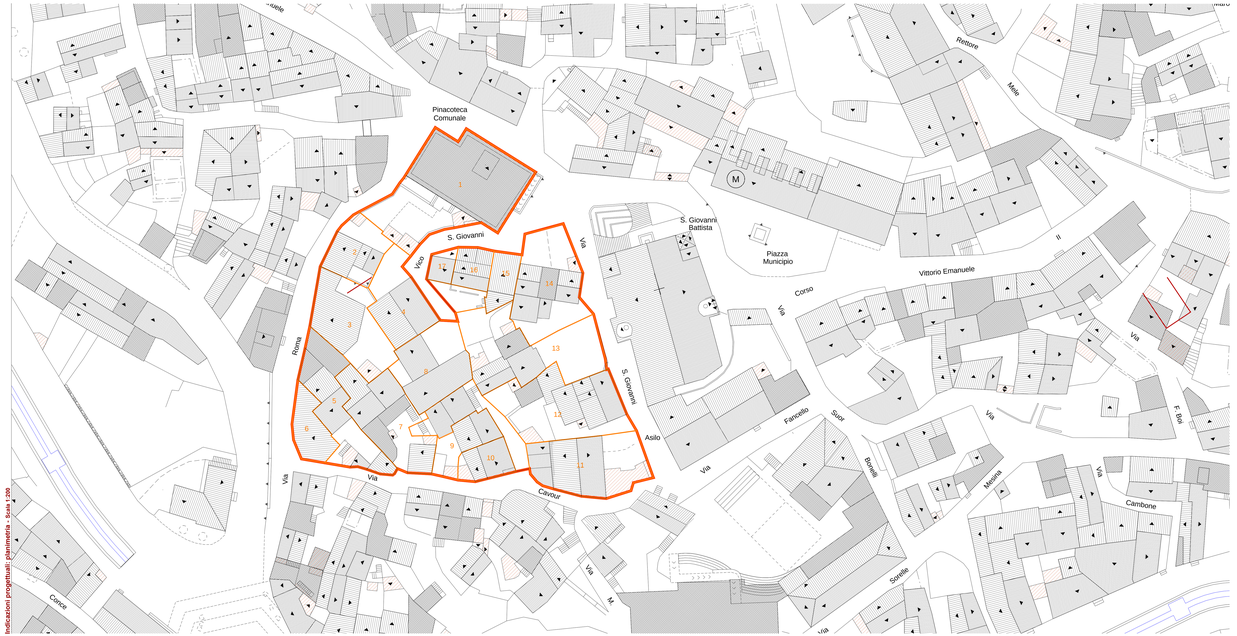
0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale







Descrizione dell'isolato

Bene identitario o paesaggistico

Tipo A
Edificio con fronte monocellulare

Tipo A1
Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza

Tipo B
Edificio con fronte bicellulare

Tipo B1
Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza

Tipo C
Edificio con fronte a tre cellule

Tipo C1
Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza

Tipo D
Edificio con fronte a quattro o più cellule

Tipo D1
Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale e completo in altezza

Tipo E
Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi

Tipo F
Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione

Tipo G
Edificio non riconducibile ad alcuni tipo edilizio tradizionale

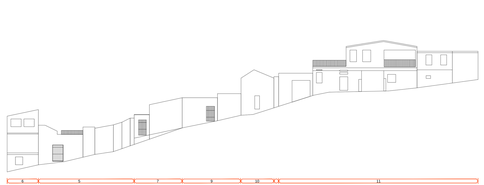
Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale

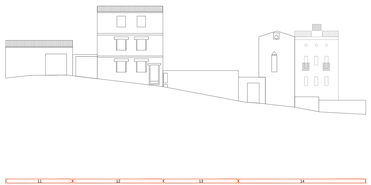
Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione

Rudere

Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200





cinzo di fabbrica appartenente all'isolato 11

1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 11

Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 11

Superficie coperta

Copertura piana

Copertura inclinata

Inclinazione copertura

Rudere

Interventi di nuova edificazione

Interventi di demolizione con ricostruzione

Interventi di demolizione senza ricostruzione

Nuova copertura a letto