

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA ORISTANO
n. 368 Dr. Ing. Roberto Antonio Barracu

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI NUORO
N. A107 - Settori A B C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

 **Metassociati**
architettura ingegneria urbanistica



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Iai

Geom. Alberto Betterelli

Ing. Roberto Barracu

Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

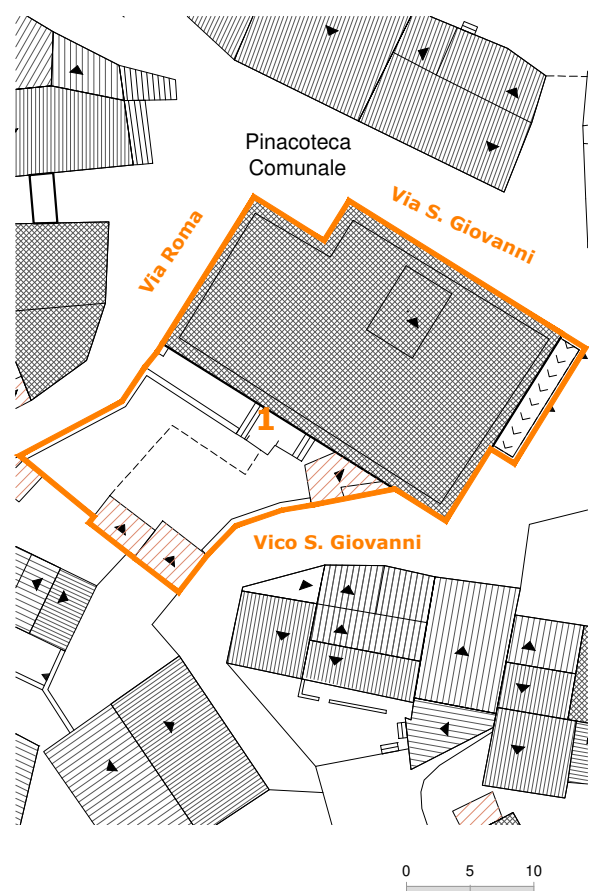
18 b - ISOLATO N°11 - Zona A
Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale - Norme tecniche per unità edilizie

SCALA varie

| PROGETTO | RESPONSABILE | CODICE ELABORATO | | | | |
|----------|-------------------|------------------|-----------|------------|-----------|---|
| MT1114 | C.Frongia | MT1114 | D | 02EA | 18TAV | B |
| B | Seconda Emissione | Settembre 2020 | C.Frongia | B.Ferreira | R.Barracu | |
| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO | |

Metassociati S.R.L. - REA 298663 - Codice Fiscale e Partita IVA 01442970917 - Viale Trieste, 36 - 09123 CAGLIARI - Tel. 070 4591748 Fax 0785.70840
Via C. Battisti, 1/b - 08015 MACOMER - Tel. 0785 70640 r.a. Fax 0785 70840 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



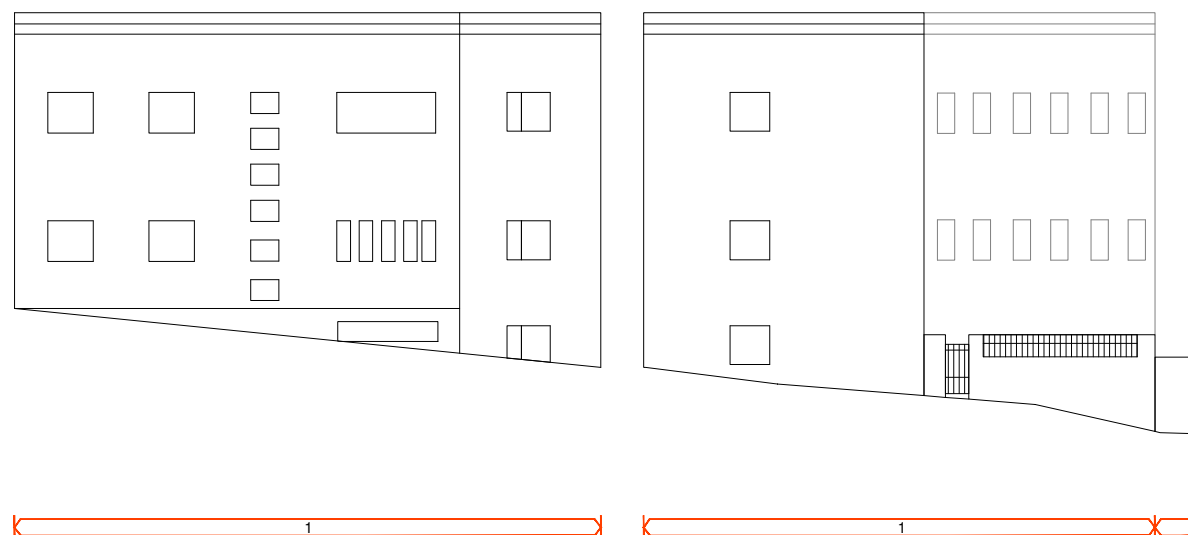
Via Roma



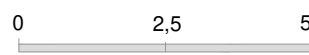
Via S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.1

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma - Via San Giovanni



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|----------|-------|
| Proprietà | pubblica | |
| Superficie lotto | 445.00 | mq |
| Superficie coperta | 289.00 | mq |
| Volumetria edificata | 2511.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.65 | mq/mq |
| Indice edificato | 5.64 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | sufficiente |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO E - edificio più complesso ed evoluto con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | cls |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | scurini in legno |
| Grate: | ferro |
| Soglie: | marmo |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | cornice aggettante, muretto d'attico e smaltimento delle acque con canale di raccolta |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------------|
| piano terra: | servizi pubblici |
| piano 1°: | servizi pubblici |
| piano 2°: | servizi pubblici |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-----------|
| Cortile | adiacente |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Ortofoto



Fotografia aerea_2



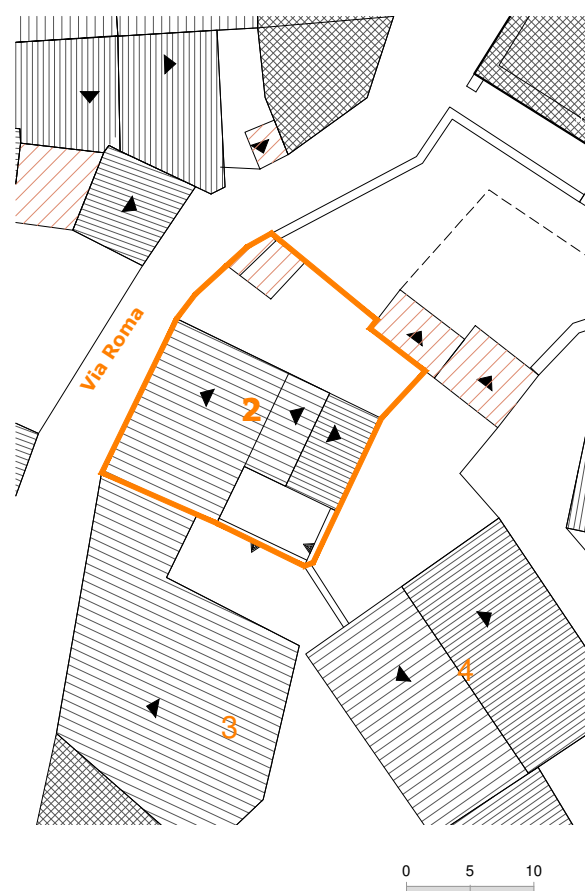
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Roma

Perimetro unità edilizia n.2

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 122.00 | mq |
| Superficie coperta | 65.00 | mq |
| Volumetria edificata | 789.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.53 | mq/mq |
| Indice edificato | 6.44 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|--|-------|
| strutture: | buono |
| finiture esterne: | buono |
| DATAZIONE: | |
| Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 | |

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO B1 - edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpi edilizio tradizionale conservato integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | cls |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | scurini in legno |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | in aggetto |
| Parapetti: | ferro battuto |
| Mensele: | ----- |
| Soluzione di gronda: | aggetto su cornice modanata realizzata con blocchi di granito e mattoni laterizi e smaltimento diretto delle acque |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | abitazione |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-----------|
| Cortile | adiacente |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, dove necessario, dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la salvaguardia della recinzione in pietra.

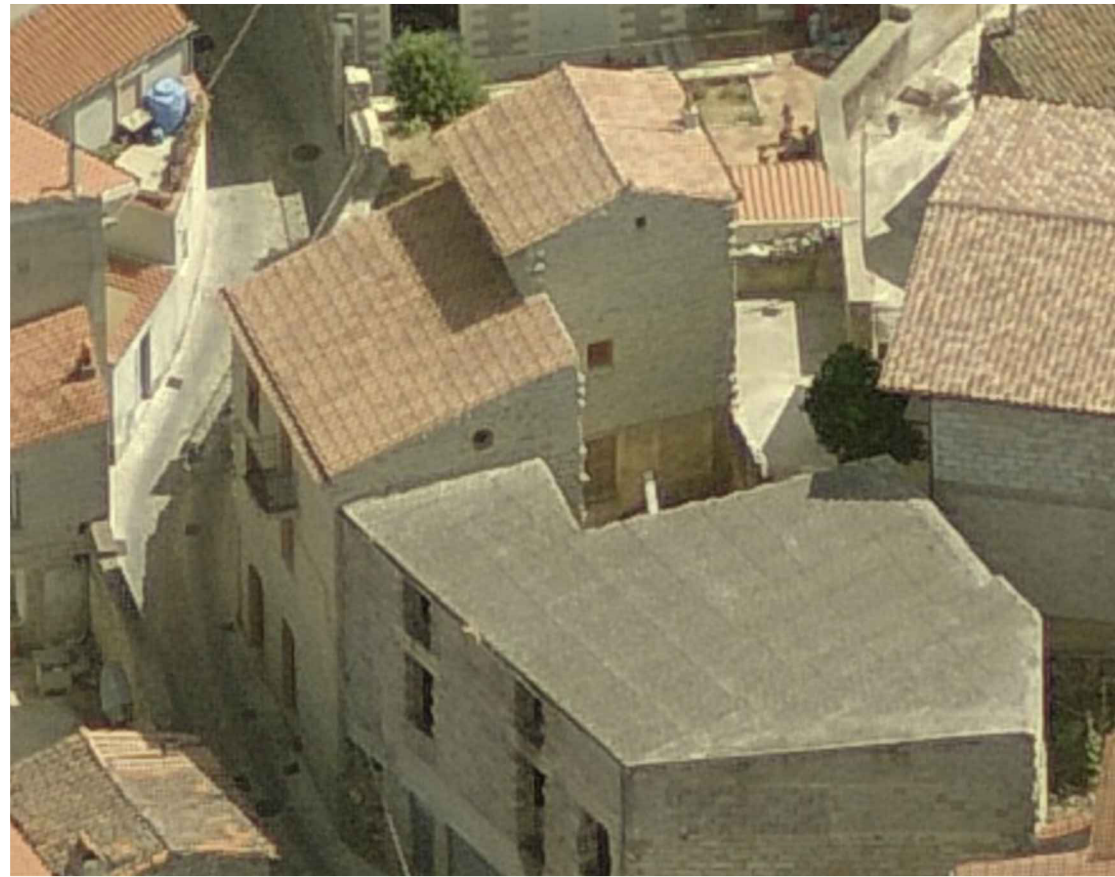
Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

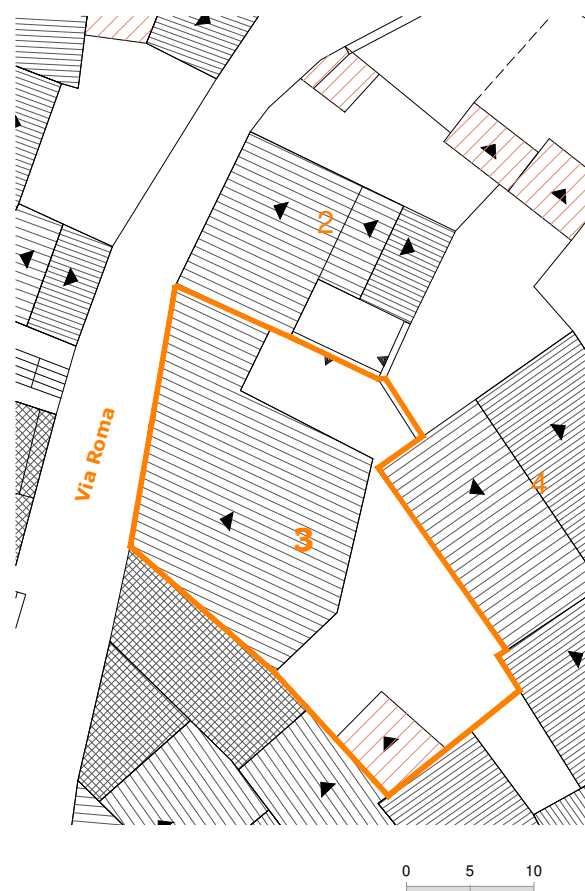


Fotografia aerea_3



Via Roma

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Roma

Perimetro unità edilizia n.3

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma

0 2,5 5

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 214.00 | mq |
| Superficie coperta | 110.00 | mq |
| Volumetria edificata | 1017.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.51 | mq/mq |
| Indice edificato | 4.75 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|--------|
| strutture: | scarso |
| finiture esterne: | scarso |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO G - edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra e cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | cemento amianto |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|------------------------|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | avvolgibile in metallo |
| Sistemi di oscuramento | avvolgibile in metallo |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | ----- |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|-------------|
| piano terra: | autorimessa |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------------|
| Cortile | retrostante |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Si prescrive l'integrazione dell'intonaco. Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Si prescrive la sostituzione e il reintegro degli infissi non congrui. Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

Si prescrive la sostituzione dell'attuale copertura in cemento amianto. La copertura sarà a due falde, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

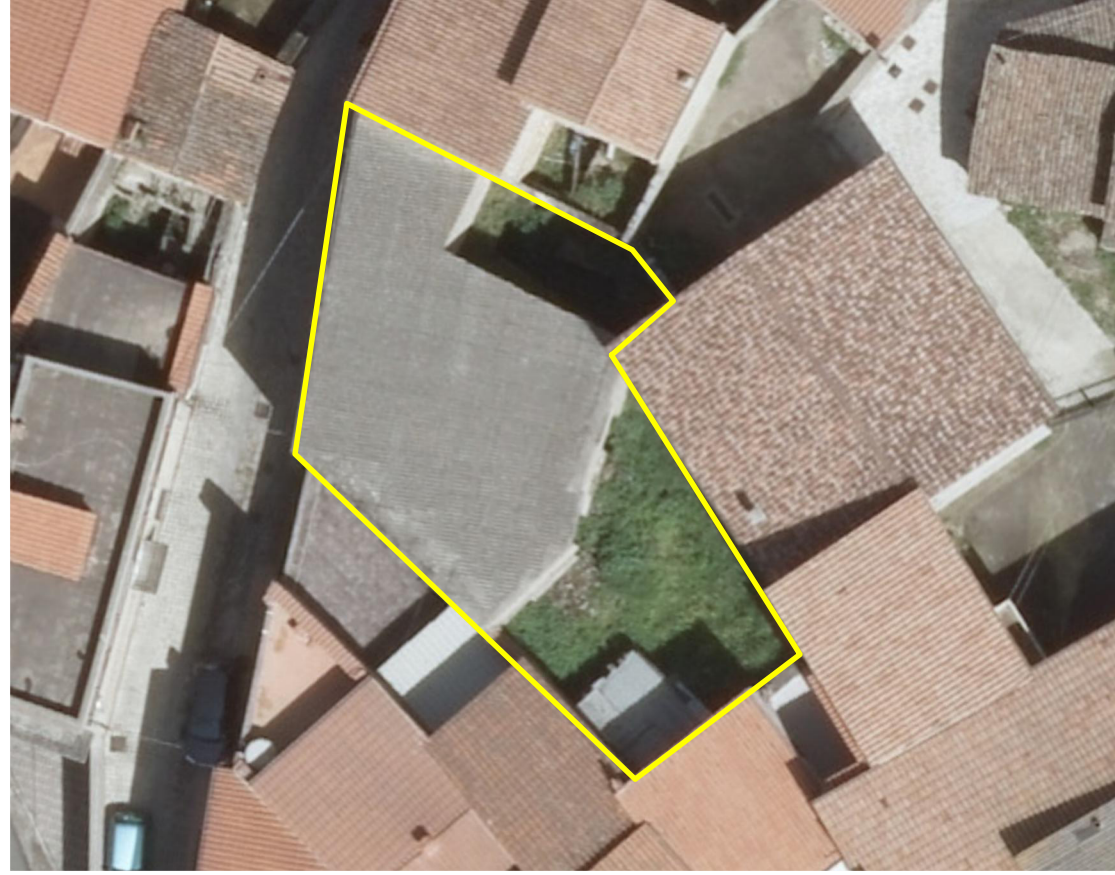
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



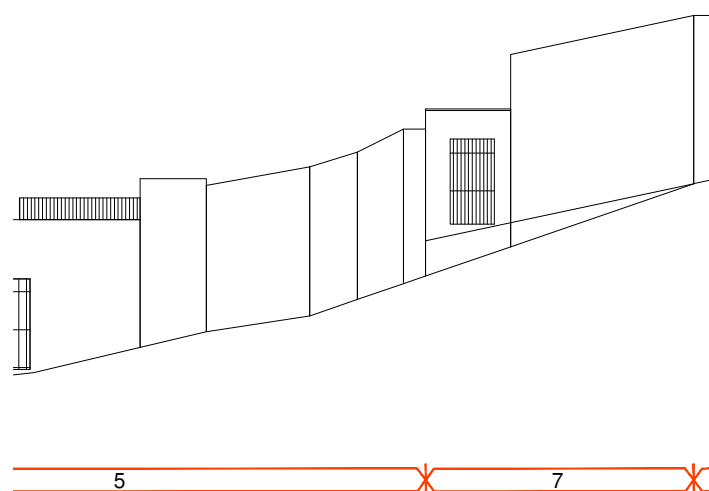
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Vico S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.4

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Vico S. Giovanni



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 159.00 | mq |
| Superficie coperta | 105.00 | mq |
| Volumetria edificata | 582.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.66 | mq/mq |
| Indice edificato | 3.66 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture: sufficiente
 finiture esterne: sufficiente
DATAZIONE:
 Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO C1 - edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione coerente, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | ----- |
| Passi carrai: | cancello in metallo |
| Sistemi di oscuramento | persiane in alluminio |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | in aggetto |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | laterizio e putrelle |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-----------|
| Cortile | adiacente |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
 Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

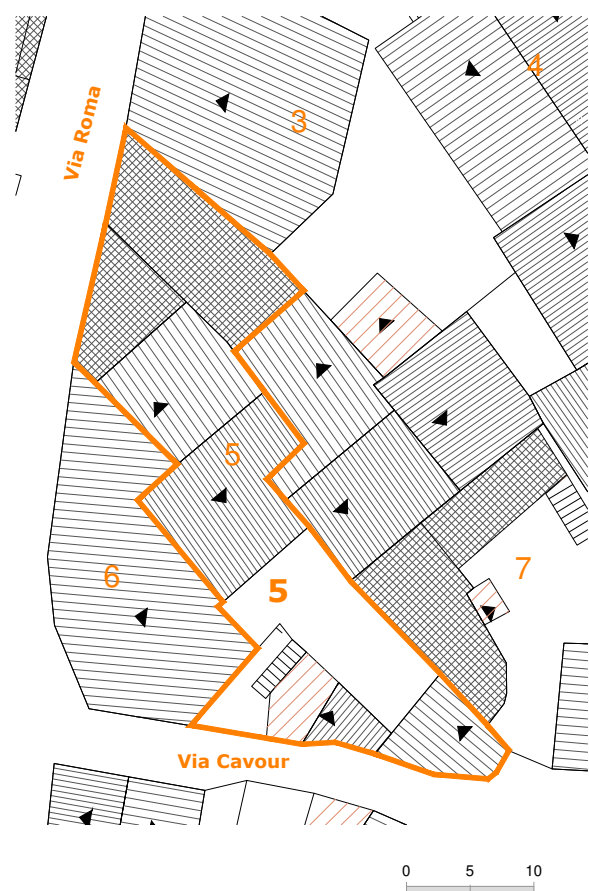


Fotografia aerea_3



Via Roma - Via Cavour

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



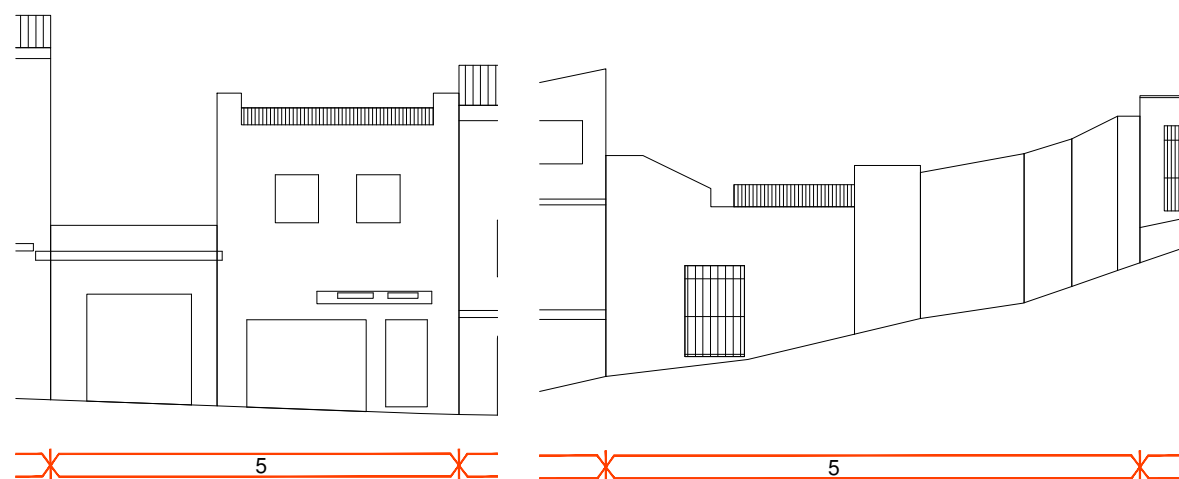
Via Roma



Via Cavour

Perimetro unità edilizia n.5

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma - Via Cavour

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 201.00 | mq |
| Superficie coperta | 145.00 | mq |
| Volumetria edificata | 656.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.72 | mq/mq |
| Indice edificato | 3.26 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | scarso |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO B1 - edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra e cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | cls - coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|------------------------|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno - metallo |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | avvolgibile in metallo |
| Sistemi di oscuramento | avvolgibile in metallo |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | marmo |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|-------------|
| piano terra: | autorimessa |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------------|
| Cortile | retrostante |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Si prescrive la sostituzione degli infissi incongrui. Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

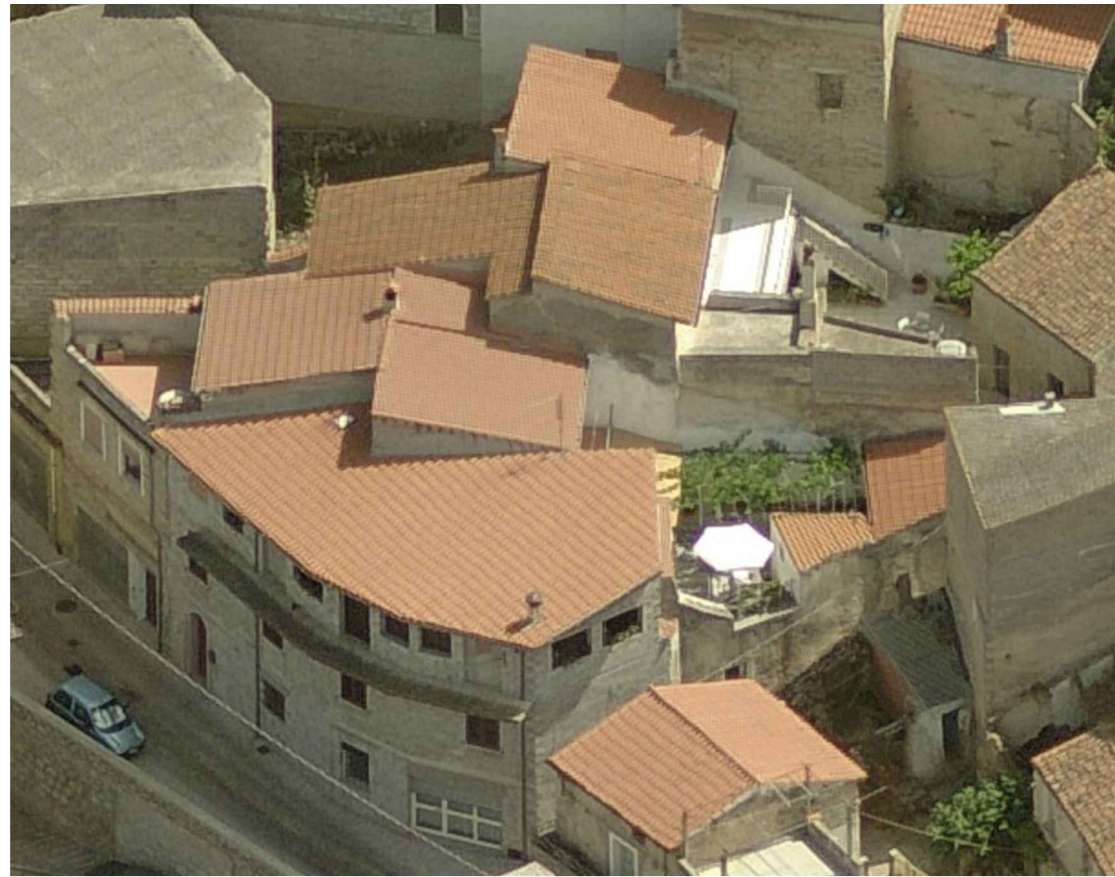
Ortofoto



Fotografia aerea_2



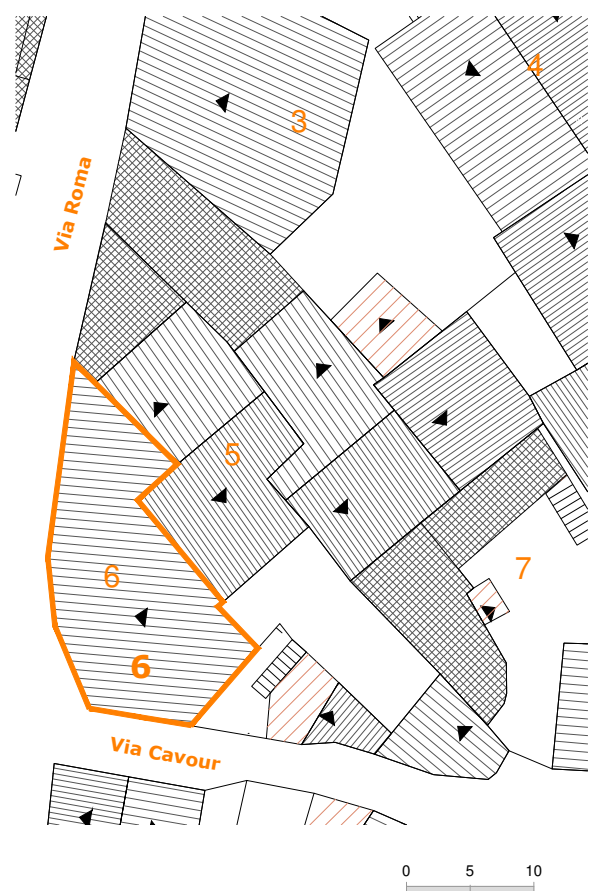
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



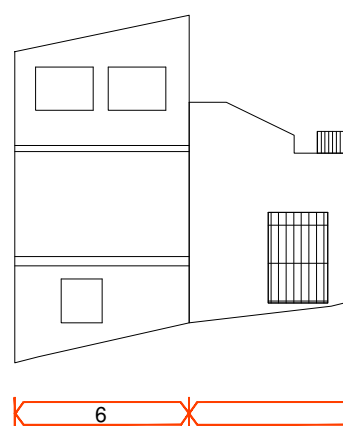
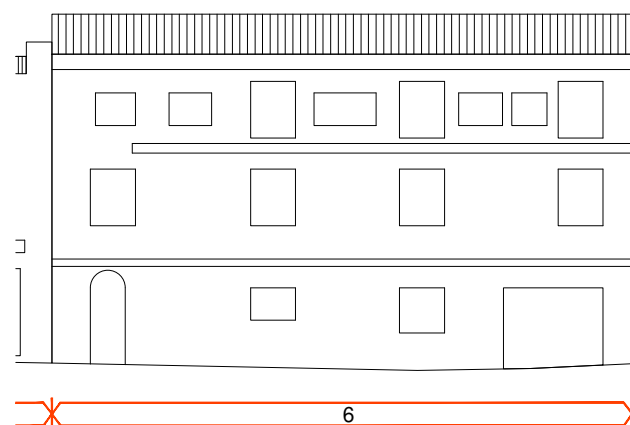
Via Roma



Via Cavour

Perimetro unità edilizia n.5

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Roma - Via Cavour

0 2,5 5

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 84.00 | mq |
| Superficie coperta | 84.00 | mq |
| Volumetria edificata | 810.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 1.00 | mq/mq |
| Indice edificato | 9.64 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | scarso |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO D1 - edificio con fronte a quattro cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Strutture verticali : | blocchi in cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | pvc |
| Passi carrai: | avvolgibile in metallo |
| Sistemi di oscuramento | avvolgibile in pvc e persiane in pvc |
| Grate: | ferro |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | in aggetto |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | laterocemento |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | abitazione |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------|
| Cortile | ----- |
| recinzione | ----- |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Si prescrive l'adeguamento e il completamento delle finiture esterne mediante intonaco. Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Si prescrive la sostituzione degli infissi incongrui. Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

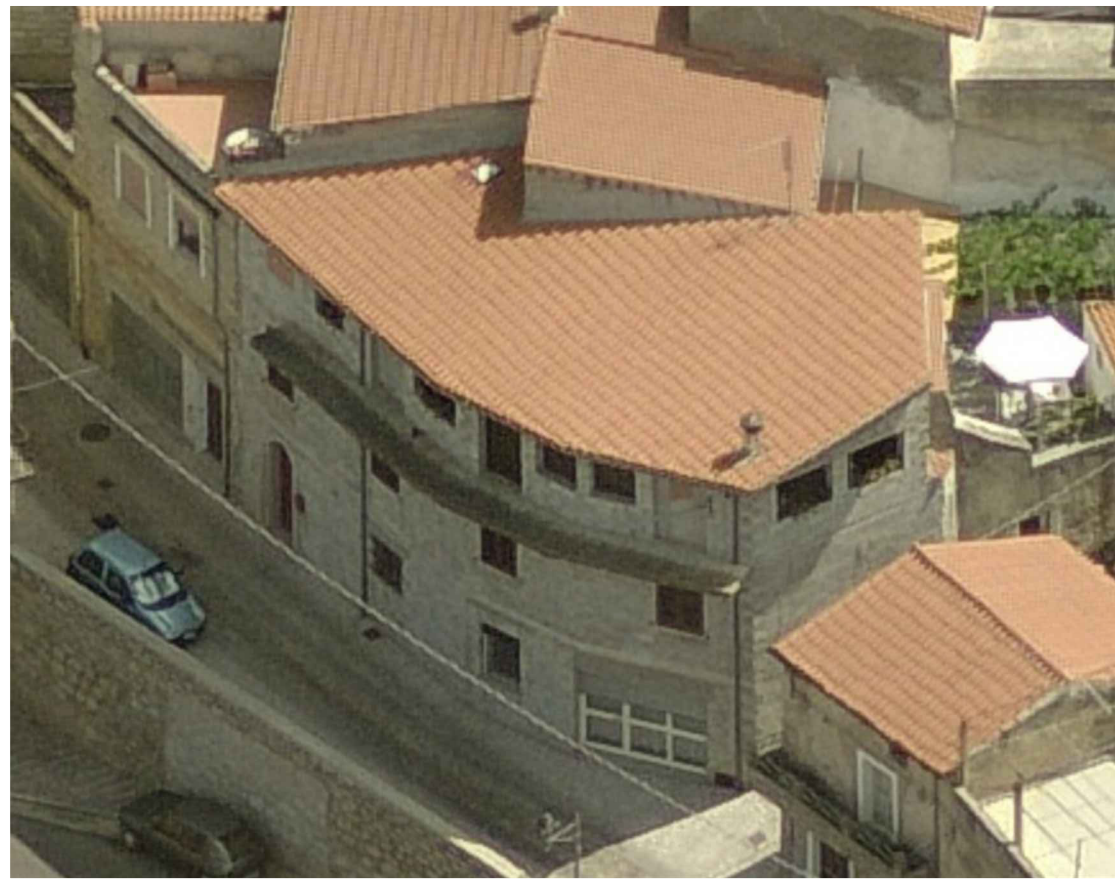
Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



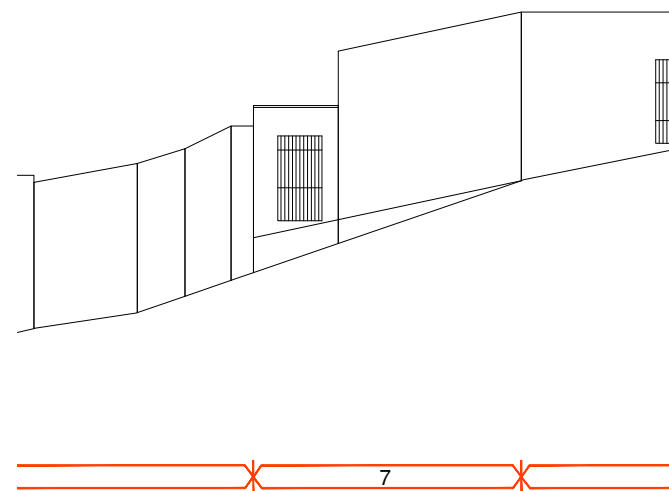
Via Cavour

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

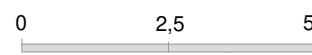


Perimetro unità edilizia n.7

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Cavour



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 222.00 | mq |
| Superficie coperta | 168.00 | mq |
| Volumetria edificata | 1010.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.76 | mq/mq |
| Indice edificato | 4.55 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | sufficiente |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO D1 - edificio con fronte a quattro cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione coerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra e cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi e cls |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|----------|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | ----- |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | ----- |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|------------|
| Cortile | antistante |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

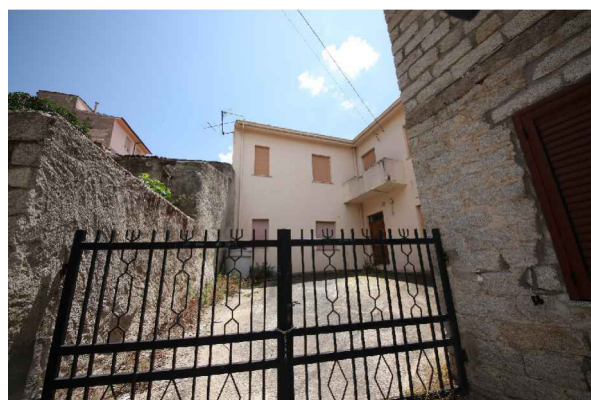


Fotografia aerea_3



Vico S. Giovanni

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Vico S. Giovanni



Vico S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.8

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 191.00 | mq |
| Superficie coperta | 127.00 | mq |
| Volumetria edificata | 867.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.66 | mq/mq |
| Indice edificato | 4.54 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------|
| strutture: | buono |
| finiture esterne: | buono |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO D1 - edificio con fronte a quattro cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpi edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | cancello in ferro |
| Sistemi di oscuramento | avvolgibile in pvc |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | in aggetto |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|------------|
| Cortile | antistante |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

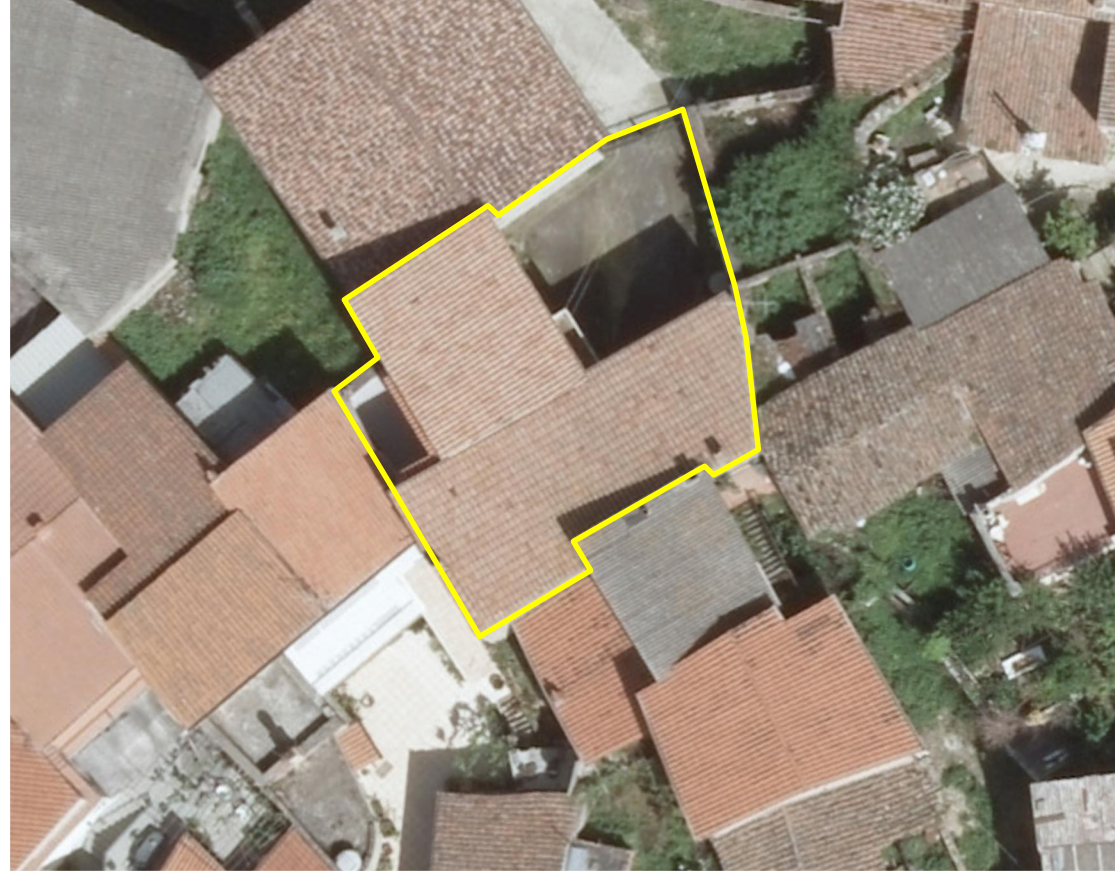
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Ortofoto



Fotografia aerea_2



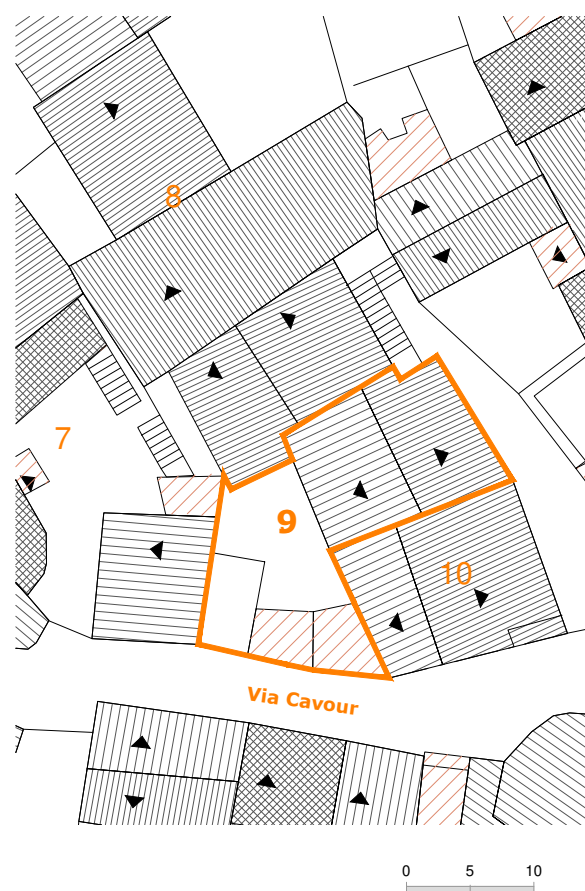
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



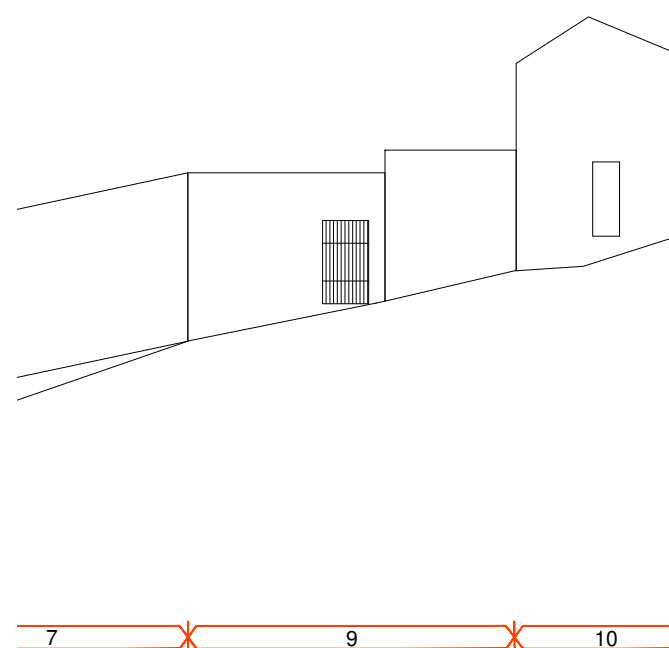
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



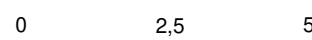
Via Cavour

Perimetro unità edilizia n.9

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Cavour



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 90.78 | mq |
| Superficie coperta | 52.00 | mq |
| Volumetria edificata | 300.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.57 | mq/mq |
| Indice edificato | 3.30 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|--|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | scarso |
| DATAZIONE: | |
| Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950 | |

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpi edilizio sostituito o di nuova costruzione coerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi - laterocemento |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | ----- |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | scurini in legno |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | ----- |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|------------|
| Cortile | antistante |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.

Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

Si prescrive la rimozione e il ripristino delle coperture ammalorate dei corpi presenti nel cortile. La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni di intervento

Indicazioni sullo stato attuale

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



Fotografia aerea_2



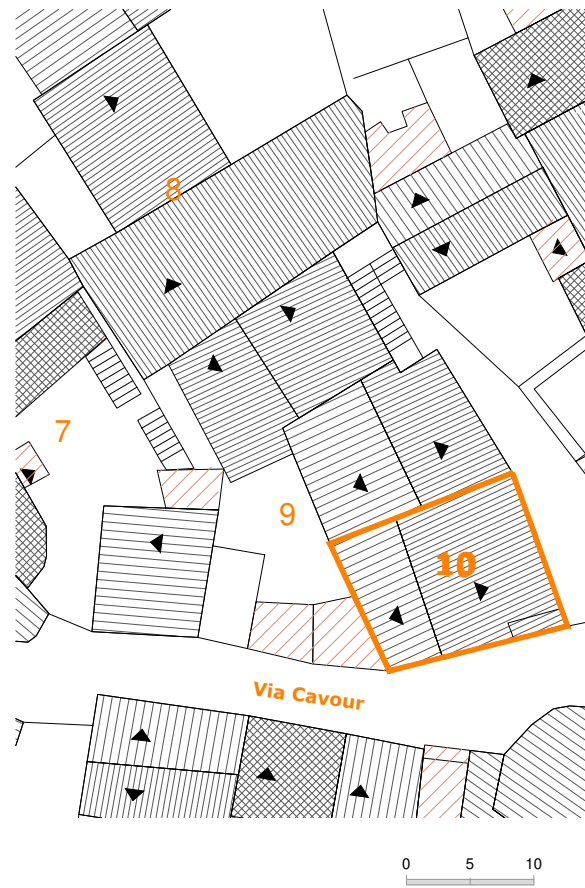
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



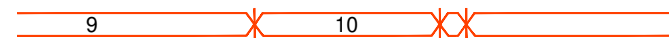
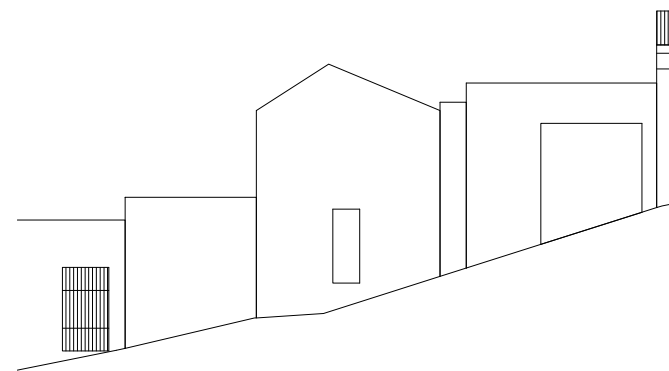
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



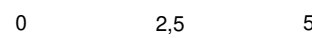
Via Cavour

Perimetro unità edilizia n.10

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Cavour



Via Cavour

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 69.00 | mq |
| Superficie coperta | 58.00 | mq |
| Volumetria edificata | 270.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.84 | mq/mq |
| Indice edificato | 3.91 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|--------|
| strutture: | scarso |
| finiture esterne: | scarso |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO A - edificio con fronte monocellulare

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Rudere - corpo di fabbrica riconoscibile nell'impianto edilizio originario

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | legno |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | ----- |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | ----- |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | aggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | ----- |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------|
| Cortile | ----- |
| recinzione | ----- |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, dove necessario, dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

Si prescrive il ripristino e/o consolidamento delle parti ammalorate della copertura. In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la salvaguardia della recinzione in pietra.

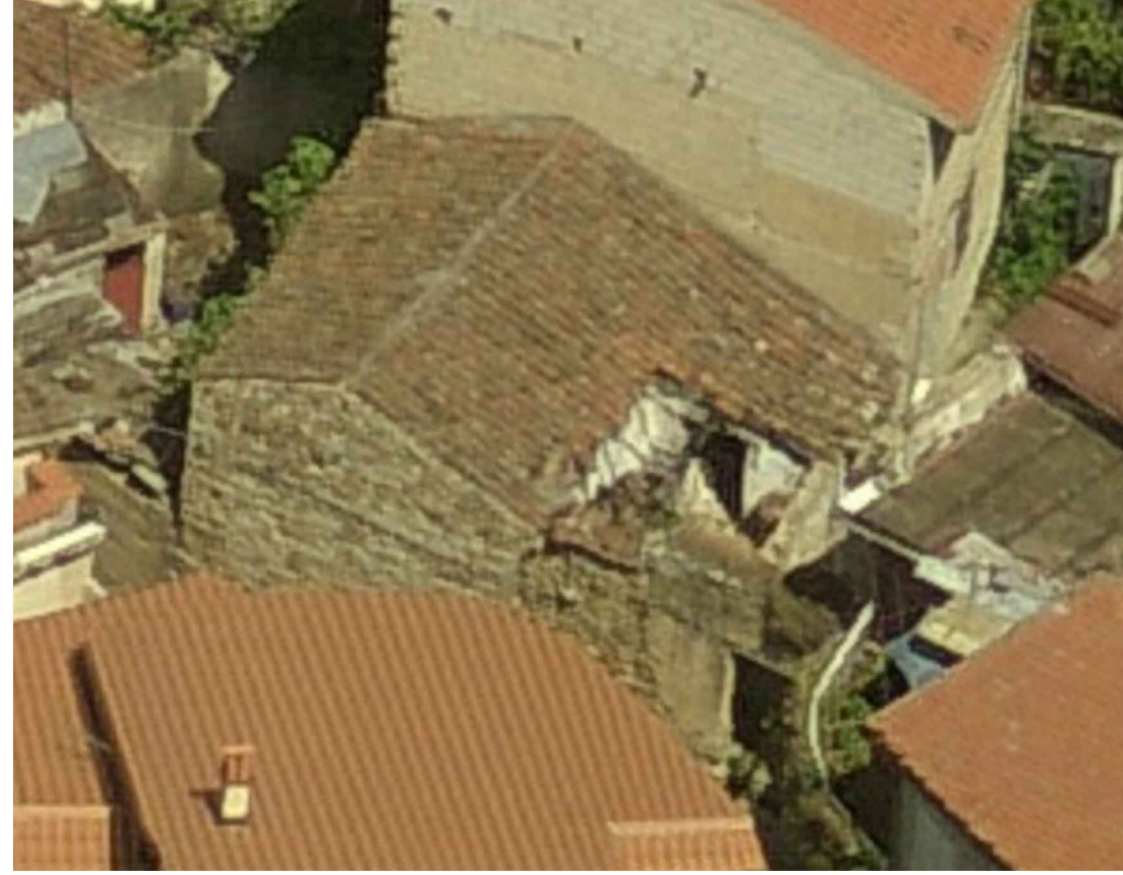
Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

Ortofoto



Fotografia aerea_2



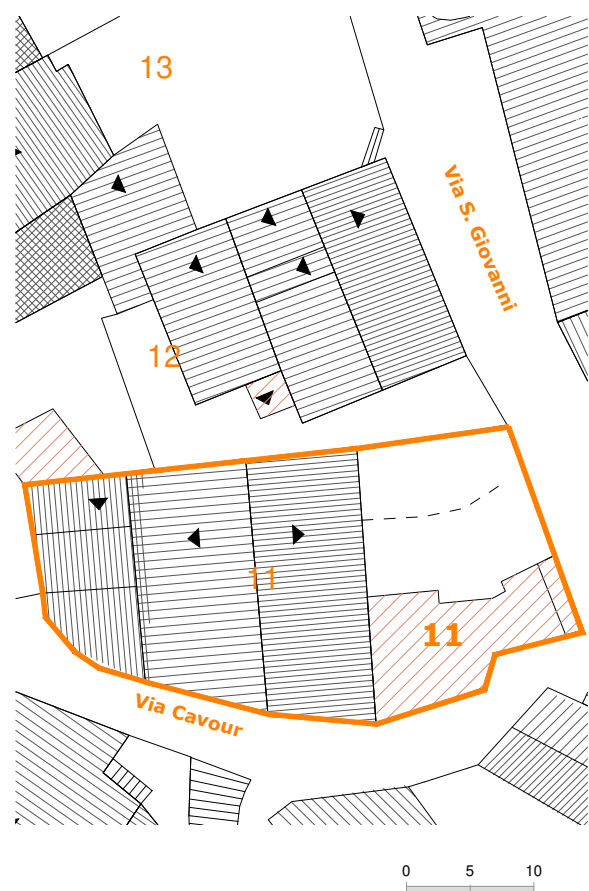
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Cavour



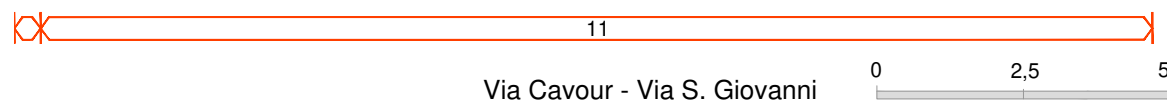
Via S. Giovanni



Perimetro unità edilizia n.11



Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Cavour - Via S. Giovanni

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privato | |
| Superficie lotto | 245.00 | mq |
| Superficie coperta | 151.00 | mq |
| Volumetria edificata | 1164.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.62 | mq/mq |
| Indice edificato | 4.75 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------|
| strutture: | buono |
| finiture esterne: | buono |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO G - edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpo edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra e in cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | alluminio |
| Passi carrai: | metallo |
| Sistemi di oscuramento | persiane in alluminio |
| Grate: | ferro |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | a filo facciata |
| Parapetti: | ferro |
| Mensole: | ----- |

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|--------------------------|
| piano terra: | abitazione - autorimessa |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-----------|
| Cortile | adiacente |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

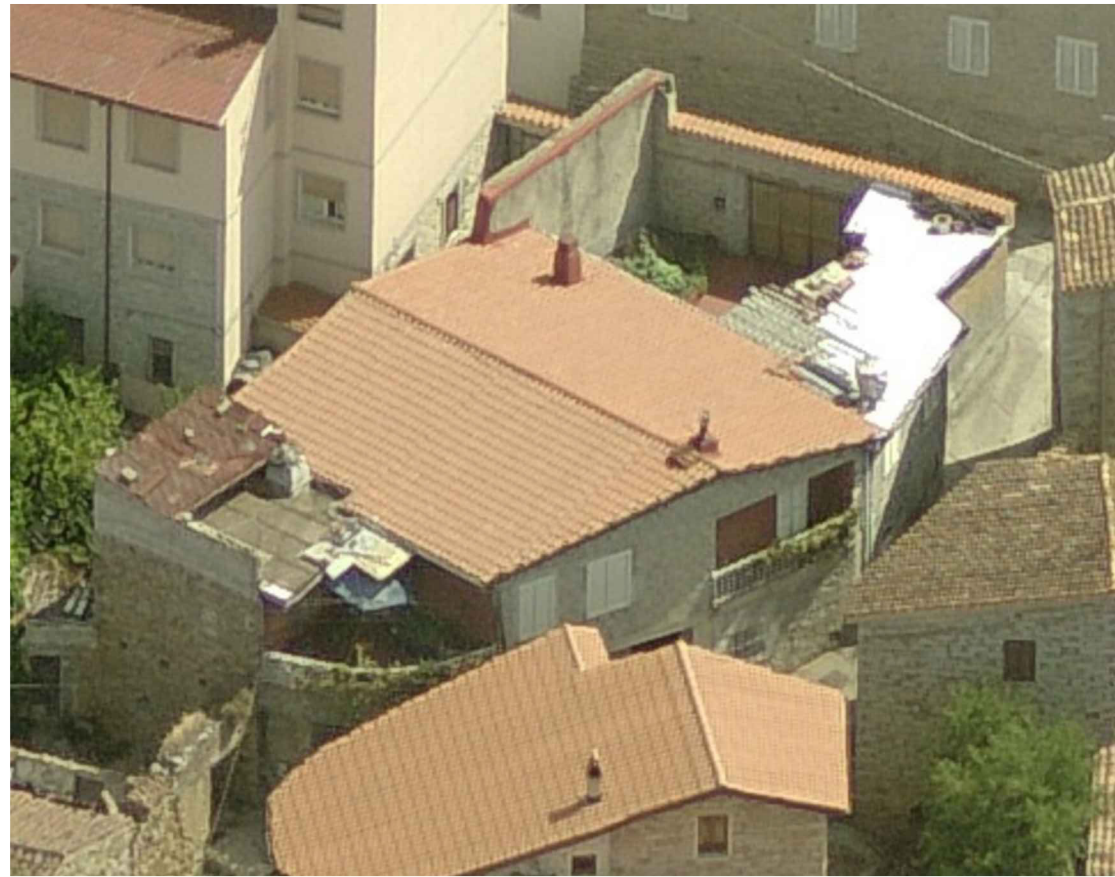
Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

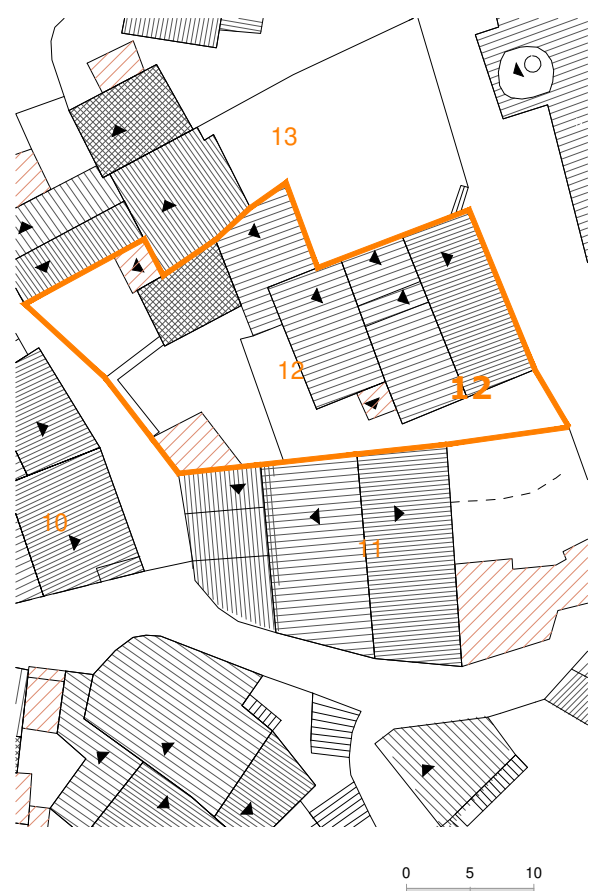


Fotografia aerea_3



Via S. Giovanni

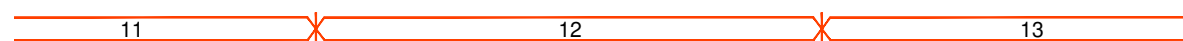
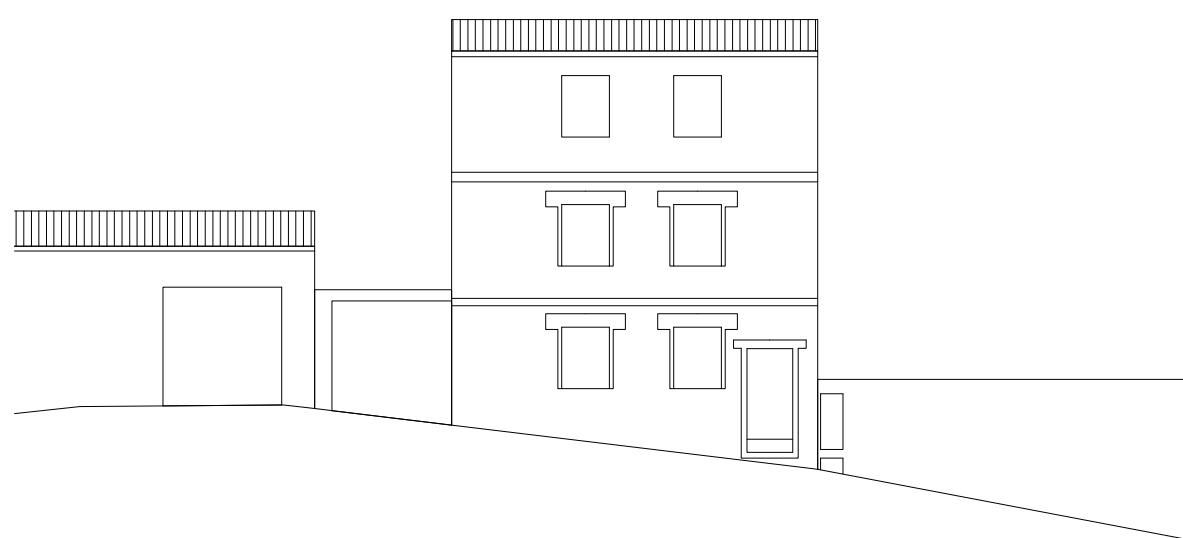
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



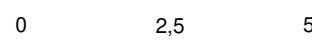
Via S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.12

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Cavour - Via S. Giovanni



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|----------|-------|
| Proprietà | pubblica | |
| Superficie lotto | 294.00 | mq |
| Superficie coperta | 152.00 | mq |
| Volumetria edificata | 1593.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.52 | mq/mq |
| Indice edificato | 5.42 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|--|-------|
| strutture: | buono |
| finiture esterne: | buono |
| DATAZIONE: | |
| Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 | |

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO C1 - edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco parziale |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | metallo |
| Sistemi di oscuramento | avvolgibili in pvc |
| Grate: | ferro |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | abitazione |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-----------|
| Cortile | adiacente |
| recinzione | muratura |

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

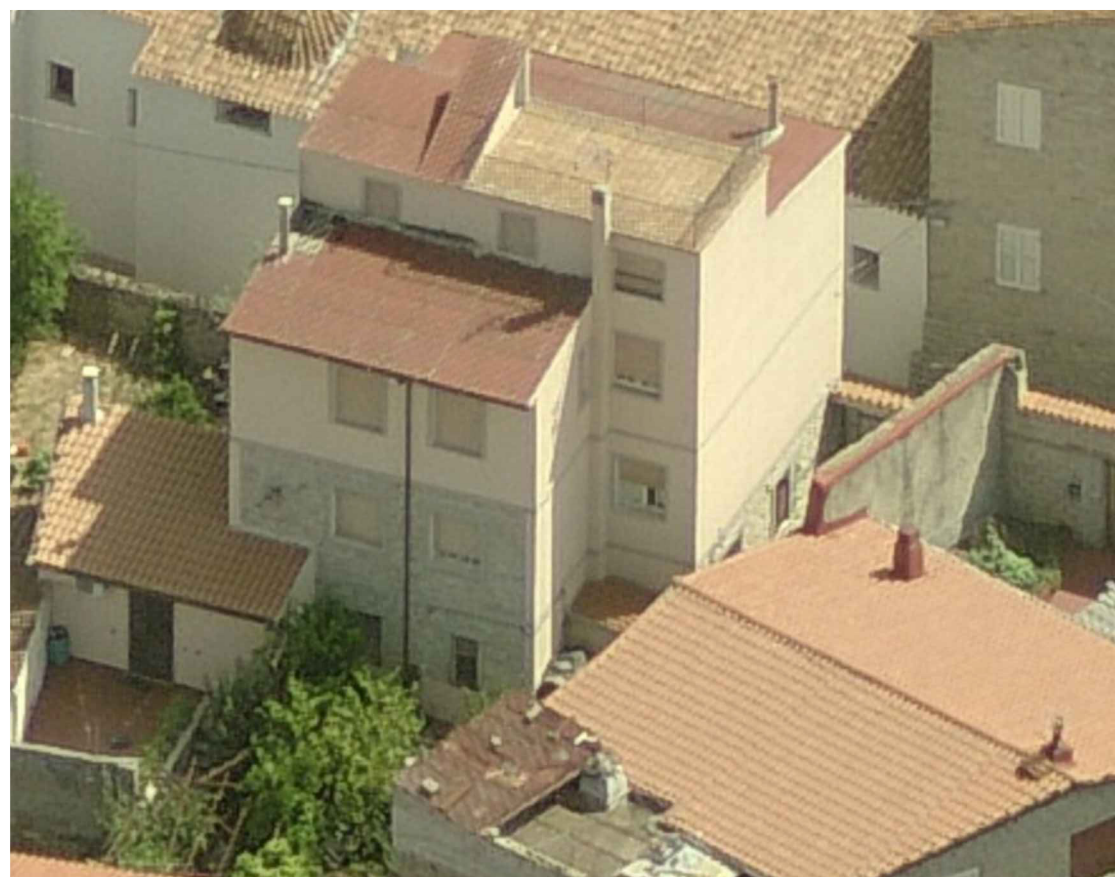
Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

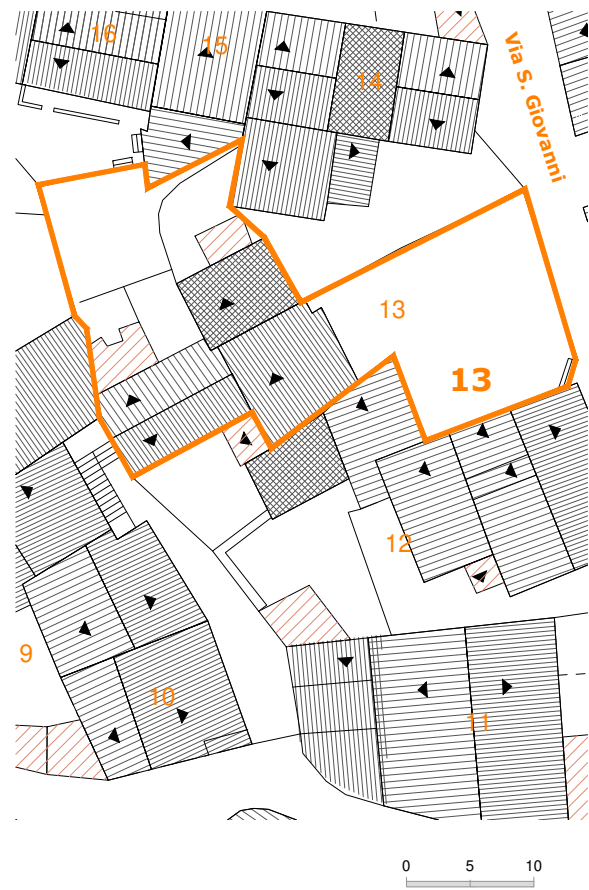


Fotografia aerea_3



Via S. Giovanni

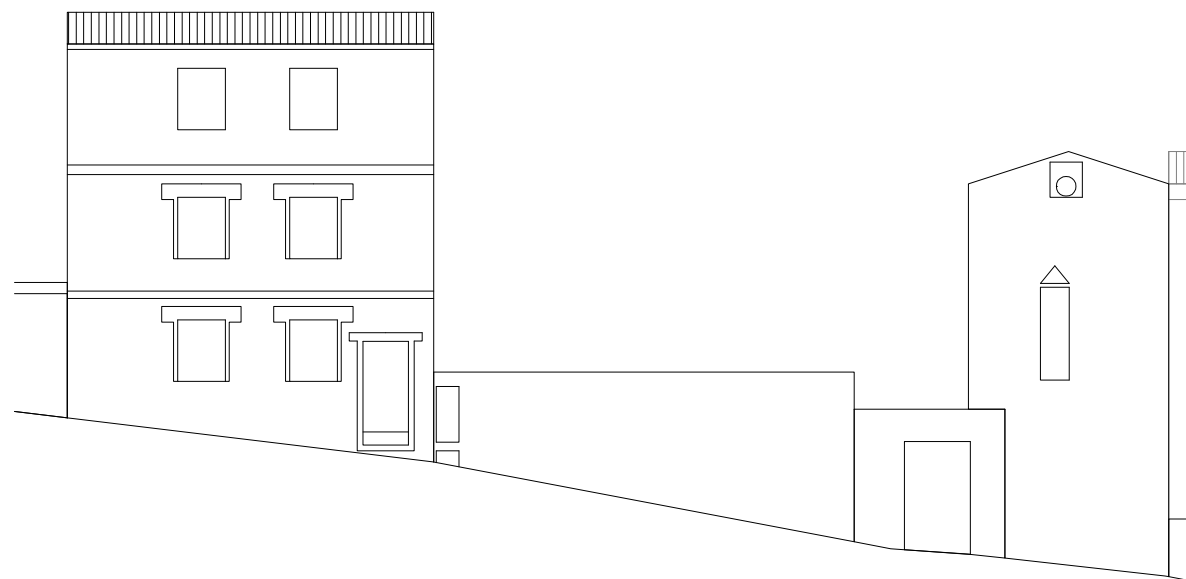
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



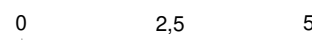
Via S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.13

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via S. Giovanni



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 309.00 | mq |
| Superficie coperta | 97.00 | mq |
| Volumetria edificata | 425.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.31 | mq/mq |
| Indice edificato | 1.38 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | sufficiente |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO B - edificio con fronte bicellulare

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | legno |
| Copertura: | coppi laterizi - laterocemento |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|-------------------|
| Finitura pareti : | intonaco parziale |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | ----- |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | ----- |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |

Soluzione di gronda: lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | ----- |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|------------|
| Cortile | antistante |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione di eventuali infissi realizzati con materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

Si prescrive il ripristino delle coperture ammalorate e la rimozione delle coperture in materiali incongrui. La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Ortofoto



Fotografia aerea_2



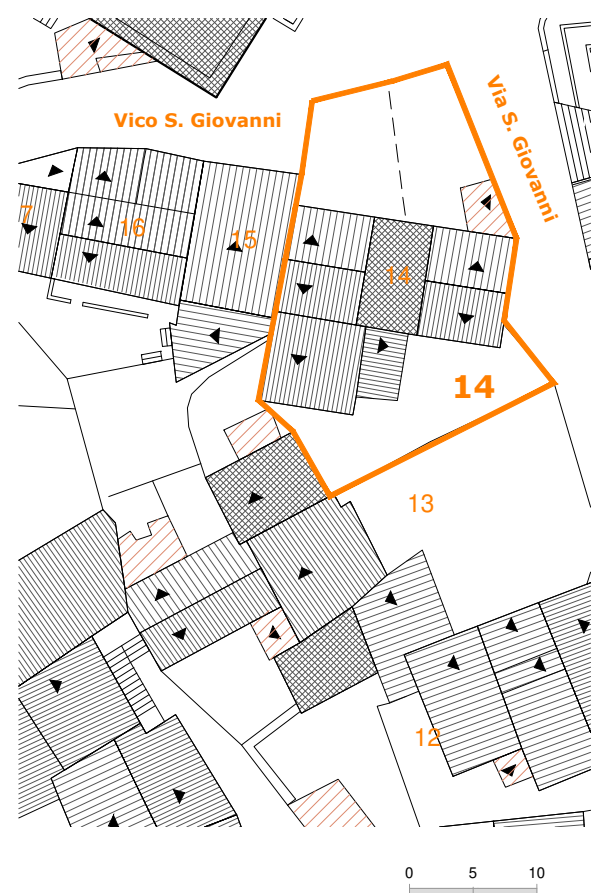
Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.14

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 251.00 | mq |
| Superficie coperta | 113.00 | mq |
| Volumetria edificata | 1368.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 0.45 | mq/mq |
| Indice edificato | 5.45 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|--|--------|
| strutture: | ottimo |
| finiture esterne: | ottimo |
| DATAZIONE: | |
| Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 | |

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO C1 - edificio con fronte a tre cellule

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls - legno |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | metallo |
| Sistemi di oscuramento | scurini in legno |
| Grate: | ferro |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | in aggetto |
| Parapetti: | ferro battuto |
| Mensele: | granito |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|--------|
| Cornici di gronda: | stucco |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | abitazione |
| piano 3°: | abitazione |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|------------|
| Cortile | antistante |
| recinzione | muratura |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la salvaguardia della recinzione in pietra.

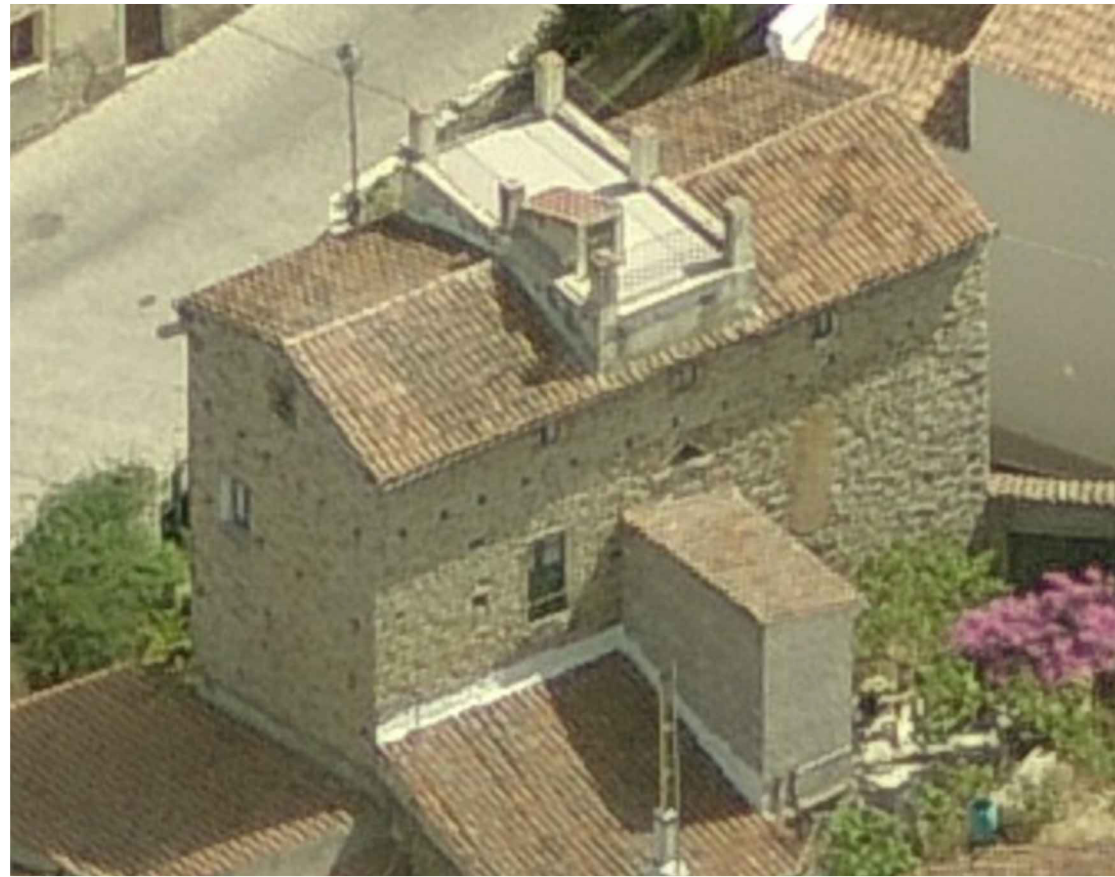
Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1

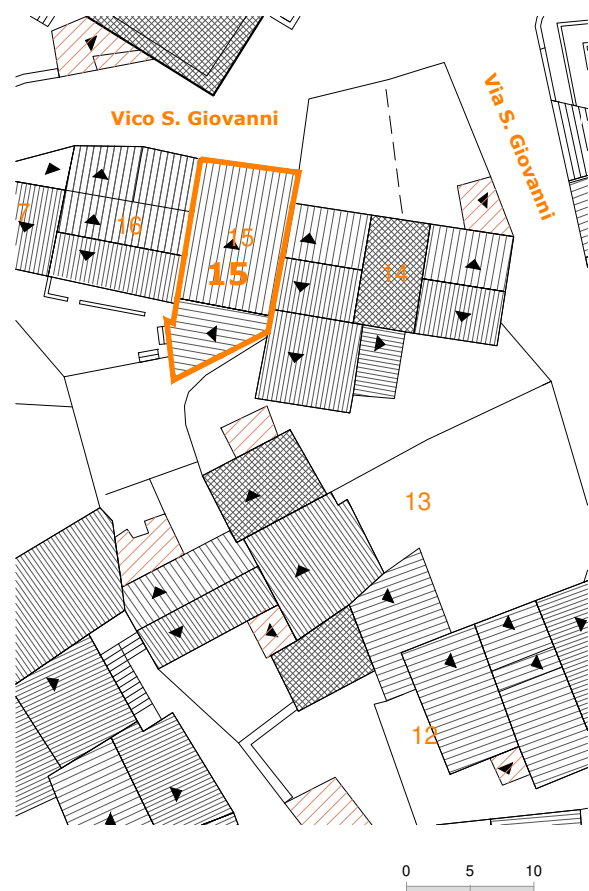


Fotografia aerea_3



Vico S. Giovanni

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

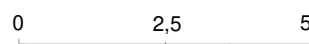


Vico S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.15

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Vico S. Giovanni



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|---------|-------|
| Proprietà | privata | |
| Superficie lotto | 59.00 | mq |
| Superficie coperta | 59.00 | mq |
| Volumetria edificata | 224.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 1.00 | mq/mq |
| Indice edificato | 3.80 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | sufficiente |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 con modifiche successive

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO A - edificio con fronte monocellulare

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | ----- |
| Finestre: | ----- |
| Passi carrai: | avvolgibile in alluminio |
| Sistemi di oscuramento | ----- |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | ----- |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | lo smaltimento delle acque avviene tramite canale di raccolta e discendenti frontali in metallo |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|-------------|
| piano terra: | autorimessa |
| piano 1°: | ----- |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------|
| Cortile | ----- |
| recinzione | ----- |

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Vico S. Giovanni

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

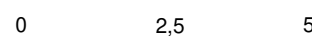


Vico S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.16

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Vico S. Giovanni



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|----------|-------|
| Proprietà | pubblica | |
| Superficie lotto | 57.00 | mq |
| Superficie coperta | 57.00 | mq |
| Volumetria edificata | 275.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 1.00 | mq/mq |
| Indice edificato | 4.82 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|--|-------------|
| strutture: | sufficiente |
| finiture esterne: | scarso |
| DATAZIONE: | |
| Edificio riconducibile al periodo precedente al 1950 | |

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO B1 - edificio con fronte a due cellule e sviluppo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

corpo edilizio tradizionale che conserva l'impianto originario e presenta sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Strutture verticali : | blocchi in pietra |
| Strutt.orizzontali intermedie: | cls - legno |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | intonaco |
| Porte: | legno |
| Finestre: | legno |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | scurini in legno |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | aggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | abitazione |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------|
| Cortile | ----- |
| recinzione | ----- |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di volumetria e superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la salvaguardia della recinzione in pietra.

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



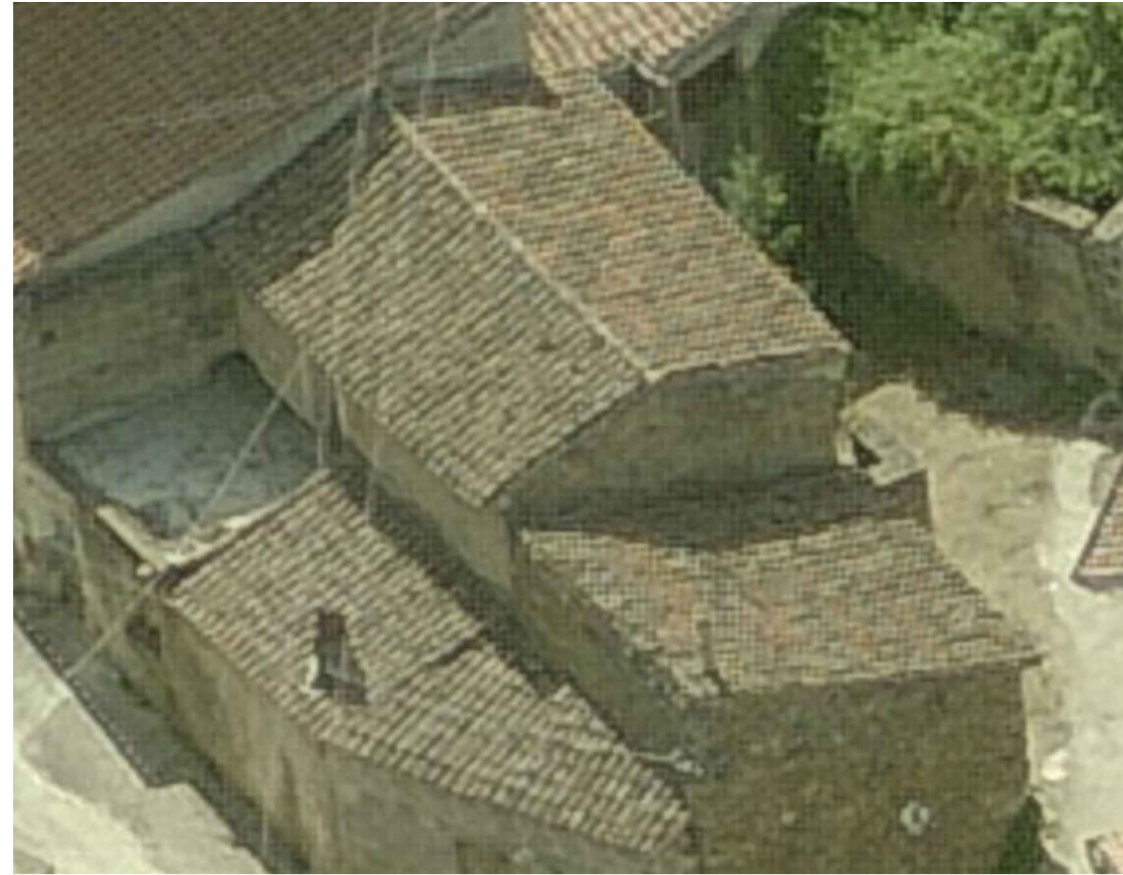
Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

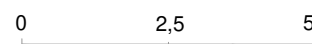


Vico S. Giovanni

Perimetro unità edilizia n.17

Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Vico S. Giovanni



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

| | | |
|-----------------------|----------|-------|
| Proprietà | pubblica | |
| Superficie lotto | 31.00 | mq |
| Superficie coperta | 31.00 | mq |
| Volumetria edificata | 84.00 | mc |
| Rapporto di copertura | 1.00 | mq/mq |
| Indice edificato | 2.71 | mc/mq |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------|--------|
| strutture: | scarso |
| finiture esterne: | scarso |

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1950

CARATTERI TIPOLOGICI:

TIPO A - edificio con fronte monocellulare

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Corpo edilizio sostituito o di nuova costruzione incoerente, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona A1 del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Strutture verticali : | blocchi in cls |
| Strutt.orizzontali intermedie: | legno |
| Copertura: | coppi laterizi |
| Scale esterne: | ----- |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

| | |
|------------------------|---|
| Finitura pareti : | muratura a vista |
| Porte: | legno |
| Finestre: | ----- |
| Passi carrai: | ----- |
| Sistemi di oscuramento | ----- |
| Grate: | ----- |
| Soglie: | granito |
| Balconi: | ----- |
| Parapetti: | ----- |
| Mensole: | ----- |
| Soluzione di gronda: | aggetto semplice dei coppi canale e smaltimento diretto delle acque |

ELEMENTI DECORATIVI

| | |
|---------------------|-------|
| Cornici di gronda: | ----- |
| Cornici marcapiano: | ----- |
| Cornici finestre: | ----- |
| Altro: | ----- |

DESTINAZIONE D'USO:

| | |
|------------------|------------|
| piano terra: | abitazione |
| piano 1°: | ----- |
| piano 2°: | ----- |
| piano 3°: | ----- |
| corpi accessori: | ----- |

SPAZI NON EDIFICATI

| | |
|------------|-------|
| Cortile | ----- |
| recinzione | ----- |

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

COMUNE DI OLZAI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Ortofoto



Fotografia aerea_2



Fotografia aerea_1



Fotografia aerea_3

