REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R. MAPS

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellonelli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

21 a - ISOLATO N°14 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA: Varie
MT114	SUM	MT114 00 0ZEA 21TAV A	

A	Prima emissione	Settembre 2016	S.Ial	R.Ferreira / R.Barracu
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO / APPROVATO

Metassociati S.R.L. - REA 109011 - Codice Fiscale e Partita IVA 01442270021 - Sede: Via Lombardia 1 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - Tel. 070 8317 - Fax 070 8317 - info@metassociati.com - www.metassociati.com

Mod. F001

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

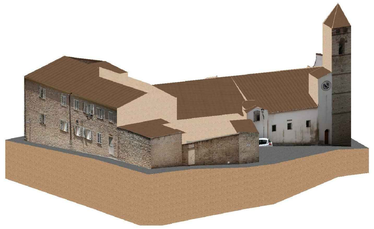
ISOLATO	n.	14
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	2
SUPERFICIE ISOLATO	mq	634.98
SUPERFICIE COPERTA	mq	558.10
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.88
VOLUME EDIFICATO	mc	3294.27

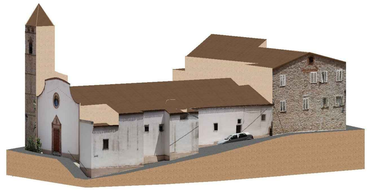
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 14
- Bene identitario

Stato attuale - elaborazione tridimensionale





Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

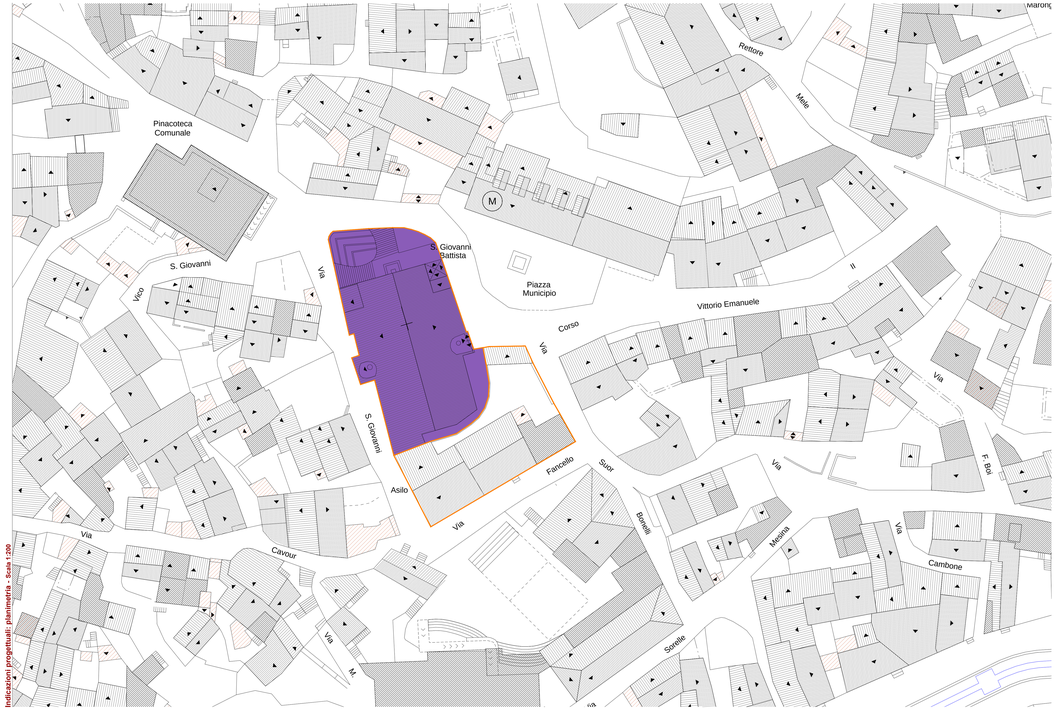


FOTO AEREA

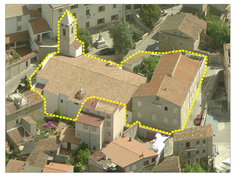
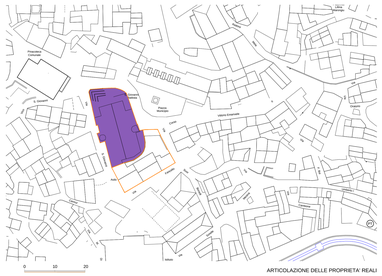


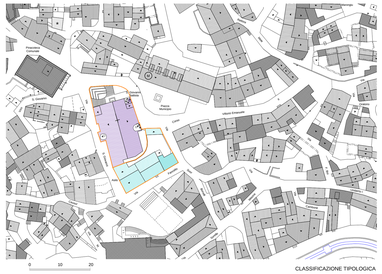
FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



0 10 20

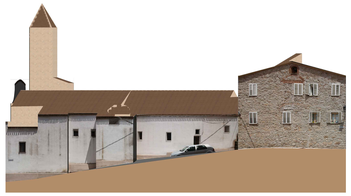
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

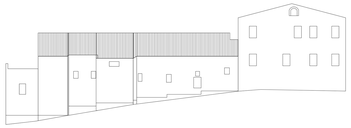
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1: Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F: Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G: Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

VIA S. GIOVANNI

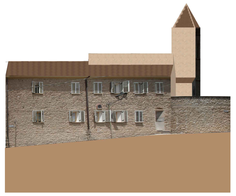


CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

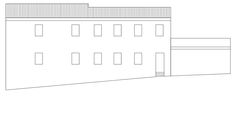


CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

VIA FANCELLO

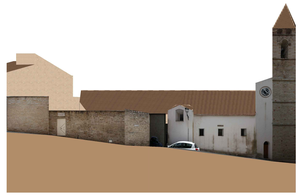


CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

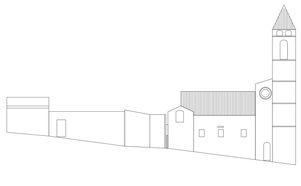


CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

VIA SUOR BONELLI



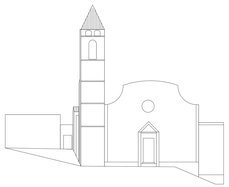
CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO



CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

VIA REGINA MARGHERITA

CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO



CHIESA S. GIOVANNI BATTISTA - BENE IDENTITARIO

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 14

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 14
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 14
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto