REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE AREE RURALI

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
Arch. Salvatore Ial

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO ASSOCIATO
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellomilli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

23 a - ISOLATO N°16 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO						
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	2 3 T A V		B	

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 088811 - Cod.Fiscale/P.IVA/R.I. 01207570217 - Cap Soc. 30.000,00 i.v. Tel.070/857148 Fax.070/857840
Via Cagliari, 78 - 09128 CAGLIARI - Via Lamarmora, 45 - 09100 CAGLIARI - Via Roma, 35 - 09170 ORISTANO - Via Dalmazia, 14 - 08100 NUORO

Data: Feb. 2020

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

ISOLATO	n.	16
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	9
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1368.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	909.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.66
VOLUME EDIFICATO	mc	3768.007

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 16

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

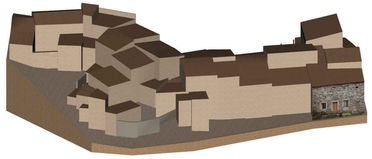
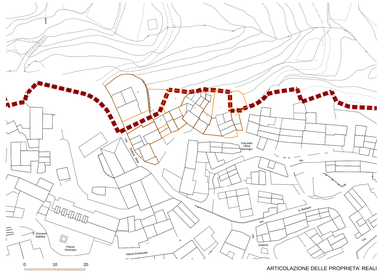


FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

FOTO AEREA

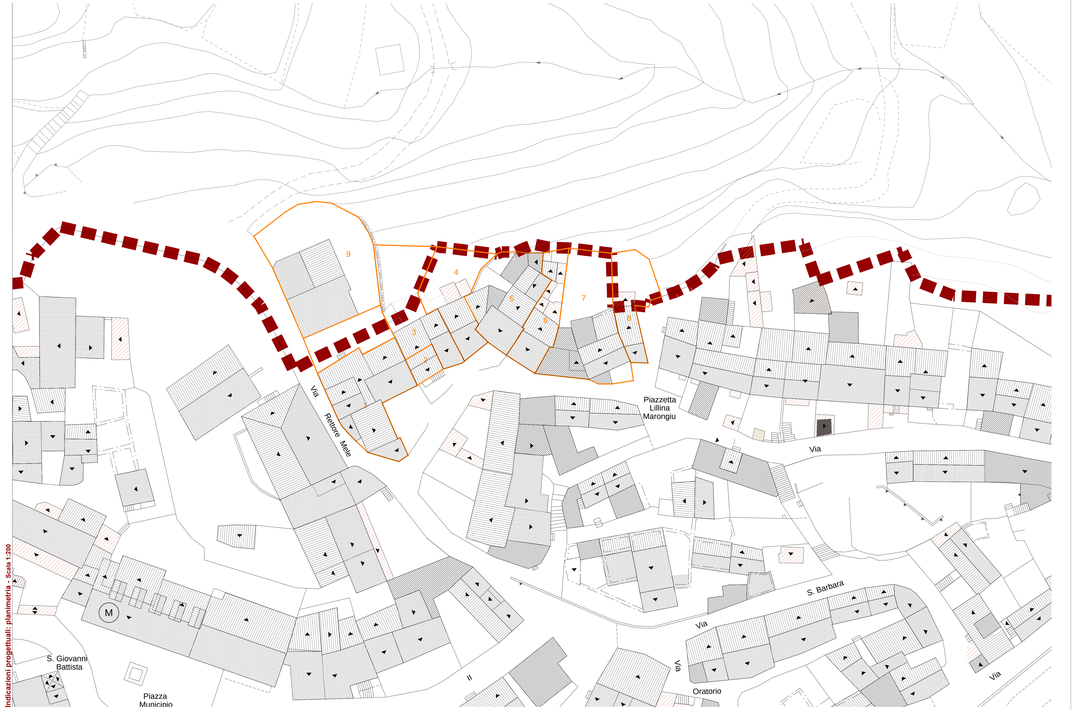
0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pu complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Linea unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 1 6

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 1-6
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 1-6
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto