REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE AREE RURALI

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Dr. Ing. Salvatore Antonio Meloni

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
A.I.P.P. - SEZIONE B-C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
studio tecnico associato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellomilli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

24 a - ISOLATO N°17 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	2 4 T A V	B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 088851 - Cod.Fiscale e Partita IVA: 01431570217 - Cap Soc. 30.000 EUROS
Via Cagliari, 40 - 09131 CAGLIARI - Tel. 070 2080768 - Fax 070 2080769 - info@metassociati.it - www.metassociati.it

Data: Feb. 2020

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

ISOLATO	n.	17
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	5
SUPERFICIE ISOLATO	mq	696.40
SUPERFICIE COPERTA	mq	495.20
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.71
VOLUME EDIFICATO	mc	3706.00

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

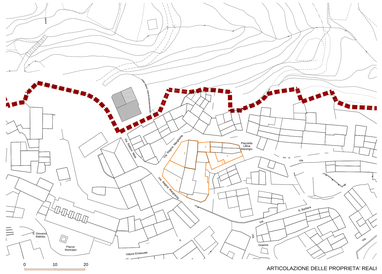
Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 17

LEGENDA

Indivuduazione planimetrica

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

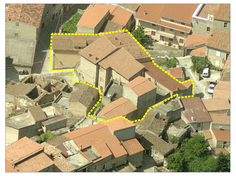
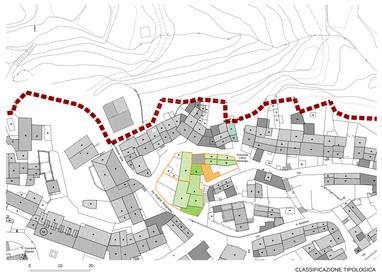


FOTO AEREA



0 10 20

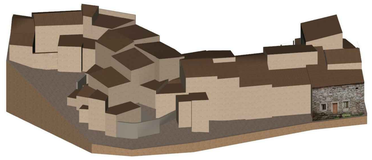
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

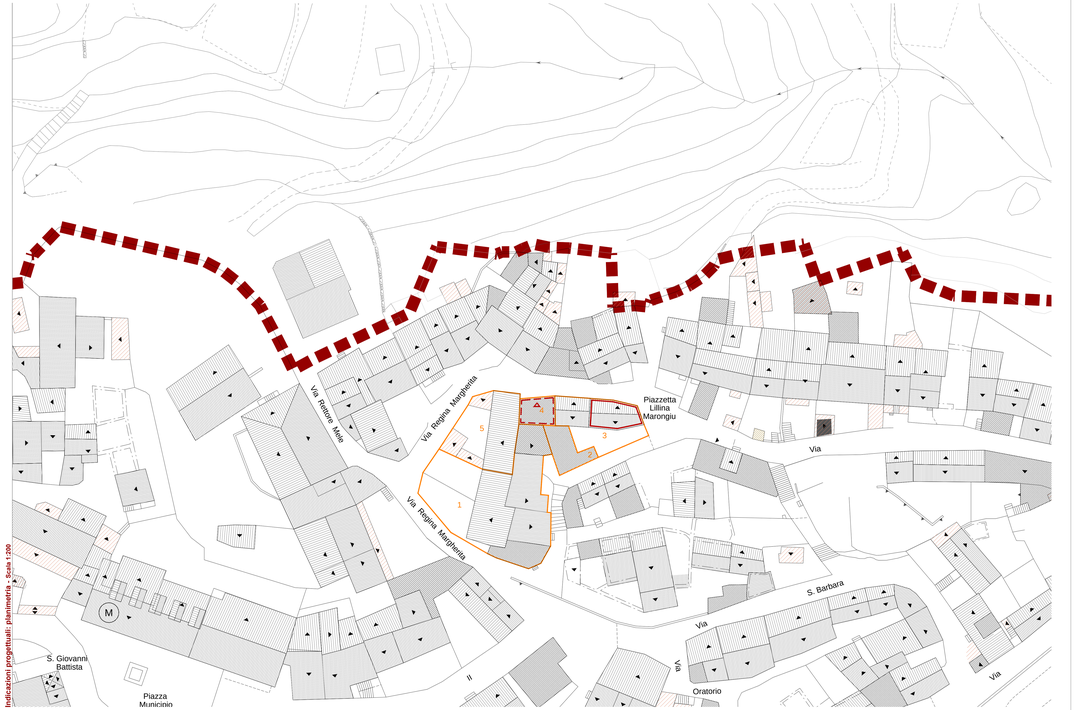
Stato attuale - elaborazione tridimensionale

Descrizione dell'isolato

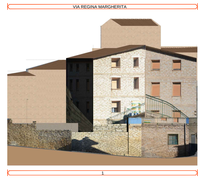
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pu complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200





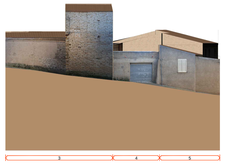
Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



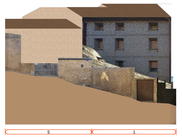
VIA REGINA MARGHERITA

VIA LA COSTA

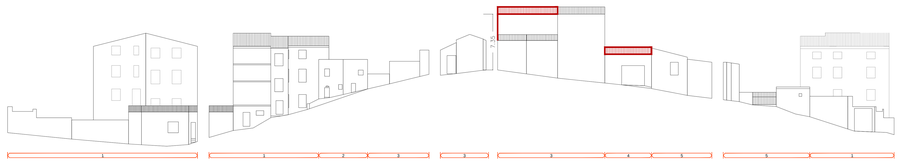
PIAZ. L. MARONGIU



VIA REGINA MARGHERITA



VIA REGINA MARGHERITA



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 1 ?

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 1 ?
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 1 ?
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto