REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R. MEDIA

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia'

Geom. Alberto Bellomi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

28 a - ISOLATO N°21 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

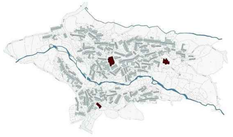
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA	Varie
M T 1 1 4	SUM	M T 1 1 4 0 0 Z E A 2 8 T A V A		

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	settembre 2016	S.Ia	R. Ferreira	R.Barracu

Metassociati s.r.l., Via Roma 223 - Cagliari Partita IVA/Codice Fiscale 01420720921 - tel./fax 070/659.4.444 - Sede Sc.=09131961206ESTL - fax 070/7004.1 - Sede Ol.=08010961206ESTL - fax 0785/1994.1 - www.metassociati.com - info@metassociati.com

Mod. F001

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

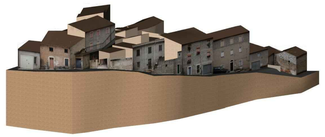
ISOLATO	n.	21
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	15
SUPERFICIE ISOLATO	mq	634.98
SUPERFICIE COPERTA	mq	558.10
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.88
VOLUME EDIFICATO	mc	3294.27

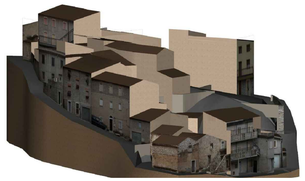
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

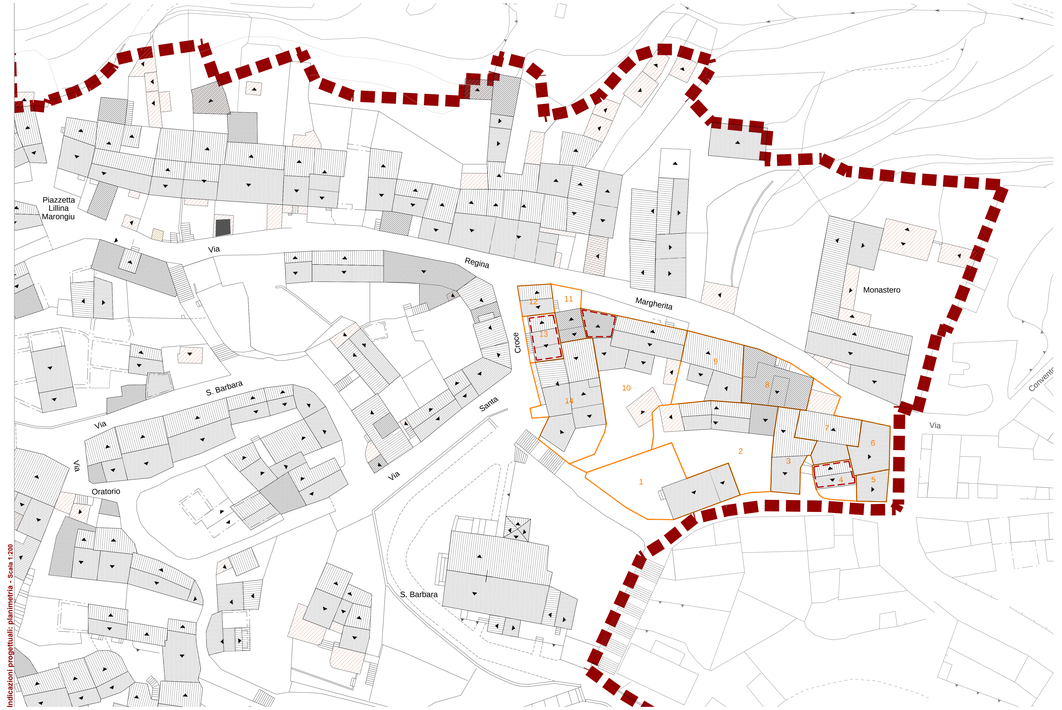
LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 21

Stato attuale - elaborazione tridimensionale







Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

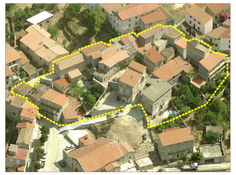
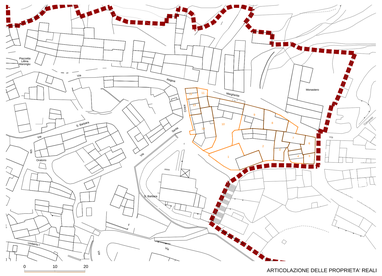


FOTO AEREA

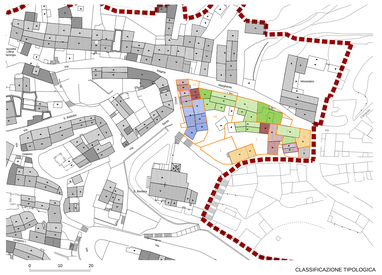
FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Linea unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

VIA REGINA MARGHERITA

VIA SANTA CROCE

VIA SANTA SOFIA

VIA REGINA MARGHERITA

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 21

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 21
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 21
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto