REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R. MAP

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia'
Geom. Alberto Bellonelli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

29 a - ISOLATO N°22 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA	Varie
MT1114	SUM	MT1114 0 0 ZEA 29 TAV A		

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	Settembre 2016	S.Ia	R. Ferreira	R.Barracu

Metassociati s.r.l., Viale Trieste n.124, Cagliari (Italia) tel.+39 070 342 1 fax.+39 070 342 200
Metassociati s.r.l. con UNICO SOCIO, Sede legale: Via Trieste n.124 09123 Cagliari (Italia) C.F. e P.IVA 03 080 000 926

Mod. F001

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

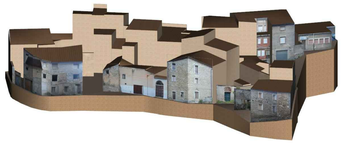
ISOLATO	n.	22
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	12
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1740.28
SUPERFICIE COPERTA	mq	1257.92
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.72
VOLUME EDIFICATO	mc	9768.93

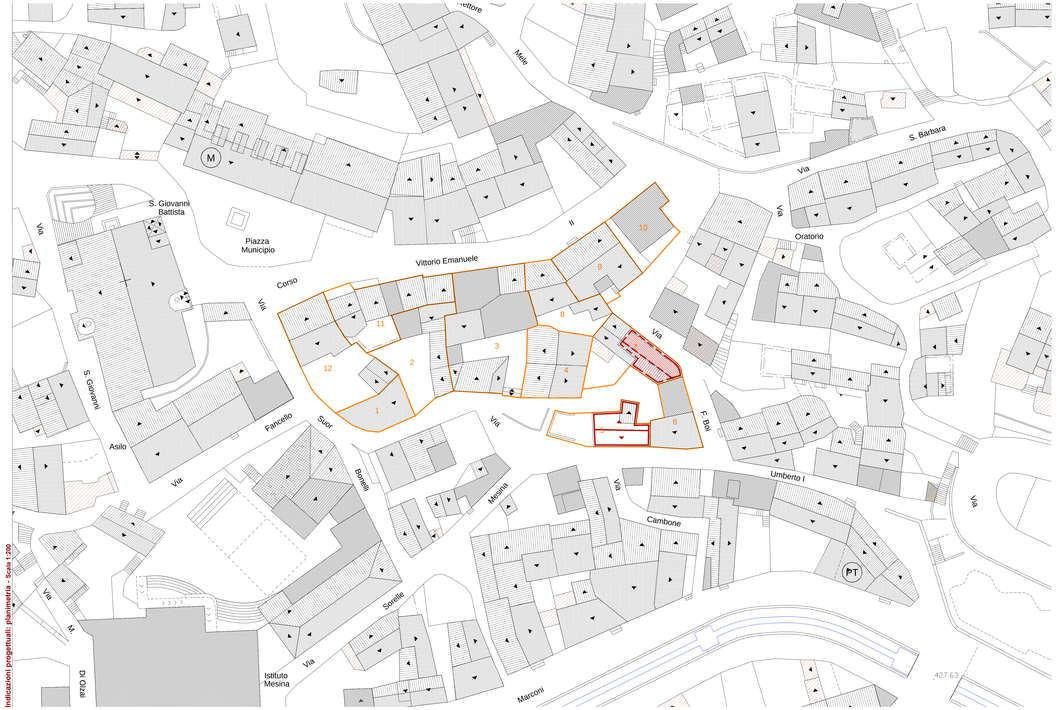
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 22

Stato attuale - elaborazione tridimensionale





Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

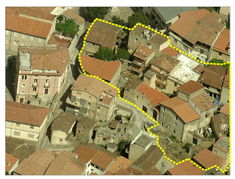
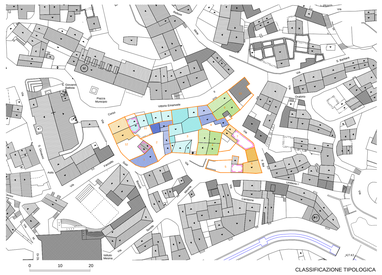


FOTO AEREA



0 10 20

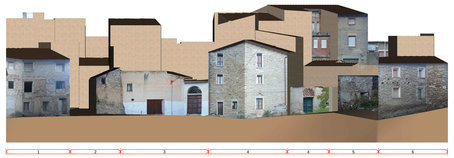
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

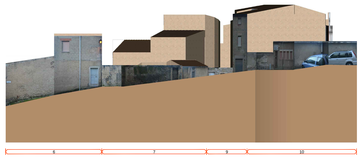
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

VIA UMBERTO I

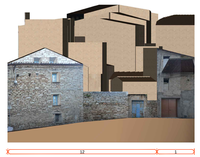


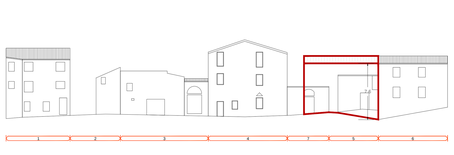
VIA F. BOI

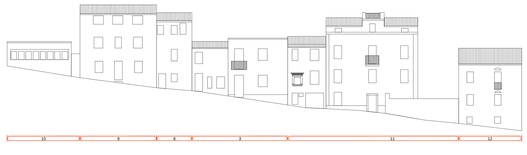


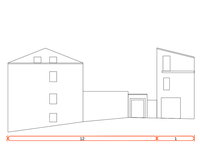
CORSO VITTORIO EMANUELE

VIA SUOR BONELLI









corpo di fabbrica appartenente all'isolato 22

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 22
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 22
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto