REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE AREE RURALI

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
Arch. Salvatore Mattu

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellotti
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

31 a - ISOLATO N°24 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO						
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	0	0 2 E A	3 1 7 A V			B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 188863 - Cod.Fiscale e Partita IVA: 01431570111 - Cap Soc. 30.000,00 Euro
Via Cagliari, 40 - 08100 NUORO (ITALIA) Tel. +39 0784 31 00 00 - Fax +39 0784 31 00 99 - info@metassociati.it - www.metassociati.it

Mod. F202

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	24
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	08
SUPERFICIE ISOLATO	mq	832.58
SUPERFICIE COPERTA	mq	516.85
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.62
VOLUME EDIFICATO	mc	3157.00

LEGENDA

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 24

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

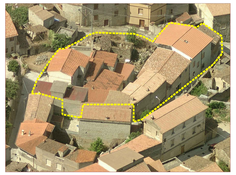
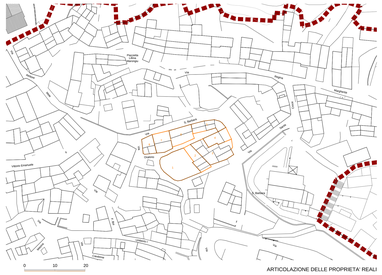


FOTO AEREA

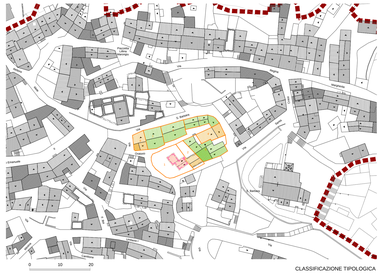
FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

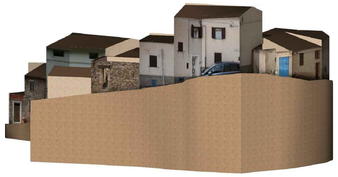


0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

- corpo di fabbrica appartenente all'isolato 2-4
- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 2-4
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 2-4
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto