REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE
L'EUROPA INVESTE NELLE ZONE RURALI

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
A 349 Dr. Ing. Salvatore Antonio Murru

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
A 1077 - Settore A+B+C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Murra

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellomi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

33 a - ISOLATO N°26 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	3 3 7 A V	B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

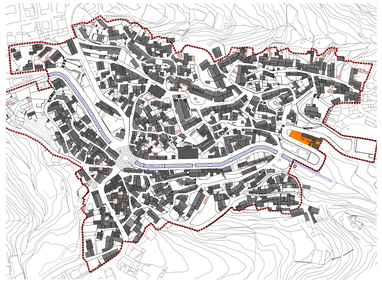
Metassociati S.R.L. - REA 088811 - Cod.Fiscale/P.IVA/R.I. 01431570117 - Via Tuvia, 8 - 09100 CAGLIARI, Tel.070/667140-070/2992960
Via Tuvia, 8 - 09100 CAGLIARI, Tel. 070/667140 - Via Roma, 74 - 09170 ORISTANO, Tel. 0783/73210 - Via Roma, 39 - 09100 CAGLIARI, Tel.070/2992960

Mod. 1008

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	26
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	03
SUPERFICIE ISOLATO	mq	651.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	290.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.45
VOLUME EDIFICATO	mc	1219.00

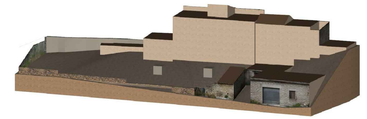
LEGENDA

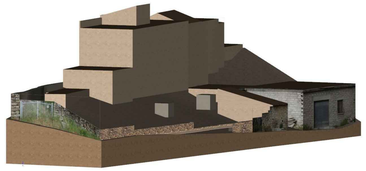
Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

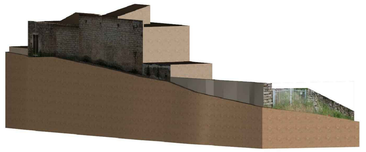
Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 26

Stato attuale - elaborazione tridimensionale







Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

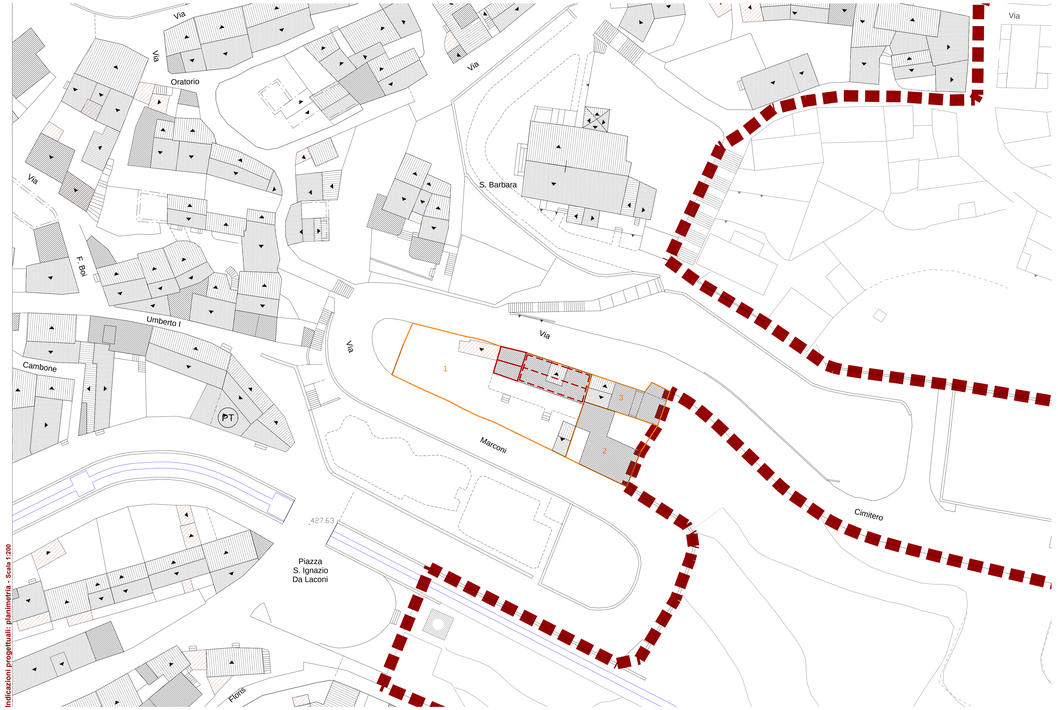
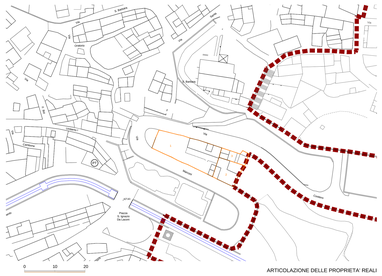
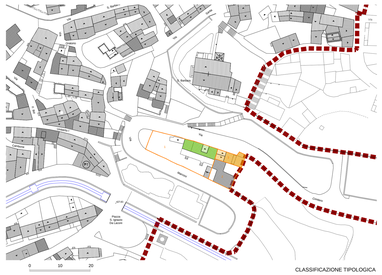


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA



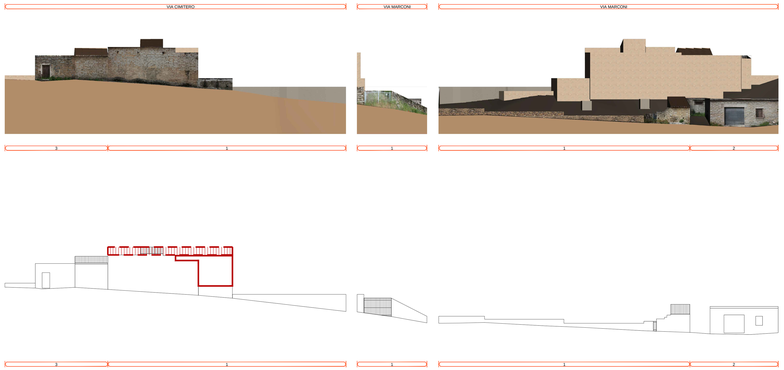
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

FOTO AEREA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1 — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1 — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1 — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D — Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1 — Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E — Edifici pu complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F — Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G — Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Linite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 2 6

- 1 — Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 2/6
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 2/6
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto