REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R. MECC.

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia'
Geom. Alberto Bellorofi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

34 a - ISOLATO N°27 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA
M T 1 1 4	SUM	M T 1 1 4 0 0 Z E A 3 4 T A V A	Varie

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	Settembre 2016	S.Ia	R. Ferreira	R.Barracu

Riproduzione vietata - Proprietà esclusiva Metassociati - Sede Legale: Via Cagliari 40 - 09131 Cagliari - Sede Operativa: Via Ciusa 29 - 09131 Cagliari - Tel. 070 2080400 - Fax 070 7550 - Partita IVA 00136440922 - Codice Fiscale 03087750924 - Iscrizione Tribunale di Cagliari n. 29786 Volume 20 - Iscrizione C.C.I.A.A. di Cagliari n. 154277 Registro Imprese

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

ISOLATO	n.	27
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	04
SUPERFICIE ISOLATO	mq	634.98
SUPERFICIE COPERTA	mq	558.10
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.88
VOLUME EDIFICATO	mc	3294.27

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 27

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

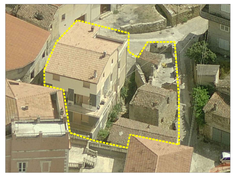
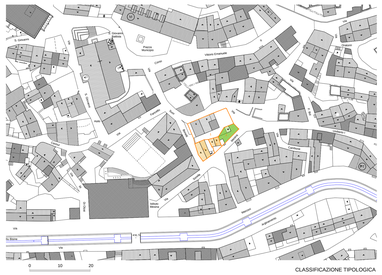


FOTO AEREA



0 10 20

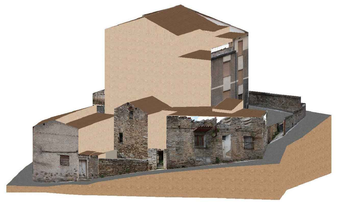
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

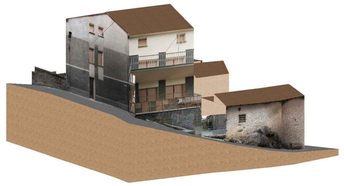
FOTO AEREA

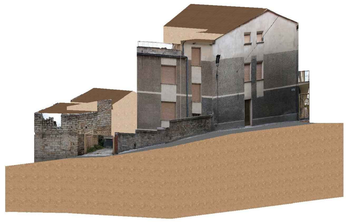
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

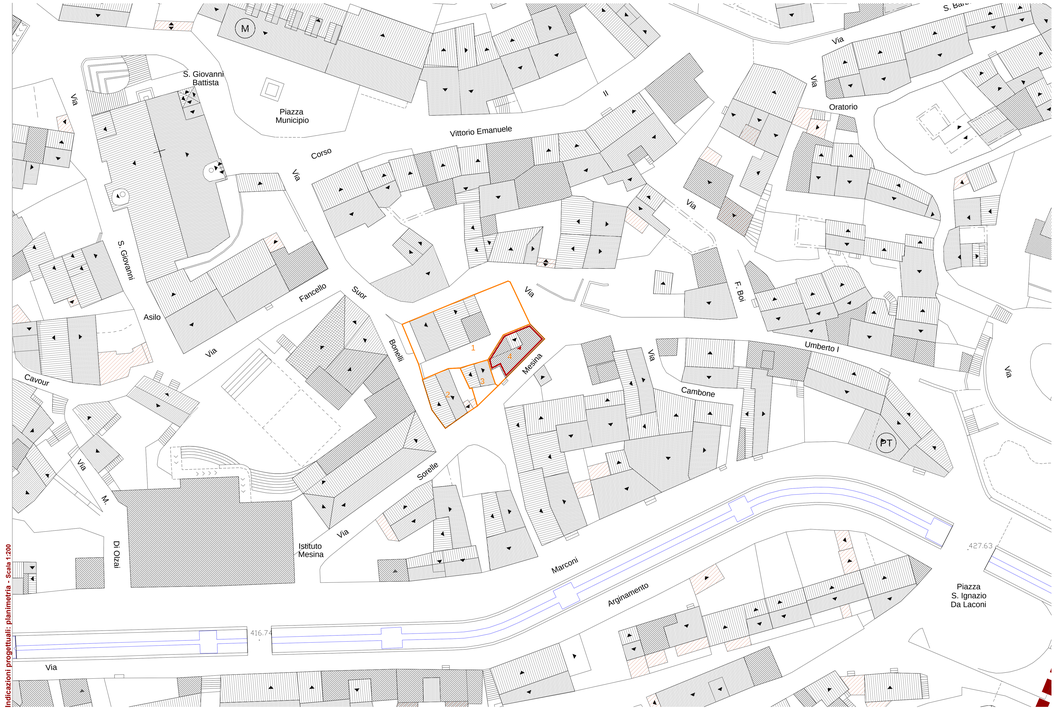
Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



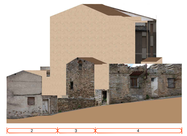




Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



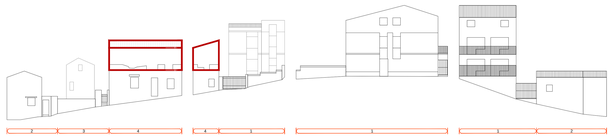
VIA SORELLE MESINA



VIA UMBERTO I

VIA UMBERTO I

VIA SUOR BONELLI



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 2 7

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 2 7
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 2 7
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto