REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
Arch. Dr. Ing. Salvatore Antonio Murru

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
Ing. Giovanni Antonio Mura

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
STUDIO ASSOCIATO
ISO 9001 SOA ISO 14001

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia
Geom. Alberto Bellondi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

36 a - ISOLATO N°29 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO							
MT114	C.Frongia	M T 1 1 4	D	0 2 E A	3 6 T A V	B

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.r.l. - REA 208821 - Cod.Fiscale/P.IVA/R.I. 01157027017 - Cap Soc. 30.000 EUR - Sede Legale: Via Dante 39 - 09125 CAGLIARI - Tel.+39 070/659 43 00 - Fax +39 070/659 43 99 - www.metassociati.com - info@metassociati.com

Rev. 2020

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	29
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	08
SUPERFICIE ISOLATO	mq	911.63
SUPERFICIE COPERTA	mq	754.61
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.83
VOLUME EDIFICATO	mc	6636.50

LEGENDA

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

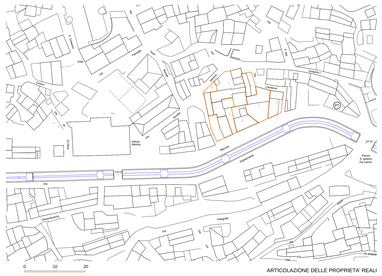
Isolato 29

Indivduazione planimetrica

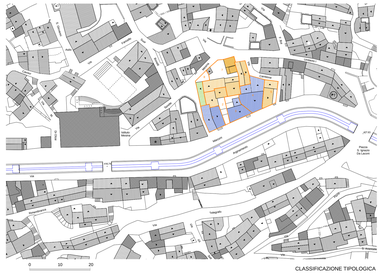
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

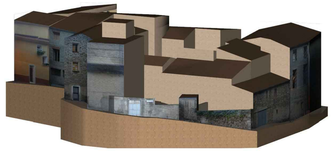


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

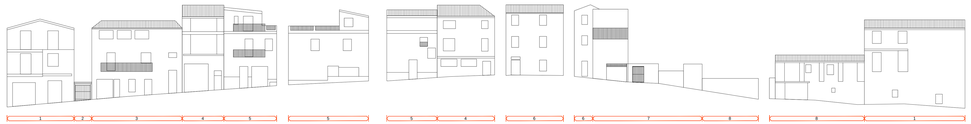
Stato attuale - elaborazione tridimensionale

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo G1: Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E: Edifici pici complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F: Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G: Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Linite unità edilizia



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 2/9

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 2/9
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 2/9
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto