REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n.   del

PROGETTAZIONE

Metassociati
architettura ingegneria urbanistica

UNI EN ISO 9001:2015

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salavatore Iai

Geom. Alberto Betterelli
Ing. Roberto Barracu

Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

38 a - ISOLATO N°31 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

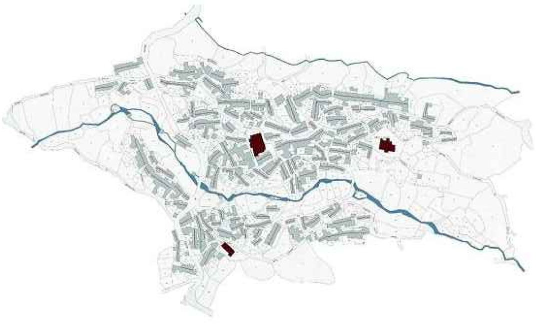
SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO				
MT1114	C.Frongia	M T 1 1 1 4	D	0 2 E A	3 8 T A V	B

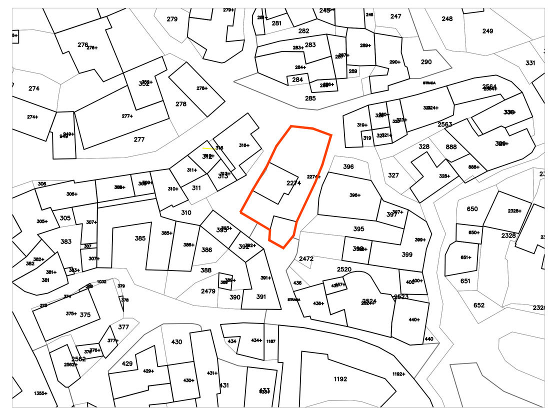
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.R.L. - REA 298663 - Codice Fiscale e Partita IVA 01442970917 - Viale Trieste, 36 – 09123 CAGLIARI - Tel. 070 4591748 Fax 0785.70840
Via C. Battisti, 1/b – 08015 MACOMER - Tel. 0785 70640 r.a. Fax 0785 70840 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Individuazione planimetrica

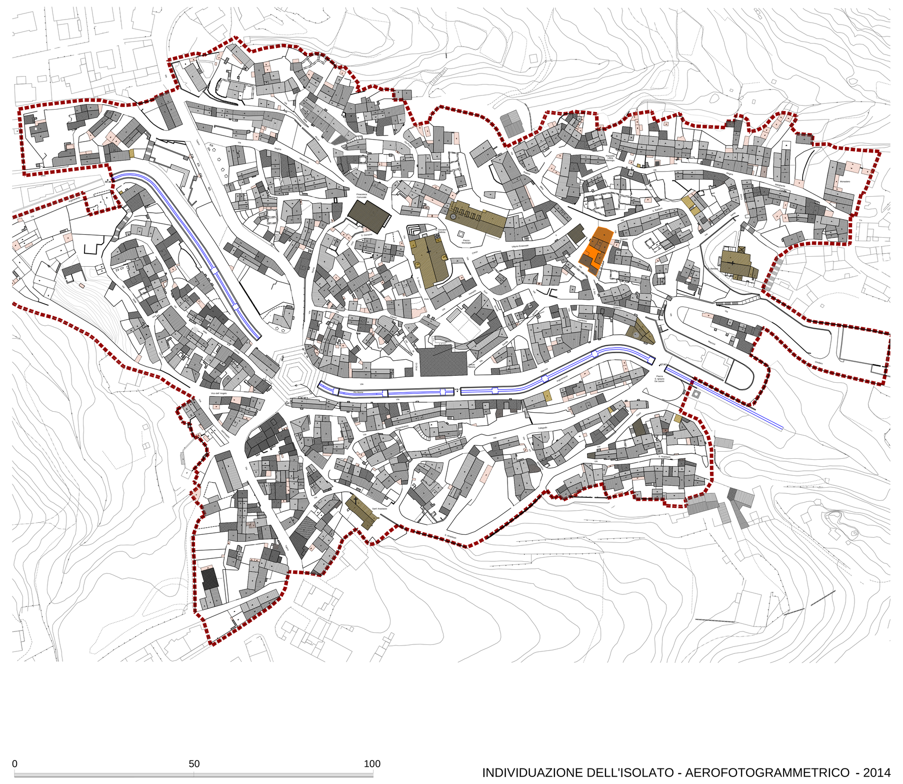


PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO



PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	31
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	01
SUPERFICIE ISOLATO	mq	324.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	247.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.76
VOLUME EDIFICATO	mc	1738.00

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 31

LEGENDA

Descrizione dell'isolato

FOTO AEREA

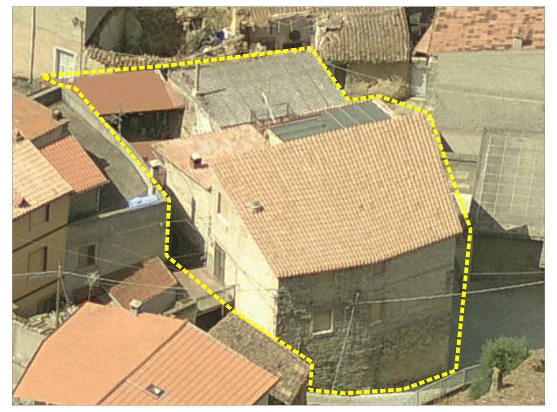


FOTO AEREA

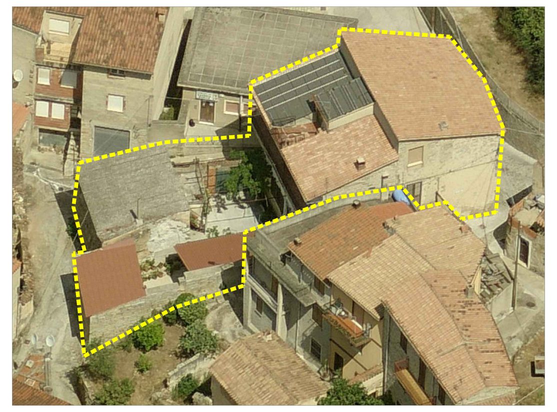
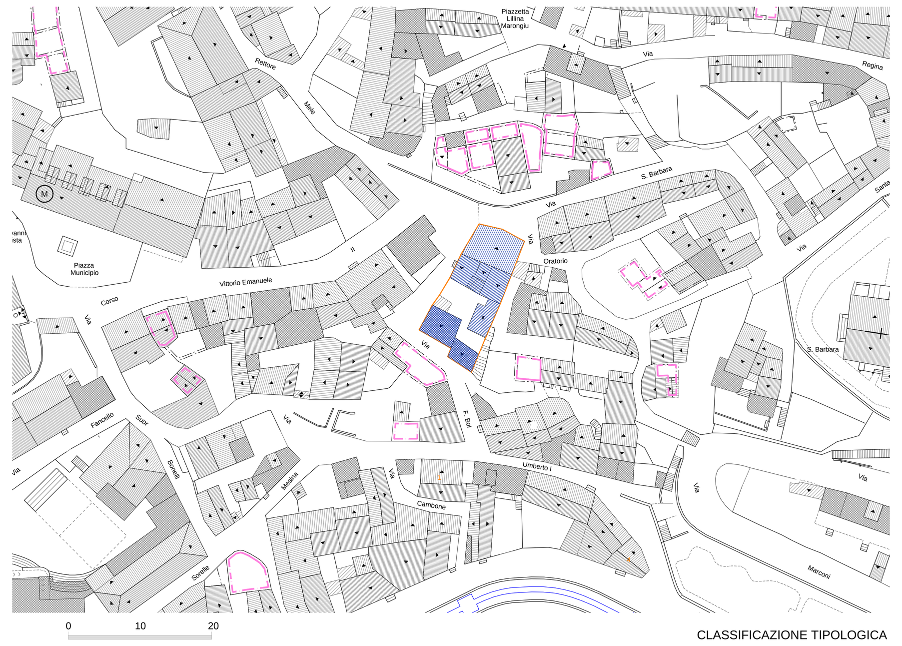


FOTO AEREA

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Bene identitario o paesaggistico

Tipo A
Edificio con fronte monocellulare

Tipo A1
Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza

Tipo B
Edificio con fronte bicellulare

Tipo B1
Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza

Tipo C
Edificio con fronte a tre cellule

Tipo C1
Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza

Tipo D
Edificio con fronte a quattro o più cellule

Tipo D1
Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza

Tipo E
Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi

Tipo F
Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione

Tipo G
Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

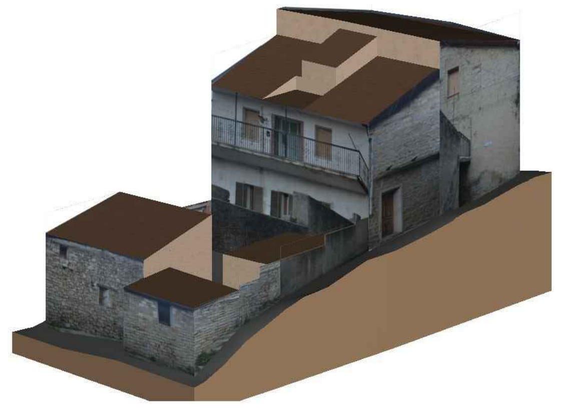
* Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale

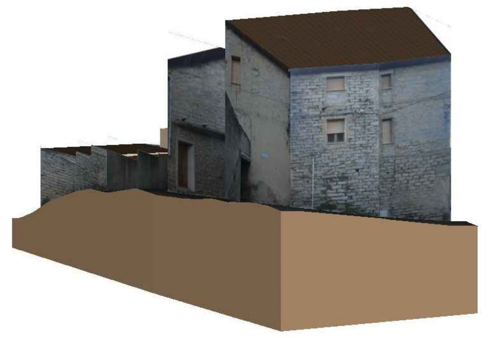
Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione

Rudere

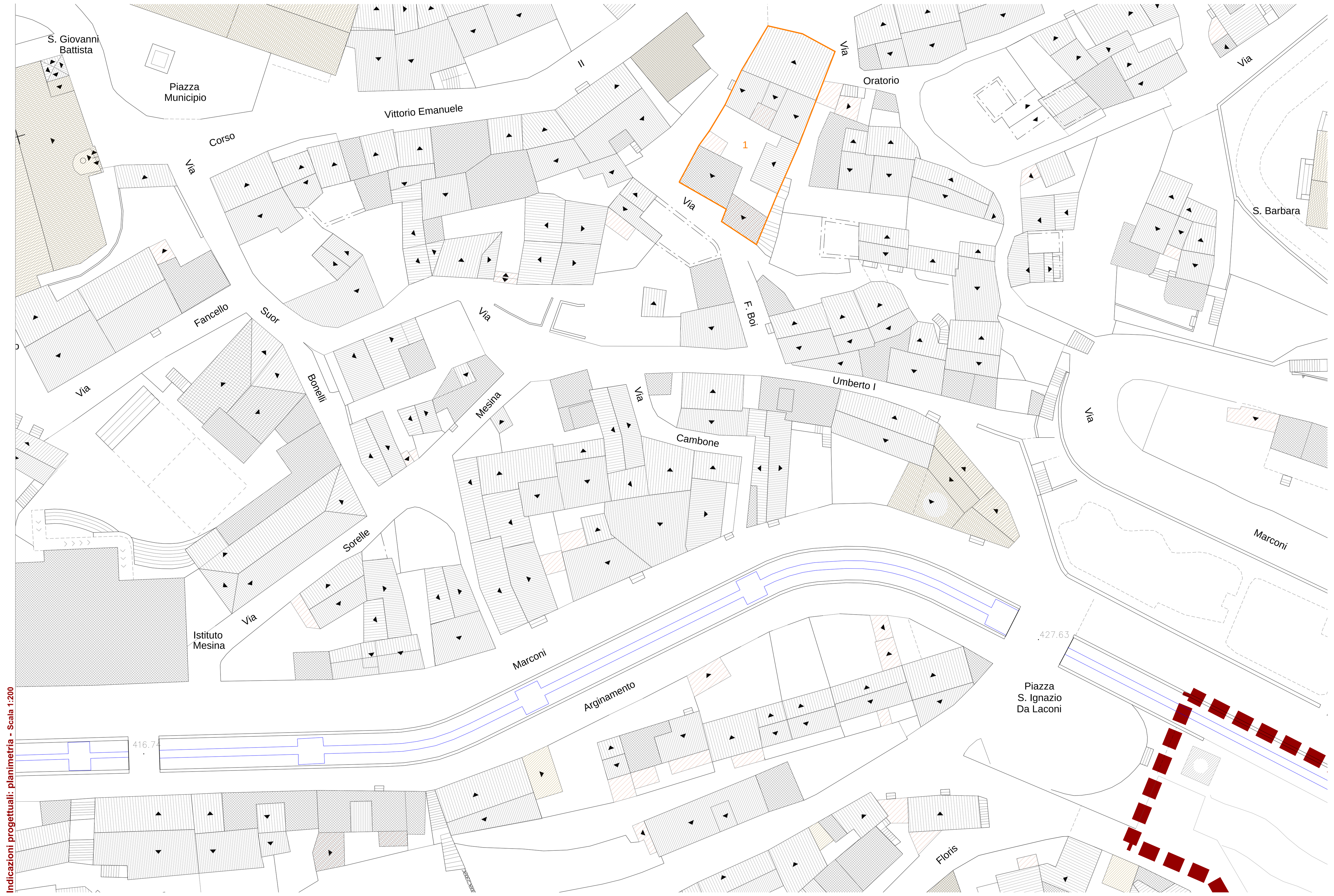
Limite unità edilizia

Stato attuale : elaborazione tridimensionale





Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 31

1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 31

Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 31

Superficie coperta

Copertura piana

Copertura inclinata

Inclinazione copertura

Rudere

Interventi di nuova edificazione

Interventi di demolizione con ricostruzione

Interventi di demolizione senza ricostruzione

Nuova copertura a tetto