REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.T.P. Olzai

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati
Architettura Ingegneria Ambiente

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ivi

Geom. Alberto Bellendi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Elder SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

41 a - ISOLATO N°34 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT1114	S.IAI	MT1114 D 02EA 41TAV A

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	Settembre 2016	S.Ivi	B. Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.r.l., Via A. Gramsci 7 - 09045 Quartu S. Elena (CA) - Sede Legale: Via Mameli 126/a - 09124 Cagliari - Tel. 070 7513011 Fax 070 7513012
Ufficio Tecnico: Zona 167 - 08100 CASELBIANCA Tel. 0785 51 07 Fax 0785 51 07 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Tav. TA1

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

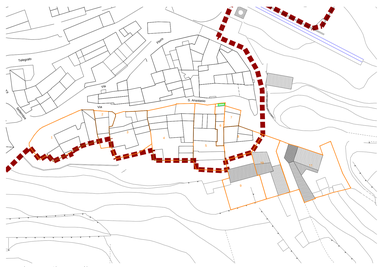
ISOLATO	n.	34
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	08
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1919.32
SUPERFICIE COPERTA	mq	1076.09
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.56
VOLUME EDIFICATO	mc	6360.04

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 34

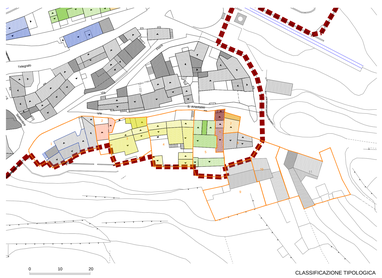
Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

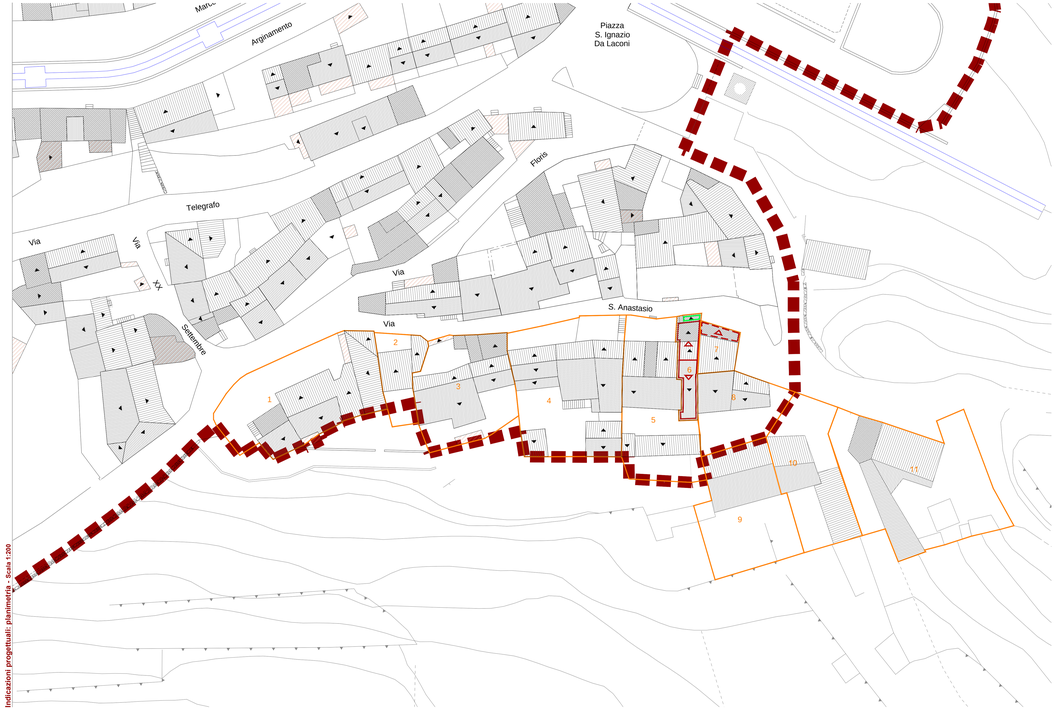
FOTO AEREA

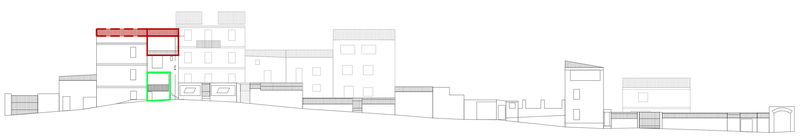
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edificio poi complesso ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200





corpo di fabbrica appartenente all'isolato 3-4

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 3-4
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 3-4
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto