ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
n. 160 Dr. Ing. Roberto Sanna Barbara

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO N. A187 - Settori A B C
Dr.Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellotelli
Ing. Roberto Baracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Enar SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

43 a - ISOLATO N°36 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO								
MT1114	C.Fronga	M T 1 1 4	0	0 2 E A	4 3 T A V	B

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Fronga	B.Ferreira	R.Baracu

Metassociati s.r.l. - Via Cagliari n. 78 - 09131 Cagliari - Tel. 070 2080 1 - Fax 070 2080 200 - info@metassociati.it - www.metassociati.it
Metassociati s.r.l. - Via Cagliari n. 78 - 09131 Cagliari - Tel. 070 2080 1 - Fax 070 2080 200 - info@metassociati.it - www.metassociati.it

Rev.1.002

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	36
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	11
SUPERFICIE ISOLATO	mq	31744.07
SUPERFICIE COPERTA	mq	1210.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.38
VOLUME EDIFICATO	mc	8002.16

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 36

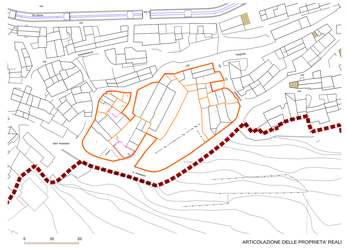
LEGENDA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

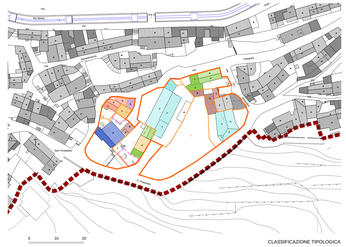
FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



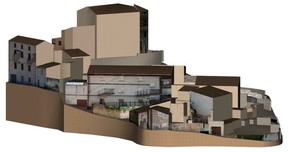
0 10 20

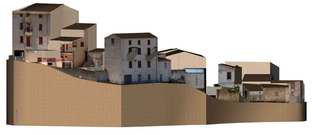
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

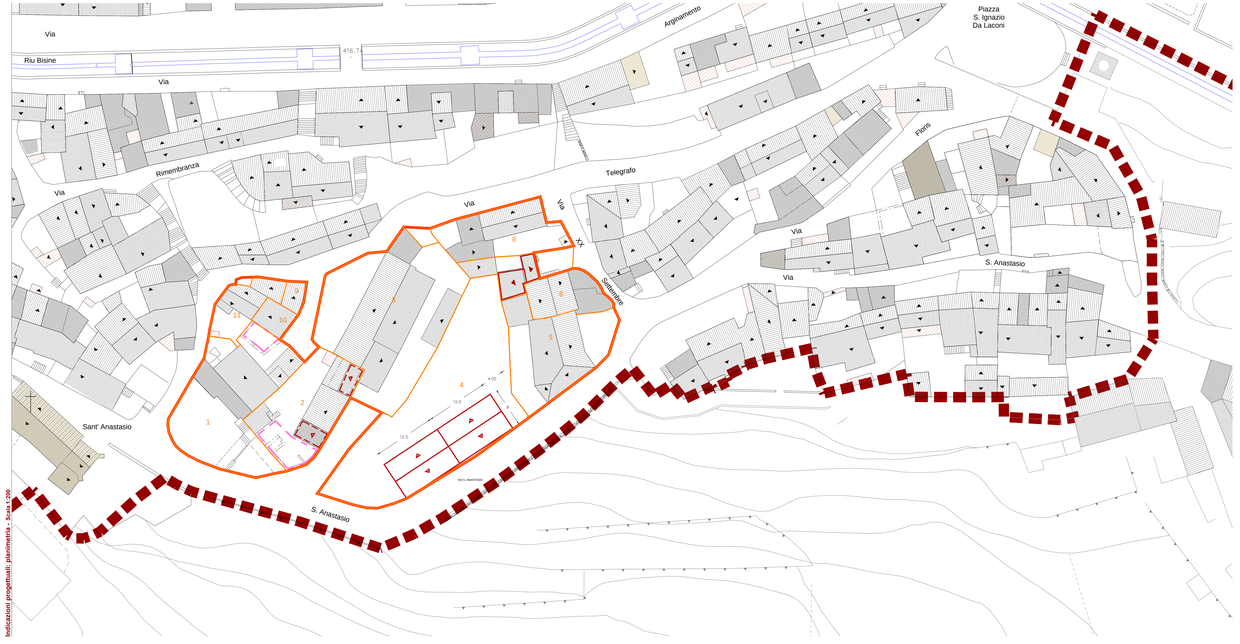
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edificio più complesse ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Linea unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200





Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



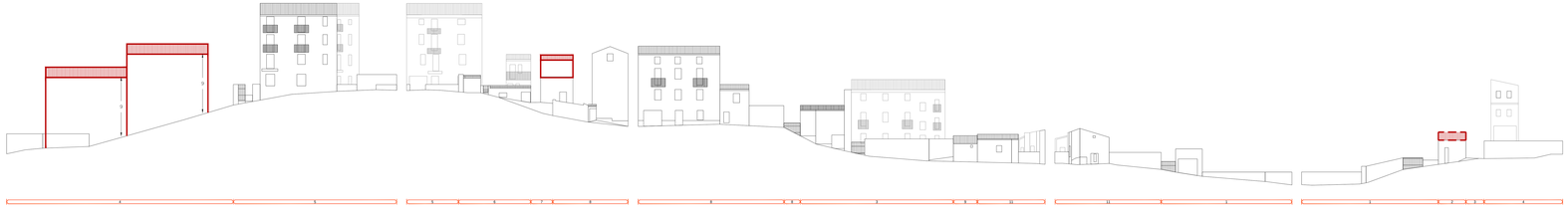
VIA FLORIS

VIA XX SETTEMBRE

VIA TELEGRAFO

VIA TELEGRAFO

VIA S. ANASTASIO



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 36

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 36
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 36
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto