COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ivi
Geom. Alberto Bellendi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Elder DATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

45 a - ISOLATO N°38 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

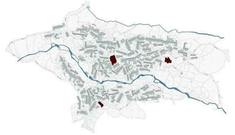
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO				
MT1114	C.Frongia	M T 1 1 1 4	D	0 2 E A	4 5 T A V	B

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.r.l. - Via Liguria 1 - Cagliari P.IVA 03480270925 - Tel.+39 070 659 4500 - Fax.+39 070 659 4501
Via C.Battisti 14a - 09170 OLISTANO - Tel.+39 0783 71 400 - Fax.+39 0783 71400 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Rif. 7202

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	38
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	07
SUPERFICIE ISOLATO	mq	779.91
SUPERFICIE COPERTA	mq	577.37
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.74
VOLUME EDIFICATO	mc	3759.95

LEGENDA

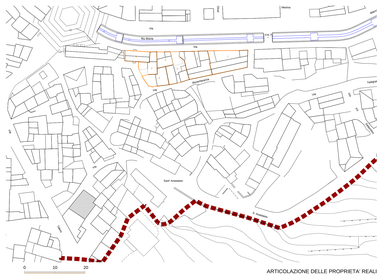
- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 38

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A. Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1. Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B. Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1. Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C. Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1. Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D. Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1. Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E. Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F. Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G. Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: prospetti - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 3-8

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 3-8
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 3-8
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto