ORDINE INGEGNERI PROVINCIA ORISTANO n. 141 Dr. Ing. Roberto Latronico

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO N. A197 - Settori A B C Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R.T.Ingegneria

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
Professionisti Associati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia

Geom. Alberto Bellenelli
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

51 a - ISOLATO N°44 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unita edilizie e profili stradali

SCALA varie

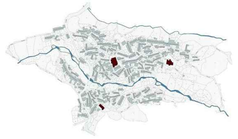
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO			
MT1114	C.Frongia	MT1114 D 02EA 51TAV			R

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
R	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati: Via L. Ariosto 13/b - 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - P.IVA 03 034 770 924 - Tel. 070 - 4520 - Fax 070 - 4520 - Cod. Fiscale 95 - 03 034 770 924 - Pec: metassociati@pec.it
Ing. Giovanni Antonio Mura: Via Roma 45 - 09010 Gonnosfanadiga (VS) - Cod. Fiscale: MRA GNN 71L29 E441Z - P.IVA 01 034 840 928 - Tel. 070 9348 - Fax 070 9348 - Pec: giovanni.mura@ingpec.eu

Mod. F400

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	44
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	17
SUPERFICIE ISOLATO	mq	3509.48
SUPERFICIE COPERTA	mq	1530.66
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.44
VOLUME EDIFICATO	mc	10043.25

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 44

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

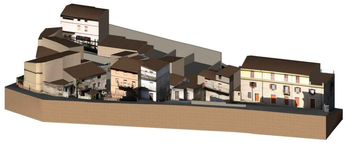
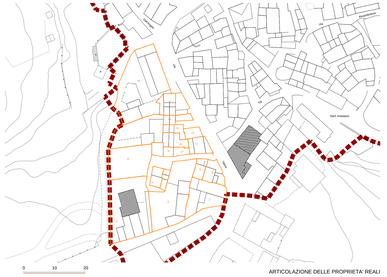


FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

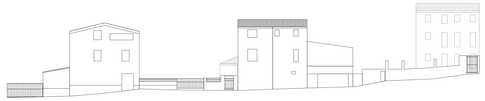
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E
  Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

VIA E. D'ARBOREA



VIA TALORO

VIA TALORO

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 4 4

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 44
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 44
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto