REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.T.P. Metassociati

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTAZIONE

Metassociati
Architettura Ingegneria Ambiente

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Mi
Geom. Alberto Bellendi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Elder SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

55 a - ISOLATO N°48 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA Varie

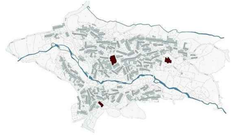
PROGETTO		RESPONSABILE	CODICE ELABORATO										
M T 1 1 1 4		S.IAI	M T 1 1 1 4	D	0 2 E	A	5 5	T A V	A				

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	Settembre 2016	S.Ia	B. Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.r.l. - REA 154217 - Capitale Sociale € 10.000,00 i.v. - Sede Legale: Via ARDIGO MACHEDDA No. 8/B 09044 Quartucciu (CA)
Sede Amm.: Zona Ind.le CONCA MAMELI Lotto 2 Ter 09170 OLBIA (OT) Tel.+39.79.2370.370 Fax.+39.79.2370.371 info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Tav. TAV.

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	48
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	23
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1655.58
SUPERFICIE COPERTA	mq	1267.78
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.77
VOLUME EDIFICATO	mc	8395.83

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 48

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

FOTO AEREA

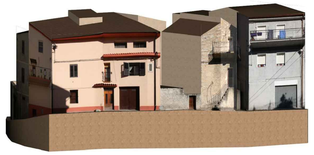
0 10 20

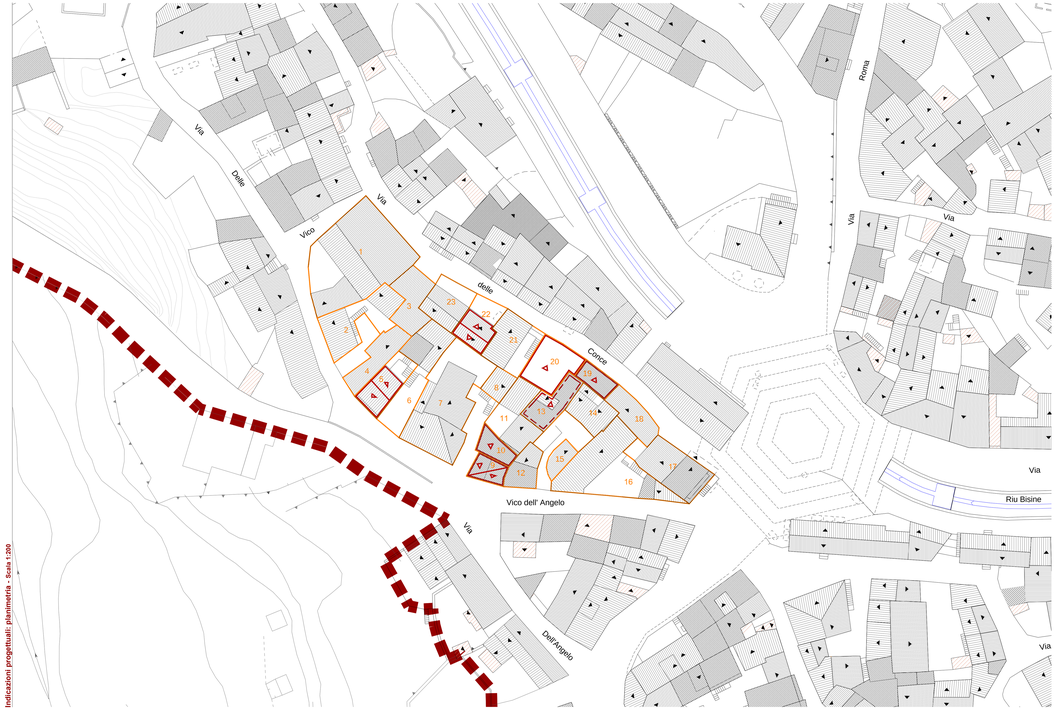
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A.
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1.
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B.
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1.
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C.
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1.
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D.
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1.
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E.
  Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F.
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G.
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200





Indicazioni progettuali: prospetti - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 4 8

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 4 8
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 4 8
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto