REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.I.P. - Nuoro

COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

Piano Particolareggiato
Del Centro Di Antica e Prima Formazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI NUORO
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI NUORO
N. A.I.P.T. - Nuoro A B C
Dr. Ing. Giovanni Antonio Mura

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati
studio associato
ISO 9001 ISO 14001 SOA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Mi
Geom. Alberto Bellendi
Ing. Roberto Barracu
Dott. Ric. Bruno Ferreira

Il Sindaco
Ester SATTA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario BUTTU

56 a - ISOLATO N°49 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale per unità edilizie e profili stradali

SCALA varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO				
MT1114	C.Frongia	M T 1 1 1 4	00	0 2 E A	5 6 T A V	B

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Seconda Emissione	Settembre 2020	C.Frongia	B.Ferreira	R.Barracu

Metassociati S.r.l. - P.IVA 00952 - 1 Cagliari Via Cadamosto, 9 ca 09131 CA(ITALIA) Tel.+39 070 4779 - Fax.+39 070 4779 - Via C.Battisti, 14 - 08100 NUORO(ITALIA) Tel.+39 0784 - 31000 - info@metassociati.com - metassociati@pec.it - www.metassociati.com

Mod. 7202

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	49
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	19
SUPERFICIE ISOLATO	mq	2534.47
SUPERFICIE COPERTA	mq	1423.26
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.56
VOLUME EDIFICATO	mc	8893.21

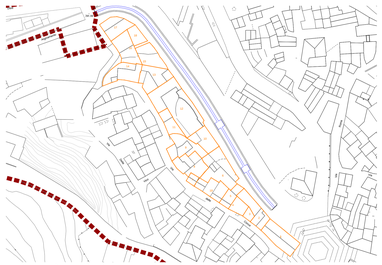
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 49

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

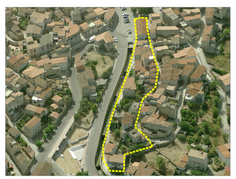


FOTO AEREA

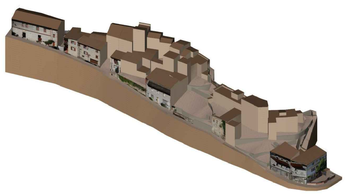
0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

FOTO AEREA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A.
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo A1.
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo B
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1.
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo C.
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1.
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo D.
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1.
  Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Tipo E.
  Edifici pio complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo F.
  Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo G.
  Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 4 9

- 1 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 4 9
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 4 9
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto