COMUNE DI OLZAI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ide
Geom. Alberto Balboni
Geom. Fabio Balboni
Geol. Ing. Bruno Ferrero

Il Sindaco
Gian Gi?? Fa

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario Bu??u

S5 a - ISOLATO N°51 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO								
MT1114	C.Frongia	M T 1 1 1 4	0 0	0 2 E A	S 5 T A V	B

N°	Seconda Emissione	Settembre 2015	C.Frongia	A.Farina	B.Balboni
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Riproduzione vietata. Art. 2575 Codice Civile e Legge 633/941 del 22 Aprile 1941 e successive modifiche ed integrazioni. Legge Regio. del 23 Ottobre 1998, n. 22 e Legge Reg. Sarda del 13 Ottobre 1998, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni.

Indicazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE DI PRIMO IMPIANTO

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

L'ISOLATO RICADE IN TERRAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE

ISOLATO	n.	51
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	12
SUPERFICIE ISOLATO	mq	4903.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	951.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.19
VOLUME EDIFICATO	mc	6249.00

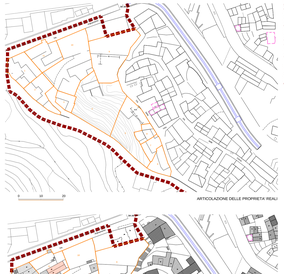
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico (Linea di dun Piano Urbanistico Comunale)
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 51

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

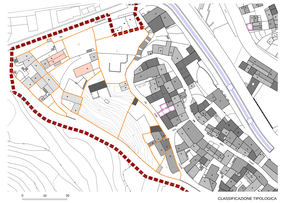
FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

FOTO AEREA



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monoaddossare
- Tipo A1: Edificio con fronte monoaddossare e sviluppo in altezza
- Tipo B: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo B1: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo complete in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo C1: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complete in altezza
- Tipo D: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo D1: Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o complete in altezza
- Tipo I: Edificio più complesse ed eccezioni con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Tipo U: Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipo S: Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Locale di servizio (cucina, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Ruderi
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Via
Angiporto
Pinacoteca Comunale
S. Giovanni
Vico
Via
Piazza Municipio
S. Giovanni Battista
Vittorio Emanuele
Corso
Via
Rena
Via
Vico
delle
Carce
Via
Via
Via