



# COMUNE DI OLZAI

**DETERMINAZIONE N. 58 del 13/02/2025**

PROPOSTA N. 103 del 13/02/2025

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DETERMINAZIONI UFFICIO TECNICO IN MERITO ALL'IMMOBILE ADIBITO A BIBLIOTECA DISTINTO IN CATASTO al F.22B, mappale 299. CHIUSURA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE CON DECORRENZA dal 14 febbraio 2025

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale 10/2023 con il quale la scrivente è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo e Servizi Sociali, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000.

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 107, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto espressamente non riservino agli Organi di Governo dell'Ente.
- negli Enti privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni spettanti ai dirigenti sono svolte dai Responsabili degli uffici e dei servizi, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000.

**DATO ATTO** che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto viene espletata dalla scrivente ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/1990 e successive modificazioni e/o integrazioni è che, allo stato, non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

**VISTA** la nota Prot. n.437/2025 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo che, nel dare atto dell'effettuato sopralluogo presso i locali della Biblioteca Comunale, sita in Olzai e distinta in catasto al F. 22B mappale 299 si rilevava la presenza di infiltrazioni di acqua piovana “...presso i locali del piano primo della biblioteca e precisamente nei vani adibiti a servizi igienici, in seguito all'infiltrazione copiosa di acqua proveniente dal lastrico solare...”.

**CONSIDERATO** che sulla base delle denunciate criticità l'Ufficio Tecnico ha manifestato l'opportunità di disporre la chiusura dell'immobile “...a data da destinarsi...vista la pericolosità dello stato di fatto e l'insalubrità degli ambienti fino al ripristino degli ambienti danneggiati, così da renderli fruibili in sicurezza da utenti e collaboratori...”.

**TENUTO** conto, peraltro, che dovranno essere eseguiti sull'immobile diversi interventi di ripristino già programmati da questa Amministrazione, nello specifico “Manutenzione Straordinaria Edificio Asilo Nova” (CUP. E32B23000410002), interventi che non consentirebbero la contemporanea presenza di maestranze, utenti e operatori bibliotecari che, potenzialmente, potrebbero determinare situazioni pericolose e interferenze negative.

**CONSIDERATA**, in via prioritaria la necessità di garantire che gli operatori e l'utenza del servizio bibliotecario possano operare ed usufruire dell'immobile in piena sicurezza e senza alcun pericolo per la loro salute.

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** integralmente quanto in premessa specificato e qui integralmente richiamato.
2. **DI PRENDERE ATTO** del contenuto della nota prot. n.437/2025 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo disponendo, per l'effetto, la chiusura della Biblioteca Comunale, sita in Olzai, Via San Giovanni e distinta in catasto al F. 22B mappale 299, con decorrenza dalla data del 14 febbraio 2025 e fino al completo e totale ripristino e risanamento dello stato dei luoghi.
3. **DI DARE** atto che il Responsabile del presente procedimento è l'esponente Dott.ssa Simonetta Guiso, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo ed Affari Generali.
3. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo Pretorio on line, sulla Sezione Home del sito istituzionale dell'Ente e sulle pagine social dell'Ente e della Biblioteca Comunale.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 103 del 13/02/2025** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **GUIZO SIMONETTA** in data **13/02/2025**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 125

Il 14/02/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **79 del 13/02/2025** con oggetto

**PRESA D'ATTO DETERMINAZIONI UFFICIO TECNICO IN MERITO ALL'IMMOBILE ADIBITO A BIBLIOTECA DISTINTO IN CATASTO al F.22B, mappale 299. CHIUSURA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE CON DECORRENZA dal 14 febbraio 2025**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **GUIZO SIMONETTA** il **14/02/2025**